



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2026

Москва

№

АБ-2304-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 27.04.2026 № 11297/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 15 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:33:0000011 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Торжокский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р (с изменениями от 26.03.2026 № АБ-628-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

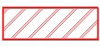
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 69:33:0000011

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p> - Проектные границы публичного сервитута</p> <p> 7 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута</p> <p>69:33:0000011:1728 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН</p> | <p>_____ - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>69:33:0000011 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН</p> |
|---|---|

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 69:33:0000011

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Торжокский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$15 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:33:0000011 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 69:33:0000011 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-69, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	322 314,11	2 222 988,94	Аналитический метод	0,10	—
2	322 307,66	2 222 973,22	Аналитический метод	0,10	—
3	322 315,46	2 222 987,59	Аналитический метод	0,10	—
1	322 314,11	2 222 988,94	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Календарный график строительства																																								
Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»																																								
4 этап – Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовезь. ВСМ (искл.)																																								
Наименование работ	год	1-й год строительства												2-й год строительства												3-й год строительства												4-й год строительства		
		мес.	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3					
		длит. мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33					
Общая продолжительность реализации 4 этапа ВСКЖМ-1		33,0																																						
I. Подготовительные работы		7,0																																						
1. Расчетка территории, вырубка		8,5																																						
2. Археологические работы		3,0																																						
3. Переустройство инженерных сетей		12,5																																						
в т.ч. газопроводы - 6шт. (d=250/700/1000) (СМР, согласно СКП)		7,5																																						
в т.ч. ВЛ - 25шт. (110кВ/35кВ/10кВ), из них ВЛ 110кВ - 3 шт. (СКП)		7,5																																						
в т.ч. Сети ПАО "Ростелеком" - 17 шт. (СКП)		9,0																																						
4. Устройство технологических площадок, проездов		12,5																																						
5. Устройство строительных площадок		12,5																																						
6. Строительство заводов для изготовления унифицированных пролётных строений (в рамках отдельного проекта на ПК3464+00, ПК4118+60)		9,0																																						
6.1. Производство пролётных строений (2 шт./сут., 60 шт./мес.). Всего 390 шт. (Завод №6 "Борисовский")																																								
6.1.1 Потребность ПС в монтаж на 13 мес. строительства 90 шт. (ИССО ПК3453- 15 шт., ПК3396 - 75 шт.)																																								
6.1.2 Потребность ПС в монтаж на 14 мес. строительства 73 шт. (ИССО ПК3372- 13 шт., ПК3356 - 37 шт., ПК3338 - 17 шт., ПК3327 - 6 шт.)																																								
6.1.3 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 113 шт. (ИССО ПК3489- 113 шт.)																																								
6.1.4 Потребность ПС в монтаж на 22 мес. строительства 46 шт. (ИССО ПК3542- 23 шт., ПК3558 - 2 шт., ПК3568 - 21 шт.)																																								
6.1.5 Потребность ПС в монтаж на 23 мес. строительства 68 шт. (ИССО ПК3629- 41 шт., ПК3645 - 27 шт.)																																								
6.2. Производство пролётных строений (2 шт./сут., 60 шт./мес.). Всего 395 шт. (Завод №7 "Редькино")																																								
6.2.1 Потребность ПС в монтаж на 14 мес. Стрительства 88 шт. (ИССО ПК4115- 9 шт., ПК4094 - 16 шт., ПК4080 - 8 шт., ПК4042 - 10 шт., ПК4028- 4 шт., ПК3996-4 шт., ПК3986-27 шт., ПК3948-10 шт.)																																								
6.2.2 Потребность ПС в монтаж на 15 мес. строительства 59 шт. (ИССО ПК3948- 30 шт., ПК3880 - 8 шт., ПК3870 - 1 шт., ПК3829-2 шт., ПК3799-11 шт., ПК3774-7 шт.)																																								
6.2.3 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 110 шт. (ИССО ПК3774- 30 шт., ПК3744-3 шт., ПК3718-1 шт., ПК4130-6 шт., ПК4176-12 шт., ПК4216-7 шт., ПК4240-6 шт., ПК4265-25 шт., ПК4271-2 шт., ПК4329-4 шт., ПК4362-14 шт.)																																								
6.2.4 Потребность ПС в монтаж на 17 мес. строительства 19 шт. (ИССО ПК4378- 4 шт., ПК4387 - 15 шт.)																																								
6.2.5 Потребность ПС в монтаж на 22 мес. строительства 51 шт. (ИССО ПК3688 - 9 шт., ПК3664 - 2 шт., ПК4423-38 шт., ПК4462-2 шт.)																																								
6.2.6 Потребность ПС в монтаж на 23 мес. строительства 68 шт. (ИССО ПК3664 - 30 шт., ПК4462 - 38 шт.)																																								
II. Работы основного периода		30,0																																						
1. Сооружение земного полотна		22,5																																						
1.1. Сооружение земляного полотна на участке ПК3325-ПК3384 (длина участка 5,9 км)		12,2																																						
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах		7,0																																						
1.1.2 Отсыпка насыпи (тело, 2-й защитный слой)		12,2																																						
1.1.3 Устройство выемки на участке		10,0																																						
1.2. Сооружение земляного полотна на участке ПК3408-ПК3623 (длина участка 21,5 км)		12,0																																						

