



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2026

Москва

№ АБ-2375-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2026 № АС-367-р, от 28.07.2026 № АБ-2171-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 07.08.2026 Исх. № 15184/26-И:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от _____ № _____

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.404	53:12:0431001:87	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	10719 +/- 42	44
2.	1.407							2358
3.	1.405	53:12:0431001:92	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	43816 +/- 222	7701
4.	1.408	53:12:0433002:41	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	15507 +/- 1350	2410
5.	1.409	53:12:0433002:32	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	38641 +/- 1730	4119
6.	1.411	53:12:0433002:30	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	31752 +/- 2357	8509
7.	1.416							3522
8.	1.412	53:12:0433002:43	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	7664 +/- 946	1448

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
9.	1.415	53:12:0000000:5346	Окуловский муниципальный округ Новгородской области	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	187604 +/- 3808	868
			Физическое лицо	Аренда				
10.	1.418	53:12:0804003:44	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7761 +/- 939.3	590
11.	1.420	53:12:0804003:159	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4749 +/- 886	4748
12.	1.421	53:12:0804003:160	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30338 +/- 1524	381
13.	1.249	53:12:1509003:72	Сельскохозяйственный производственный кооператив "МТС - Русь", ИНН: 5311005280	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	604137 +/- 7044	865
14.	1.250							5689