



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2026

Москва

№

АБ-2278-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 27.04.2026 № 11297/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 77 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:04:0000017 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Бологовский.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6,9 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 77 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р (с изменениями от 26.03.2026 № АБ-628-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

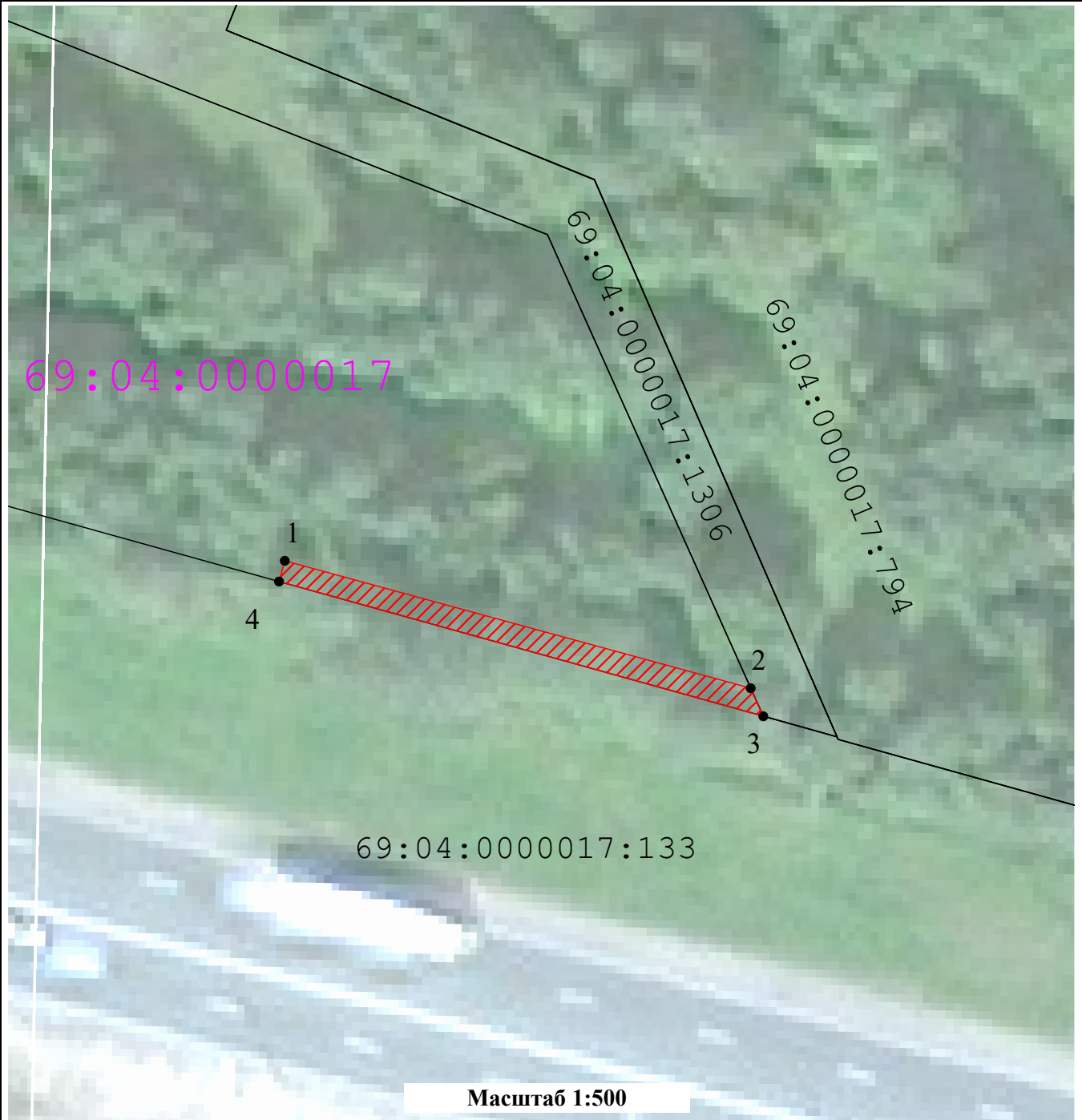


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:04:0000017

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

69:06:0000017:251

- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

69:04:0000017

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:04:0000017

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Бологовский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$77 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:04:0000017 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:04:0000017 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-69, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387 778,11	2 169 586,15	Аналитический метод	0,10	—
2	387 767,54	2 169 624,81	Аналитический метод	0,10	—
3	387 765,21	2 169 625,86	Аналитический метод	0,10	—
4	387 776,39	2 169 585,67	Аналитический метод	0,10	—
1	387 778,11	2 169 586,15	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