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
2.11.1	Крайние опоры	шт.	2,8
2.11.2	Промежуточные опоры	шт.	7,0
2.11.3	Монтаж пролетных строений (23 шт.)	шт.	0,19
2.12	Железобетонная эстакада ПК3558+28,76	км	8,1
2.12.1	Крайние опоры	шт.	4,2
2.12.2	Промежуточные опоры	шт.	5,9
2.12.3	Монтаж пролетных строений (сталежелезобетон, 2 шт.)	шт.	2,2
2.12.4	Монтаж пролетных строений (2 шт.)	шт.	0,02
2.13	Железобетонная эстакада ПК3568+00	км	4,9
2.13.1	Крайние опоры	шт.	2,8
2.13.2	Промежуточные опоры	шт.	4,7
2.13.3	Монтаж пролетных строений (21 шт.)	шт.	0,21
2.14	Железобетонный мост ПК3629+99,38	км	8,8
2.14.1	Крайние опоры	шт.	3,5
2.14.2	Промежуточные опоры	шт.	6,9
2.14.3	Монтаж пролетных строений (41 шт.)	шт.	0,59
2.15	Железобетонная эстакада ПК3645+01,08	км	8,3
2.15.1	Крайние опоры	шт.	2,8
2.15.2	Промежуточные опоры	шт.	7,9
2.15.3	Монтаж пролетных строений (27 шт.)	шт.	0,41
2.16	Железобетонная эстакада ПК3664+19,35	км	9,1
2.16.1	Крайние опоры	шт.	3,6
2.16.2	Промежуточные опоры	шт.	8,0
2.16.3	Монтаж пролетных строений (32 шт.)	шт.	1,10
2.17	Железобетонная эстакада ПК3688+00	км	9,3
2.17.1	Крайние опоры	шт.	3,5
2.17.2	Промежуточные опоры	шт.	7,8
2.17.3	Монтаж пролетных строений (9 шт.)	шт.	0,29
2.18	Железобетонный мост ПК3718+61,64	км	3,7
2.18.1	Крайние опоры	шт.	3,6
2.18.2	Монтаж пролетных строений (1 шт.)	шт.	0,03
2.19	Железобетонный мост ПК3744+12,78	км	5,3
2.19.1	Крайние опоры	шт.	3,5
2.19.2	Промежуточные опоры	шт.	3,5
2.19.3	Монтаж пролетных строений (3 шт.)	шт.	0,09
2.20	Железобетонная эстакада ПК3774+07,28	км	10,2
2.20.1	Крайние опоры	шт.	3,6
2.20.2	Промежуточные опоры	шт.	9,2
2.20.3	Монтаж пролетных строений (37 шт.)	шт.	0,99
2.21	Железобетонная эстакада ПК3799+25,27	км	10,8
2.21.1	Крайние опоры	шт.	4,5
2.21.2	Промежуточные опоры	шт.	9,4
2.21.3	Монтаж пролетных строений (11 шт.)	шт.	0,27
2.22	Железобетонный мост ПК3829+05,72	км	4,8
2.22.1	Крайние опоры	шт.	2,6
2.22.2	Промежуточные опоры	шт.	3,5
2.22.3	Монтаж пролетных строений (2 шт.)	шт.	0,05
2.23	Железобетонный мост ПК3870+25,34	км	1,7
2.23.1	Крайние опоры	шт.	1,7
2.23.2	Монтаж пролетных строений (1 шт.)	шт.	0,02
2.24	Железобетонный мост ПК3880+32,20	км	9,0
2.24.1	Крайние опоры	шт.	3,5
2.24.2	Промежуточные опоры	шт.	8,8
2.24.3	Монтаж пролетных строений (8 шт.)	шт.	0,15
2.25	Железобетонная эстакада ПК3948+42,35	км	10,4
2.25.1	Крайние опоры	шт.	2,9
2.25.2	Промежуточные опоры	шт.	9,8
2.25.3	Монтаж пролетных строений (40 шт.)	шт.	0,58
2.26	Железобетонная эстакада ПК3986+98,31	км	9,8
2.26.1	Крайние опоры	шт.	2,9
2.26.2	Промежуточные опоры	шт.	9,5

