

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

04.06.2026

№ 17

Председательствующий

О.С. Высоцкая

Члены Комиссии:

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности – начальник отдела
оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

М.В. Шепель

Руководитель Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Н.В.Каменир

Заместитель руководителя Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Н.А.Верийчук

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
Северо-Западного территориального
управления Росжелдора

О.А. Шестакова

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

М.С. Павлова

Заместитель начальника отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Л.А. Ключина

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее – ФГБОУ ВО ПГУПС, Университет) от 28.05.2026 № 006.01.2-58/1748 по вопросу возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении объектов федерального недвижимого имущества закрепленных на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты безвозмездного пользования:

- нежилое здание жилого дома корпус 1 базы отдыха в составе комплекса № 10 с мансардой с кадастровым номером 47:23:0000000:16468, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д.76, площадью 303,3 кв.м, РНФИ П12780006863;
- нежилое здание жилого дома корпус 2 базы отдыха в составе комплекса № 10 с кадастровым номером 47:23:0000000:46197, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д.76, площадью 79,0 кв.м, РНФИ П 12780006864;
- здание жилого дома корпус 3 базы отдыха в составе комплекса № 10 с кадастровым номером 47:23:0000000:43967, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д. 76, площадью 73,3 кв.м, РНФИ П 12780006865;
- нежилое здание с кадастровым номером 47:23:0604009:312, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д. 76, площадью 50,8 кв.м, РНФИ П12780006866.

Цель передачи в безвозмездное пользование, срок действия договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, основания заключения договора безвозмездного пользования:

Вышеперечисленные объекты недвижимого федерального имущества были предназначены для размещения базы отдыха сотрудников ФГБОУ ВО ПГУПС.

В связи с уменьшением бюджетного финансирования, ежегодным ростом тарифов на коммунальные услуги и услуги по содержанию объектов федерального недвижимого имущества данные объекты Университетом не используются.

В соответствии с письмами МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 19.03.2026 №78-07/4521, 02.04.2026 №78-07/5501, ФГБОУ ВО ПГУПС намерен заключить с Фондом содействия реализации государственных программ международного военно-морского, технического и правового сотрудничества «Комитет Адмиралов» (далее - Фонд «Комитет Адмиралов») договор безвозмездного пользования на объекты федерального недвижимого имущества с целью реализации уставных целей Фонда «Комитет Адмиралов» по организации юношеского военно-патриотического учебного центра.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 17.1. заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов если предоставление прав на такое имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам Центральному банку Российской Федерации.

По информации Университета передача в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ПГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ПГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилое здание жилого дома корпус 1 базы отдыха в составе комплекса № 10 с мансардой с кадастровым номером 47:23:0000000:16468, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого д.76, площадью 303,3 кв.м, РНФИ П12780006863;

- нежилое здание жилого дома корпус 2 базы отдыха в составе комплекса № 10 с кадастровым номером 47:23:0000000:46197, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д.76, площадью 79,0 кв.м РНФИ П 12780006864;

- здание жилого дома корпус 3 базы отдыха в составе комплекса № 10 с кадастровым номером 47:23:0000000:43967, расположенное по адресу: Ленинградская

область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д. 76, площадью 73,3 кв.м, РНФИ П 12780006865;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:23:0604009:312, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Урицкого, д. 76, площадью 50,8 кв.м, РНФИ П12780006866.

Голосовали:

«за»	8 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

О.С. Высоцкая (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

И.П. Чирва

М.В. Шепель

Н.В. Каменир

Н.А. Верийчук

О.А. Шестакова

М.С. Павлова

Л.А. Ключина