



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2026

Москва

№

АБ-2236-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии
ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 3.1 Строительство
погрузочно-выгрузочной платформы для тяжелой техники на ст. Витязево»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.06.2026 № АБ-1448-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 3.1 Строительство погрузочно-выгрузочной платформы для тяжелой техники на ст. Витязево», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 22.07.2026 № ИСХ-7633/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 03.08.2026 № АБ-2236-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская.
Этап 3.1 Строительство погрузочно-выгрузочной платформы для тяжелой техники на ст. Витязево»**

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.1	23:37:0709001:5566	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	437367 +/- 5786.7	6984
2	1.3	23:37:0709001:480	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49650 +/- 1950	1611