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 07.08.2026 № АБ-2304-р

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
2.41.3	Монтаж пролетных строений (4 шт.)	шт.	0,08
2.42	Железобетонный мост ПК4387+83,71	м	9,1
2.42.1	Крайние опоры	шт.	2,8
2.42.2	Промежуточные опоры	шт.	8,8
2.42.3	Монтаж пролетных строений (15 шт.)	шт.	0,32
2.43	Железнодорожный путепровод ПК4423+63,02	м	9,3
2.43.1	Крайние опоры	шт.	3,5
2.43.2	Промежуточные опоры	шт.	8,4
2.43.3	Монтаж пролетных строений (сталежелезобетон, 3 шт.)	шт.	3,0
2.43.4	Монтаж пролетных строений (38 шт.)	шт.	0,91
2.44	Железобетонная эстакада ПК4462+94,06	м	10,8
2.44.1	Крайние опоры	шт.	5,3
2.44.2	Промежуточные опоры	шт.	9,7
2.44.3	Монтаж пролетных строений (40 шт.)	шт.	1,07
Автодорожные путепроводы			
2.45	Автодорожный путепровод на ПК3444+07	м	8,0
2.45.1	Сооружение опор	шт.	4,2
2.45.2	Пролетное строение	шт.	2,0
2.45.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.46	Автодорожный путепровод на ПК3460+00	м	7,6
2.46.1	Сооружение опор	шт.	3,5
2.46.2	Пролетное строение	шт.	1,5
2.46.3	Мостовое полотно	м	2,3
2.47	Автодорожный путепровод на ПК3528+20	м	6,2
2.47.1	Сооружение опор	шт.	3,0
2.47.2	Пролетное строение	шт.	1,2
2.47.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.48	Автодорожный путепровод на ПК3553+69	м	8,7
2.48.1	Сооружение опор	шт.	5,0
2.48.2	Пролетное строение	шт.	1,8
2.48.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.49	Автодорожный путепровод на ПК3618+30	м	7,8
2.49.1	Сооружение опор	шт.	3,7
2.49.2	Пролетное строение	шт.	2,0
2.49.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.50	Автодорожный путепровод на ПК3782+80	м	7,8
2.50.1	Сооружение опор	шт.	3,5
2.50.2	Пролетное строение	шт.	2,0
2.50.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.51	Автодорожный путепровод на ПК3970+17	м	8,3
2.51.1	Сооружение опор	шт.	4,3
2.51.2	Пролетное строение	шт.	2,0
2.51.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.52	Автодорожный путепровод на ПК4124+62	м	7,2
2.52.1	Сооружение опор	шт.	3,5
2.52.2	Пролетное строение	шт.	1,6
2.52.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.53	Автодорожный путепровод на ПК4295+10	м	7,5
2.53.1	Сооружение опор	шт.	4,0
2.53.2	Пролетное строение	шт.	1,5
2.53.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.54	Автодорожный путепровод на ПК4370+30	м	7,9
2.54.1	Сооружение опор	шт.	3,7
2.54.2	Пролетное строение	шт.	2,0
2.54.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.55	Автодорожный путепровод на ПК3729+90	м	7,2
2.55.1	Сооружение опор	шт.	3,6
2.55.2	Пролетное строение	шт.	1,8
2.55.3	Мостовое полотно	м	2,0
2.56	Автодорожный путепровод на ПК3857+75	м	7,2
2.56.1	Сооружение опор	шт.	3,6
2.56.2	Пролетное строение	шт.	1,8