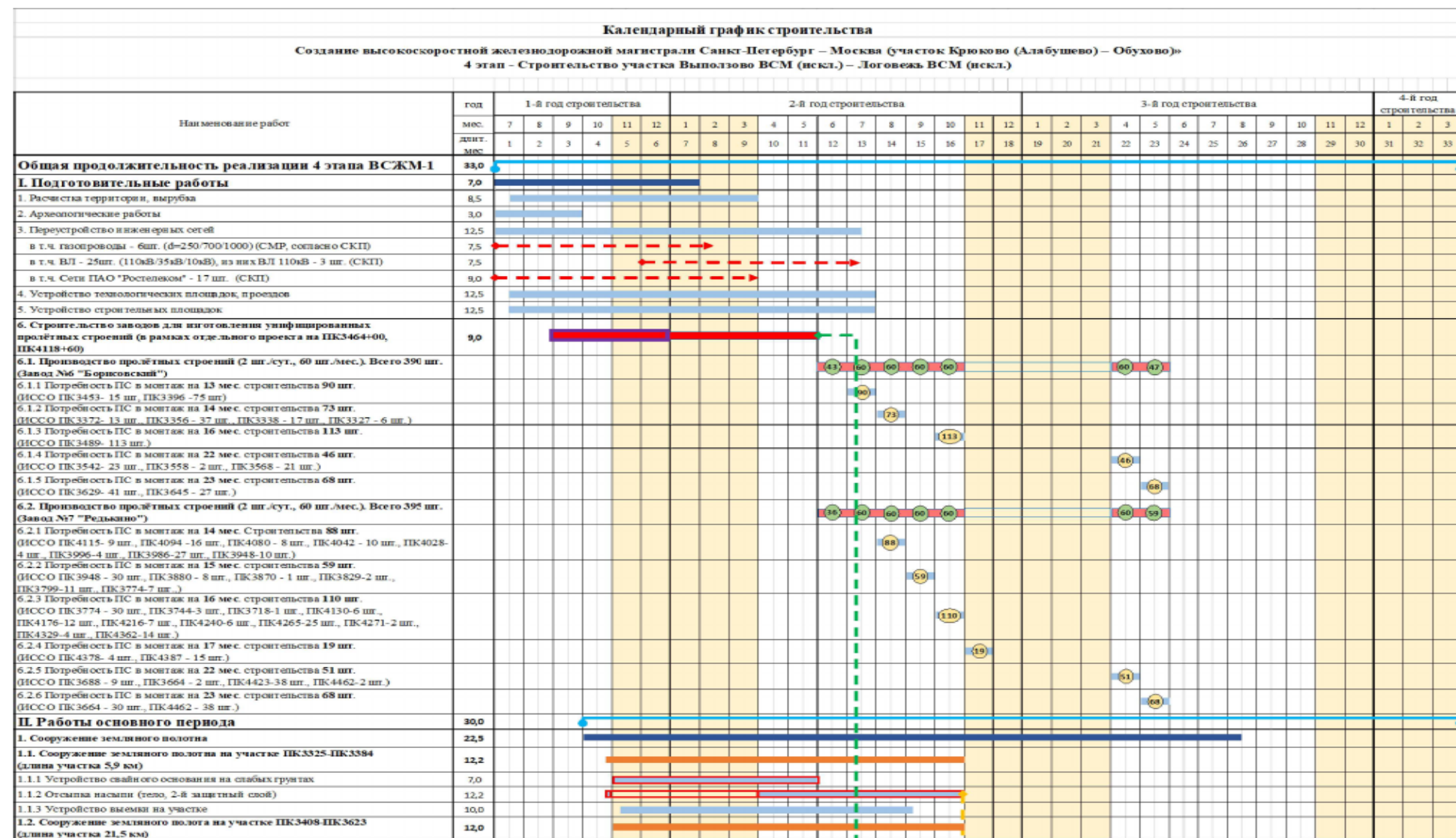
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1.2.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах	м³	11,0
1.2.2	Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	м³	12,0
1.2.3	Устройство выемки на участке	м³	10,0
1.3.	Сооружение земляного полотна на участке ПК3636-ПК4027 (длина участка 39,1 км)	км	13,0
1.3.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах	м³	11,6
1.3.2	Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	м³	13,0
1.3.3	Устройство выемки на участке	м³	11,5
1.4.	Сооружение земляного полотна на участке ПК4028-ПК4129 (длина участка 10,1 км)	км	13,0
1.4.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах	м³	7,2
1.4.2	Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	м³	13,0
1.4.3	Устройство выемки на участке	м³	11,5
1.5.	Сооружение земляного полотна на участке ПК4131-ПК4385 (длина участка 25,4 км)	км	13,0
1.5.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах	м³	10,5
1.5.2	Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	м³	13,0
1.5.3	Устройство выемки на участке	м³	11,5
1.6.	Сооружение земляного полотна на участке ПК4390-ПК4485 (длина участка 9,5 км)	км	13,0
1.6.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах	м³	9,6
1.6.2	Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	м³	13,0
1.6.3	Устройство выемки на участке	м³	11,5
1.7	Консолидация земляного полотна	м³	6,0
1.8	Отсыпка 1-го защитного слоя	м³	4,0
1.9	Устройство асфальтобетонного покрытия	м²	4,0
