



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

Москва

№

АБ-2247-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) –
Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-864-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области» (с изменениями от 24.11.2025 № АБ-1826-р, от 21.07.2026 № АБ-2110-р), ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом от 28.07.2026 № ИСХ-ВСМ-6755/АИ, письма ООО «Гелмерт» от 30.07.2026 исх. № 14905/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 04.08.2026 № АБ-2247-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории
Тверской области»**

№ п/п	Усл. № участка по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.145	69:04:0000008:2815	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Корыхново», ИНН: 6907008820	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	15678 +/- 1096	1 632
2	1.146	69:04:0000008:2790			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	110730 +/- 2912	9
3	1.147	69:04:0000008:2788			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	132207 +/- 3182	1 446
4	1.202	69:04:0000008:2801			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1400 +/- 327	718
5	1.204	69:04:0000008:2805			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1312 +/- 317	246
6	1.213	69:04:0000008:2802			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	17185 +/- 1147	2 327
7	1.267	69:04:0000008:2798			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	2622 +/- 448	44
8	3.64							261
9	3.77	69:04:0000008:2809			Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	10836 +/- 911	831