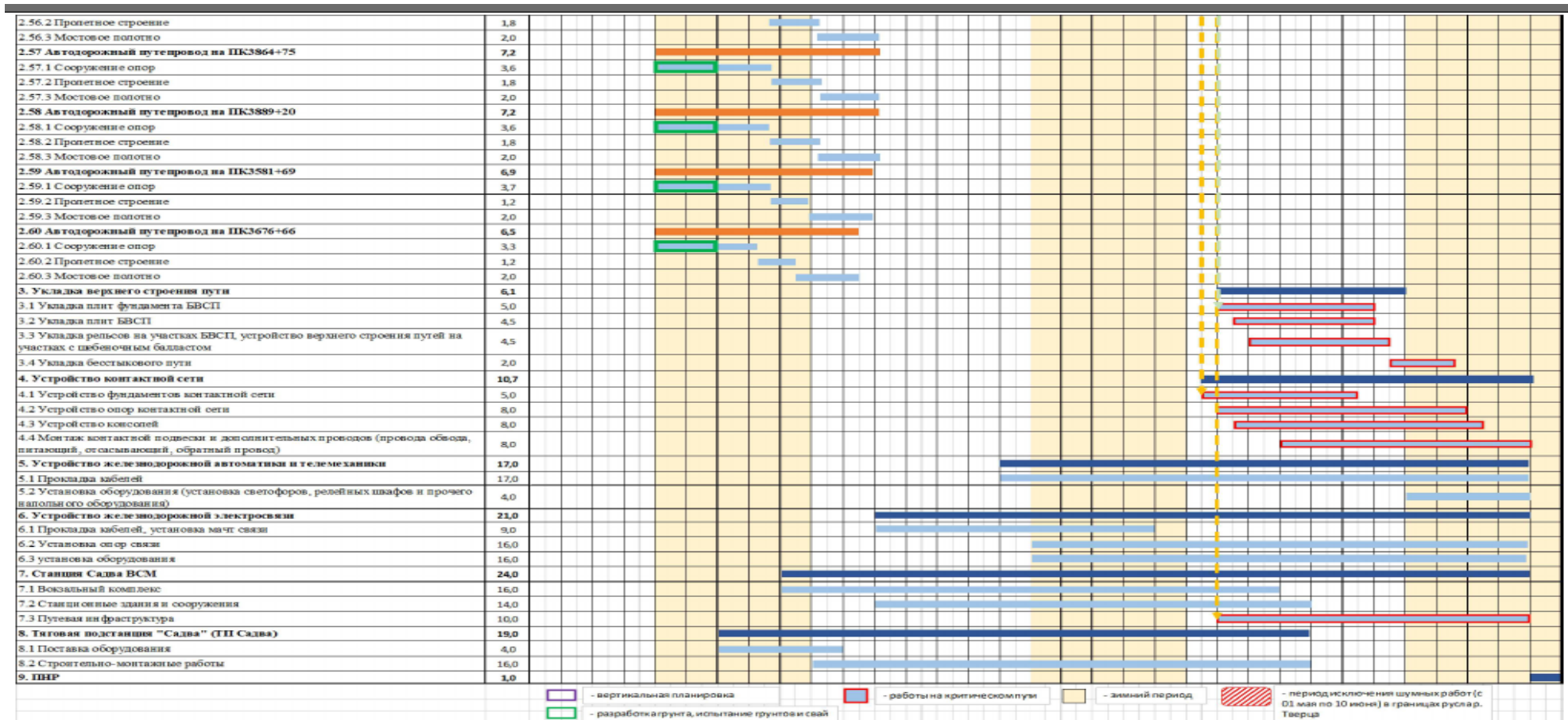


График движения основных строительных машин и механизмов
4 этап - Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовоез. ВСМ (искл.)

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 07.08.2026 № АБ-2304-р

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 07.08.2026 № АБ-2304-р

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 07.08.2026 № АБ-2304-р

[illegible]

- периодические шумных работ (с 01 мая по 10 июня) в границах руслар. Тверца