2.	Строительство искусственных сооружений	км	20,0
2.1	Сооружение опор	шт.	11,0
2.2	Монтаж железобетонных балочных РС (785 шт.)	шт.	6,7
2.3	Устройство мостового полотна	м²	9,0
в том числе			
2.4	Железобетонная эстакада ПК3327+84,94	км	5,9
2.4.1	Крайние опоры	шт.	3,6
2.4.2	Промежуточные опоры	шт.	4,2
2.4.3	Монтаж пролетных строений (6 шт.)	шт.	0,07
2.5	Железобетонная эстакада ПК3338+50,94	км	10,1
2.5.1	Крайние опоры	шт.	3,6
2.5.2	Промежуточные опоры	шт.	8,3
2.5.3	Монтаж пролетных строений (17 шт.)	шт.	0,20
2.6	Железобетонная эстакада ПК3356+06,45	км	9,0
2.6.1	Крайние опоры	шт.	3,1
2.6.2	Промежуточные опоры	шт.	8,0
2.6.3	Монтаж пролетных строений (37 шт.)	шт.	0,38
2.7	Железобетонная эстакада ПК3372+20,54	км	7,8
2.7.1	Крайние опоры	шт.	2,9
2.7.2	Промежуточные опоры	шт.	7,7
2.7.3	Монтаж пролетных строений (13 шт.)	шт.	0,12
2.8	Железобетонная эстакада ПК3396+59,35	км	5,4
2.8.1	Крайние опоры	шт.	2,9
2.8.2	Промежуточные опоры	шт.	4,8
2.8.3	Монтаж пролетных строений (75 шт.)	шт.	0,56
2.9	Железобетонная эстакада ПК3453+15,75	км	4,6
2.9.1	Крайние опоры	шт.	4,2
2.9.2	Промежуточные опоры	шт.	4,5
2.9.3	Монтаж пролетных строений (15 шт.)	шт.	0,05
2.10	Железобетонная эстакада ПК3489+24,48	км	4,9
2.10.1	Крайние опоры	шт.	2,9
2.10.2	Промежуточные опоры	шт.	4,4
2.10.3	Монтаж пролетного строения (сталежелезобетон, 1 шт.)	шт.	1,7
2.10.4	Монтаж пролетных строений (113 шт.)	шт.	0,51
2.11	Железобетонная эстакада ПК3542+75,00	км	7,2

