



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2026

Москва

№

АБ-2241-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.03.2026 № ИСХ-2722/ДКРС-ВСМ:

1. Установить публичный сервитут площадью 25626 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000028:386 и адресным ориентиром: Тверская область, Вышневолоцкий район, с/п Княщинское, в районе д. Березино, участок расположен в границах АО «Сила Стали».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 25626 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность обладателя публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:06:0000028:386, обладателем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1682-р (с изменениями от 19.12.2025 № АБ-2155-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

«Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Вышневолоцкий
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25626 +/- 1400 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (для размещения строительного городка) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово), в соответствии п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000028:386 Срок публичного сервитута: 7 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

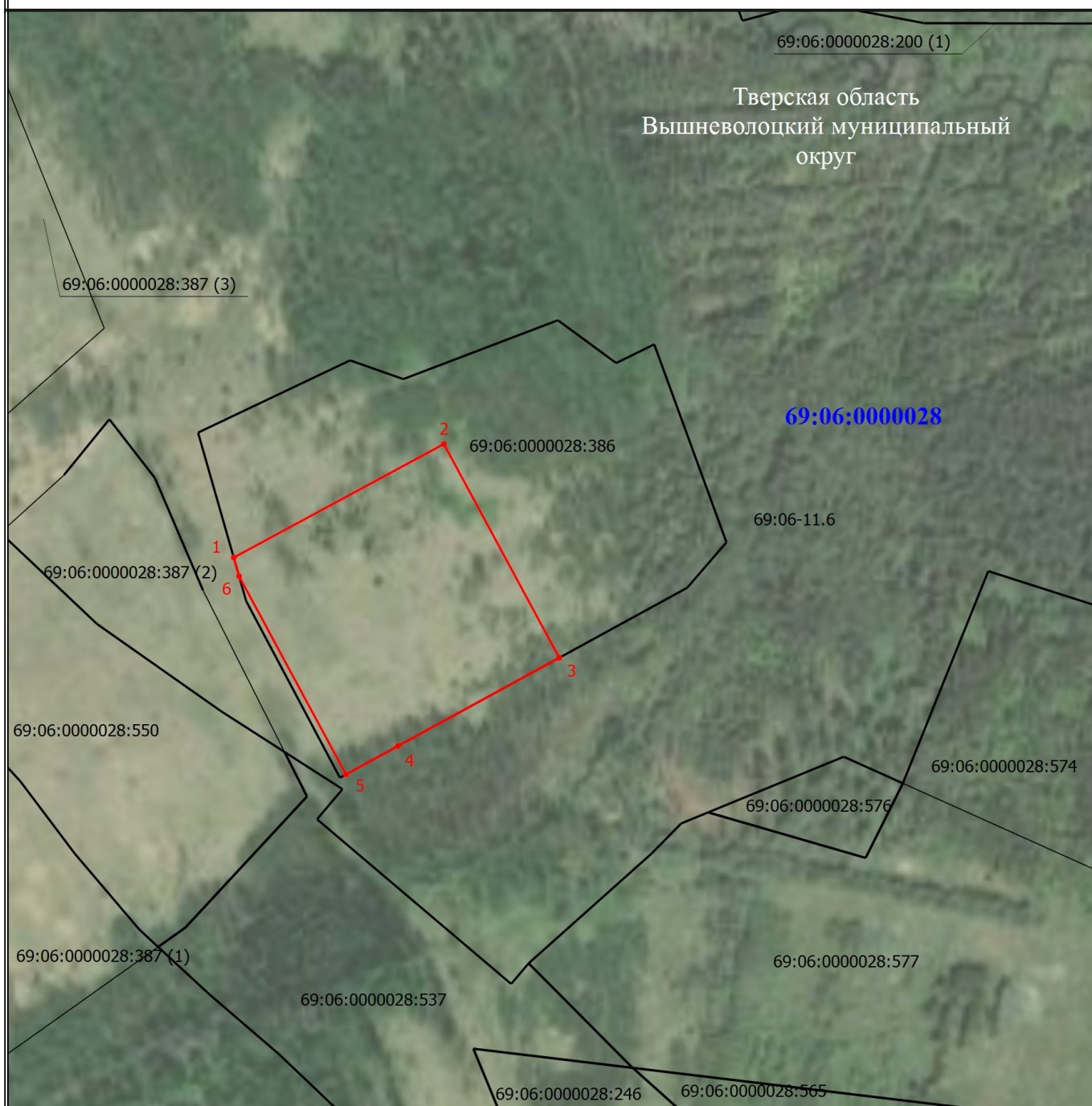
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342405.55	2195273.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	342480.26	2195411.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	342339.62	2195487.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	342281.55	2195381.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	342262.84	2195347.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	342393.21	2195276.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	342405.55	2195273.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

