



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2026

Москва

№

АБ-2312-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 28.07.2026 № ИСХ-9688/ДКРС-ВСМ:

1. Установить публичный сервитут площадью 423 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000000:2036 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, автомобильная дорога «Домославль – Ильинское – Княщины».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 423 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)», на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1682-р (с изменениями от 19.12.2025 № АБ-2155-р, от 26.06.2026 №АБ-1758-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Вышневолоцкий
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	423 +/- 7 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) в соответствии с п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000000:2036 Срок публичного сервитута: 7 месяцев Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

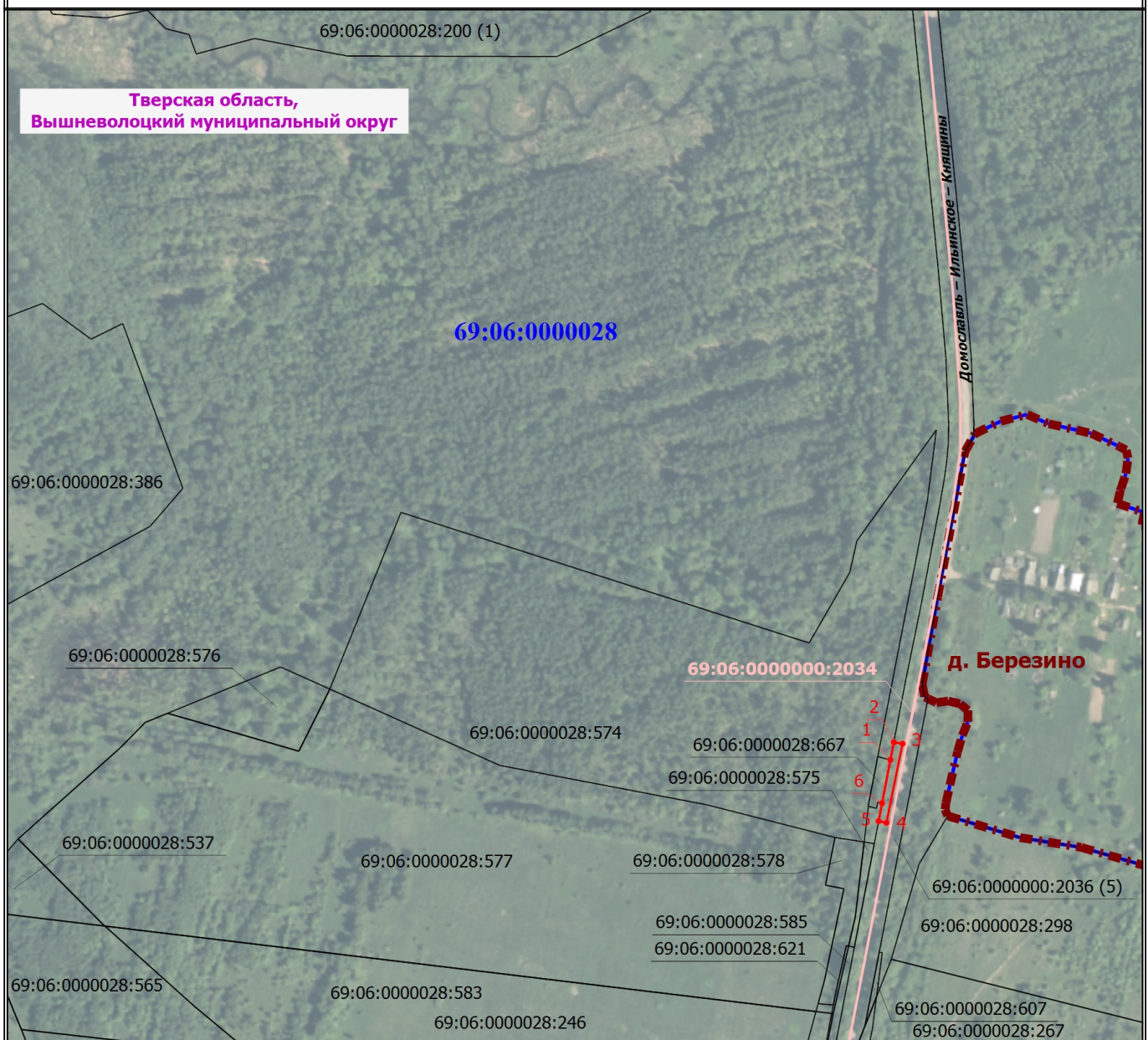
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342201.01	2196156.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	342215.05	2196159.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	342213.86	2196166.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	342151.34	2196153.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	342152.73	2196147.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	342166.90	2196150.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	342201.01	2196156.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница сооружения
- 69:06:0000000:2034 - Кадастровый номер сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- 69:06:0000028 - Номер кадастрового квартала
- ■ ■ ■ ■ - Граница населенного пункта
- 69:06:0000028:621 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:06:0000000:2036 (5) - Обозначение контура земельного участка