



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2026

Москва

№

АБ-2281-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 20.07.2026 № ИСХ-9242/ДКРС-ВСМ, письма от 30.07.2026 № ИСХ-9847/ДКРС-ВСМ:

1. Установить публичный сервитут площадью 348 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38377 и адресным ориентиром: Ленинградская область, Тосненский район, от федеральной автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск - Мга - Гатчина - Большая Ижора на км 49+783 до автодороги «Поги - Новолисино».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 348 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Пионер» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)», на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.05.2026 № АБ-912-р (с изменениями от 17.06.2026 № АБ-1596-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

«Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Пионер» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Тосненский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	348 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры (переустройство ВЛ и линии связи) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Пионер» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» в соответствии с п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:38377 Срок публичного сервитута: 7 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

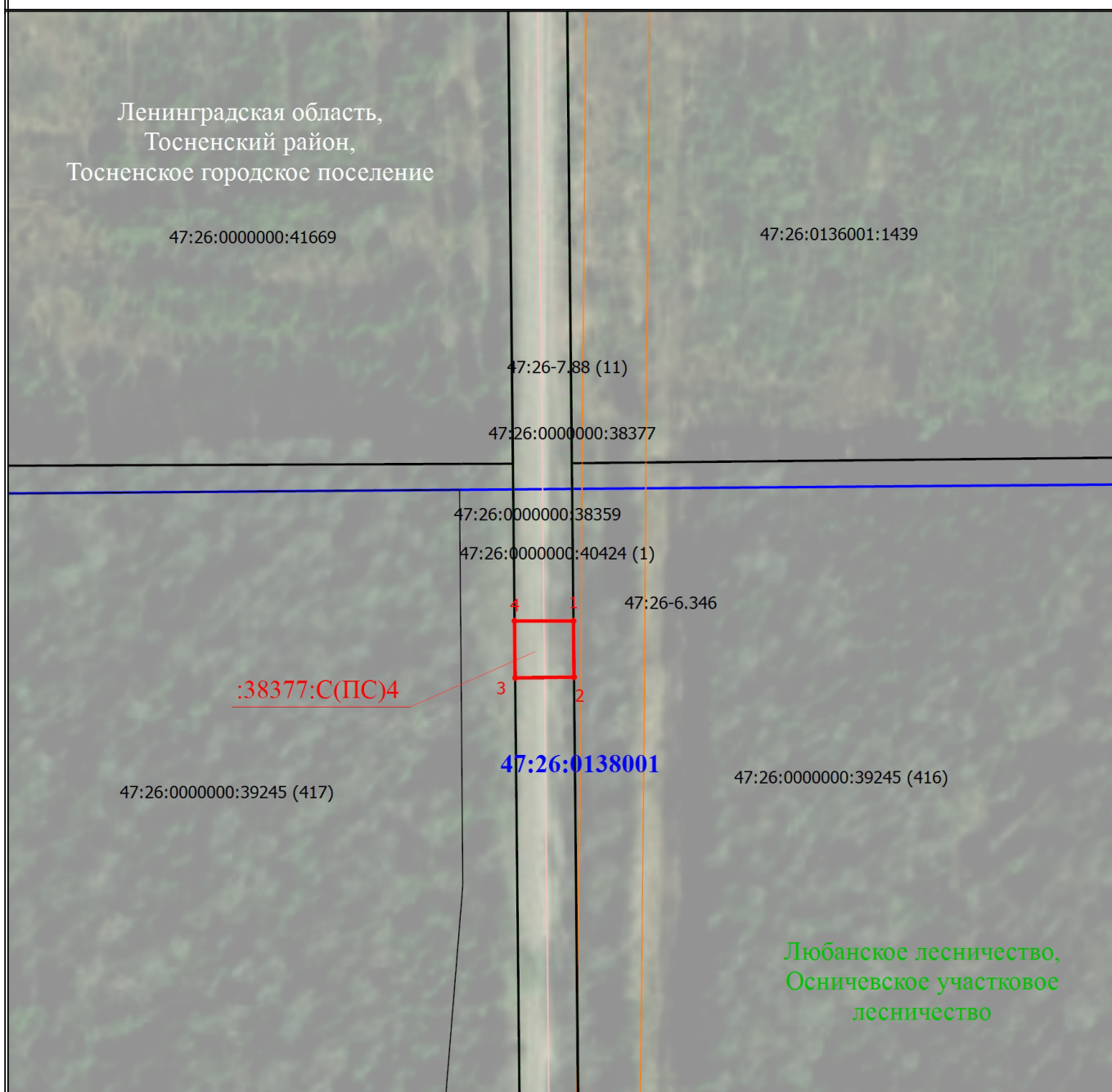
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393020.09	2233373.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	393001.93	2233373.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	393001.70	2233354.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	393020.11	2233354.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	393020.09	2233373.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Граница кадастрового квартала | 47:26:0136001 | - Номер кадастрового квартала |
|  | - Граница зоны с особыми условиями |  | - Граница территориальной зоны |
|  | - Граница сооружения |  | - Граница земельного участка |
|  | - Граница публичного сервитута | 1 | - Обозначение новой характерной точки границы публичного сервитута |
|  | - Характерная точка границы публичного сервитута | 47:26-7.88 (11) | - Территориальная зона 47:26-7.88 — Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 47:26-6.346 | - Зона с особыми условиями использования территории 47:26-6.346 — Охранная зона инженерных коммуникаций | :38377:С(ПС)4 | - Обозначение публичного сервитута |