	- Граница земельного участка	69:06:0000028:386	- Кадастровый номер земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	69:06:0000028:387 (1)	- Обозначение контура земельного участка
	- Граница сооружения	69:06:0000000:2034	- Кадастровый номер сооружения
	- Граница кадастрового квартала	69:06:0000028	- Номер кадастрового квартала
	- Граница зоны с особыми условиями	1	- Обозначение новой характерной точки границы публичного сервитута
	- Характерная точка границы публичного сервитута		- Границы публичного сервитута

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

4 этап - Строительство участка Выполово ВСМ (искл.) - Логовезь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)

№ п/п	Элементы сооружения и описание работ	длит., мес.	1-й год строительства												2-й год строительства											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	7,0																								
	Работы подготовительного периода	1,0																								
	Работы основного периода																									
	Сооружение основных элементов завода	7,0																								
	Сооружение арматурного цеха	6,5																								
	Устройство свайного основания	2,0																								
	Прокладка подземных коммуникаций																									
	Устройство ростверков	2,5																								
	Монтаж м/к здания	1,5																								
	Устройство монолитной плиты покрытия	2,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	2,0																								
	Устройство закрытого склада инертных материалов	6,0																								
	Устройство грунтового основания	2,0																								
	Устройство ж/б конструкций	3,0																								
	Монтаж м/к здания	2,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	1,0																								
	Устройство бетономесительной установки	6,0																								
	Устройство свайного основания	1,0																								
	Устройство ростверков	2,0																								
	Устройство монолитных конструкций	2,0																								
	Монтаж м/к и технологического оборудования																									
	ПНР	1,0																								
	Устройство подкрановой эстакады под кран г/п 5 т	3,5																								
	Устройство свайного основания	1,0																								
	Устройство ростверков	1,0																								
	Монтаж м/к эстакады	1,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	0,5																								
	Устройство стенов для бетонирования и испытания балок	6,0																								
	Устройство свайного основания	3,0																								
	Устройство ростверков	3,0																								
	Устройство бескаркасных монолитных оснований	3,0																								
	Устройство стенов для хранения балок	6,0																								
	Устройство свайного основания	2,0																								
	Устройство ростверков	2,0																								
	Устройство бескаркасных монолитных покрытий	3,0																								
	Устройство подкрановых путей козловых кранов г/п 80 т	5,0																								
	Устройство основания подкрановых путей в открытом котловане	2,0																								
	Устройство ж/б подкранового пути	2,0																								
	Устройство ВСП	1,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	1,0																								
	Устройство коммуникаций	4,0																								
	Прокладка инженерных коммуникаций	3,0																								
	ПНР	1,0																								
	Обустройство территории	7,0																								
	Сооружение зданий технологического назначения	5,0																								
	Планировочные работы вне зон зданий и покрытий	2,0																								
	Обустройство въездов/выездов	1,0																								
	Обустройство ограждения территории	2,0																								
	Обустройство системы водоотведения	2,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	2,0																								
	Непредвиденные работы	7,0																								