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 06.08.2026 № АБ-2278-р

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.
2.11.1	Крайние опоры	шт.	2,8	
2.11.2	Промежуточные опоры	шт.	7,0	
2.11.3	Монтаж пролетных строений (23 шт.)	шт.	0,19	
2.12 Железобетонная эстакада ПК3558+28,76			8,1	
2.12.1	Крайние опоры	шт.	4,2	
2.12.2	Промежуточные опоры	шт.	5,9	
2.12.3	Монтаж пролетных строений (сталежелезобетон, 2 шт.)	шт.	2,2	
2.12.4	Монтаж пролетных строений (2 шт.)	шт.	0,02	
2.13 Железобетонная эстакада ПК3568+00			4,9	
2.13.1	Крайние опоры	шт.	2,8	
2.13.2	Промежуточные опоры	шт.	4,7	
2.13.3	Монтаж пролетных строений (21 шт.)	шт.	0,21	
2.14 Железобетонный мост ПК3629+99,38			8,8	
2.14.1	Крайние опоры	шт.	3,5	
2.14.2	Промежуточные опоры	шт.	6,9	
2.14.3	Монтаж пролетных строений (41 шт.)	шт.	0,59	
2.15 Железобетонная эстакада ПК3645+01,08			8,3	
2.15.1	Крайние опоры	шт.	2,8	
2.15.2	Промежуточные опоры	шт.	7,9	
2.15.3	Монтаж пролетных строений (27 шт.)	шт.	0,41	
2.16 Железобетонная эстакада ПК3664+19,35			9,1	
2.16.1	Крайние опоры	шт.	3,6	
2.16.2	Промежуточные опоры	шт.	8,0	
2.16.3	Монтаж пролетных строений (32 шт.)	шт.	1,10	
2.17 Железобетонная эстакада ПК3689+00			9,3	
2.17.1	Крайние опоры	шт.	3,5	
2.17.2	Промежуточные опоры	шт.	7,8	
2.17.3	Монтаж пролетных строений (9 шт.)	шт.	0,29	
2.18 Железобетонный мост ПК3718+61,64			3,7	
2.18.1	Крайние опоры	шт.	3,6	
2.18.2	Монтаж пролетных строений (1 шт.)	шт.	0,03	
2.19 Железобетонный мост ПК3744+12,78			5,3	
2.19.1	Крайние опоры	шт.	3,5	
2.19.2	Промежуточные опоры	шт.	3,5	
2.19.3	Монтаж пролетных строений (3 шт.)	шт.	0,09	
2.20 Железобетонная эстакада ПК3774+07,28			10,2	
2.20.1	Крайние опоры	шт.	3,6	
2.20.2	Промежуточные опоры	шт.	9,2	
2.20.3	Монтаж пролетных строений (37 шт.)	шт.	0,99	
2.21 Железобетонная эстакада ПК3799+25,27			10,8	
2.21.1	Крайние опоры	шт.	4,5	
2.21.2	Промежуточные опоры	шт.	9,4	
2.21.3	Монтаж пролетных строений (11 шт.)	шт.	0,27	
2.22 Железобетонный мост ПК3829+05,72			4,8	
2.22.1	Крайние опоры	шт.	2,6	
2.22.2	Промежуточные опоры	шт.	3,5	
2.22.3	Монтаж пролетных строений (2 шт.)	шт.	0,06	
2.23 Железобетонный мост ПК3870+25,34			1,7	
2.23.1	Крайние опоры	шт.	1,7	
2.23.2	Монтаж пролетных строений (1 шт.)	шт.	0,02	
2.24 Железобетонный мост ПК3880+32,20			9,0	
2.24.1	Крайние опоры	шт.	3,5	
2.24.2	Промежуточные опоры	шт.	8,8	
2.24.3	Монтаж пролетных строений (8 шт.)	шт.	0,15	
2.25 Железобетонная эстакада ПК3948+42,35			10,4	
2.25.1	Крайние опоры	шт.	2,9	
2.25.2	Промежуточные опоры	шт.	9,8	
2.25.3	Монтаж пролетных строений (40 шт.)	шт.	0,58	
2.26 Железобетонная эстакада ПК3986+98,31			9,8	
2.26.1	Крайние опоры	шт.	2,9	
2.26.2	Промежуточные опоры	шт.	9,5	

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 06.08.2026 № АБ-2278-р

[illegible]

[illegible]

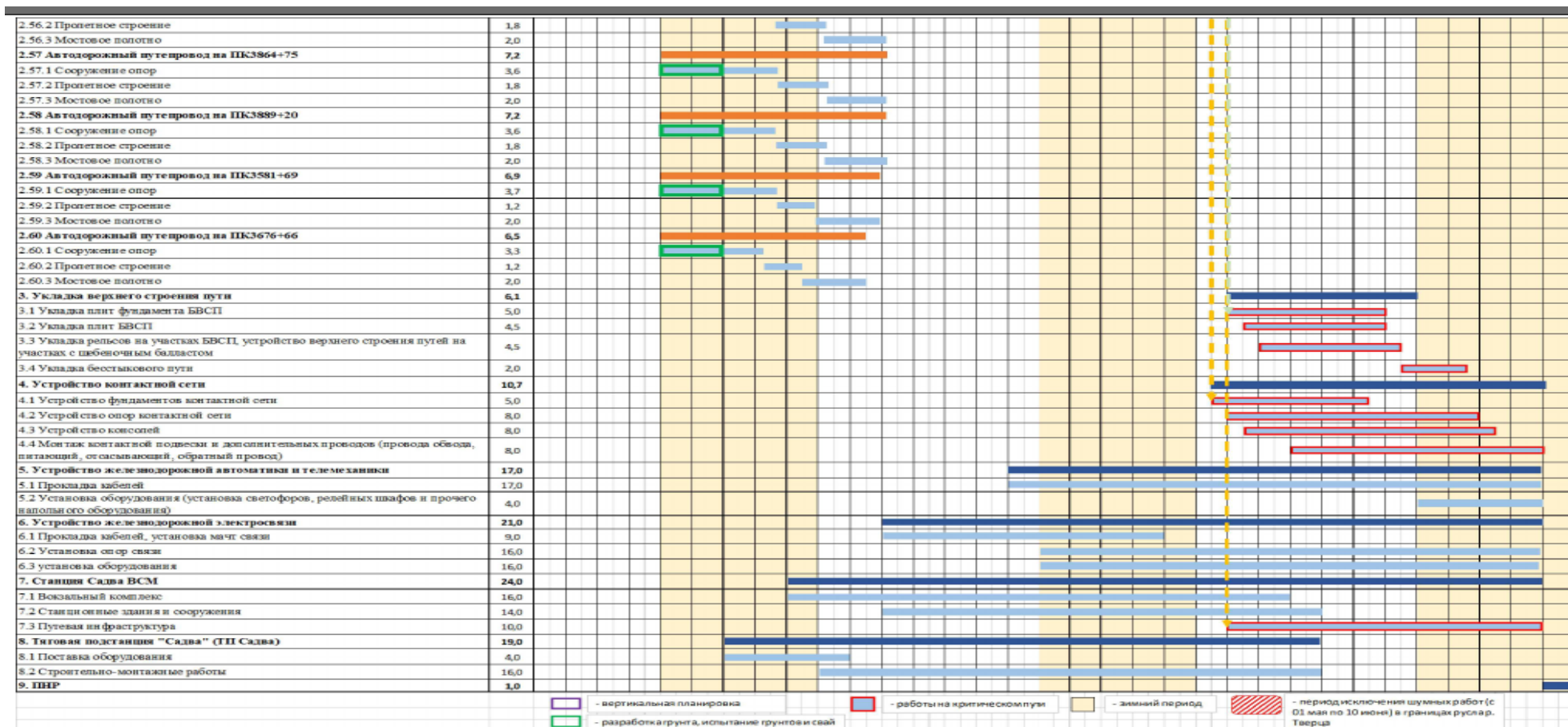


График движения основных строительных машин и механизмов
4 этап - Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) - Логовск. ВСМ (искл.)

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 06.08.2026 № АБ-2278-р

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 06.08.2026 № АБ-2278-р

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 06.08.2026 № АБ-2278-р

[illegible]

- периодические шумных работ (с 01 мая по 10 июня) в границах руслар. Тверца