



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2026

Москва

№ АБ-2174-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.03.2026 № ИСХ-5467/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 2690 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:10:0060202, 50:10:0060225 и 50:10:0060226 с адресным ориентиром: Московская область, г.о. Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2690 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р (с изменениями от 27.05.2025 № АБ-142-р, от 19.12.2025 № АБ-2154-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ, город Химки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 690 ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490 774,04	2 176 267,41	Аналитический метод	0,10	—
2	490 753,07	2 176 317,69	Аналитический метод	0,10	—
3	490 747,44	2 176 315,68	Аналитический метод	0,10	—
4	490 757,29	2 176 292,72	Аналитический метод	0,10	—
5	490 756,01	2 176 292,14	Аналитический метод	0,10	—
6	490 761,95	2 176 278,47	Аналитический метод	0,10	—
7	490 771,05	2 176 257,40	Аналитический метод	0,10	—
8	490 780,11	2 176 236,47	Аналитический метод	0,10	—
9	490 792,47	2 176 207,91	Аналитический метод	0,10	—
10	490 801,27	2 176 187,56	Аналитический метод	0,10	—
11	490 803,80	2 176 184,83	Аналитический метод	0,10	—
12	490 805,51	2 176 185,57	Аналитический метод	0,10	—
13	490 807,92	2 176 179,82	Аналитический метод	0,10	—
14	490 812,76	2 176 181,83	Аналитический метод	0,10	—
15	490 813,81	2 176 179,29	Аналитический метод	0,10	—
16	490 816,62	2 176 180,48	Аналитический метод	0,10	—
17	490 840,46	2 176 124,36	Аналитический метод	0,10	—
18	490 840,17	2 176 116,18	Аналитический метод	0,10	—
19	490 845,78	2 176 102,60	Аналитический метод	0,10	—
20	490 848,10	2 176 101,12	Аналитический метод	0,10	—
21	490 854,92	2 176 083,74	Аналитический метод	0,10	—
22	490 849,47	2 176 081,54	Аналитический метод	0,10	—
23	490 852,41	2 176 074,24	Аналитический метод	0,10	—
24	490 851,31	2 176 066,45	Аналитический метод	0,10	—
25	490 857,27	2 176 052,08	Аналитический метод	0,10	—
26	490 857,17	2 176 052,04	Аналитический метод	0,10	—
27	490 857,19	2 176 051,99	Аналитический метод	0,10	—
28	490 856,12	2 176 051,52	Аналитический метод	0,10	—
29	490 853,15	2 176 050,30	Аналитический метод	0,10	—
30	490 854,24	2 176 045,81	Аналитический метод	0,10	—
31	490 855,31	2 176 046,24	Аналитический метод	0,10	—
32	490 871,33	2 176 007,23	Аналитический метод	0,10	—
33	490 870,11	2 176 006,73	Аналитический метод	0,10	—
34	490 870,25	2 176 006,38	Аналитический метод	0,10	—
35	490 875,08	2 176 008,32	Аналитический метод	0,10	—
36	490 893,82	2 175 962,46	Аналитический метод	0,10	—
37	490 891,28	2 175 961,42	Аналитический метод	0,10	—
38	490 892,40	2 175 958,64	Аналитический метод	0,10	—
39	490 894,86	2 175 959,64	Аналитический метод	0,10	—
40	490 909,24	2 175 924,77	Аналитический метод	0,10	—
41	490 910,39	2 175 922,00	Аналитический метод	0,10	—
42	490 918,45	2 175 902,53	Аналитический метод	0,10	—
43	490 894,43	2 175 971,28	Аналитический метод	0,10	—
44	490 897,37	2 175 972,77	Аналитический метод	0,10	—
45	490 891,47	2 175 987,23	Аналитический метод	0,10	—
46	490 889,18	2 175 986,30	Аналитический метод	0,10	—
47	490 838,92	2 176 130,11	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	490 840,06	2 176 134,99	Аналитический метод	0,10	—
49	490 833,48	2 176 150,90	Аналитический метод	0,10	—
50	490 831,21	2 176 152,17	Аналитический метод	0,10	—
51	490 822,50	2 176 177,08	Аналитический метод	0,10	—
52	490 821,91	2 176 178,08	Аналитический метод	0,10	—
53	490 818,06	2 176 183,11	Аналитический метод	0,10	—
54	490 813,78	2 176 191,96	Аналитический метод	0,10	—
55	490 803,03	2 176 210,31	Аналитический метод	0,10	—
56	490 784,60	2 176 245,30	Аналитический метод	0,10	—
1	490 774,04	2 176 267,41	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

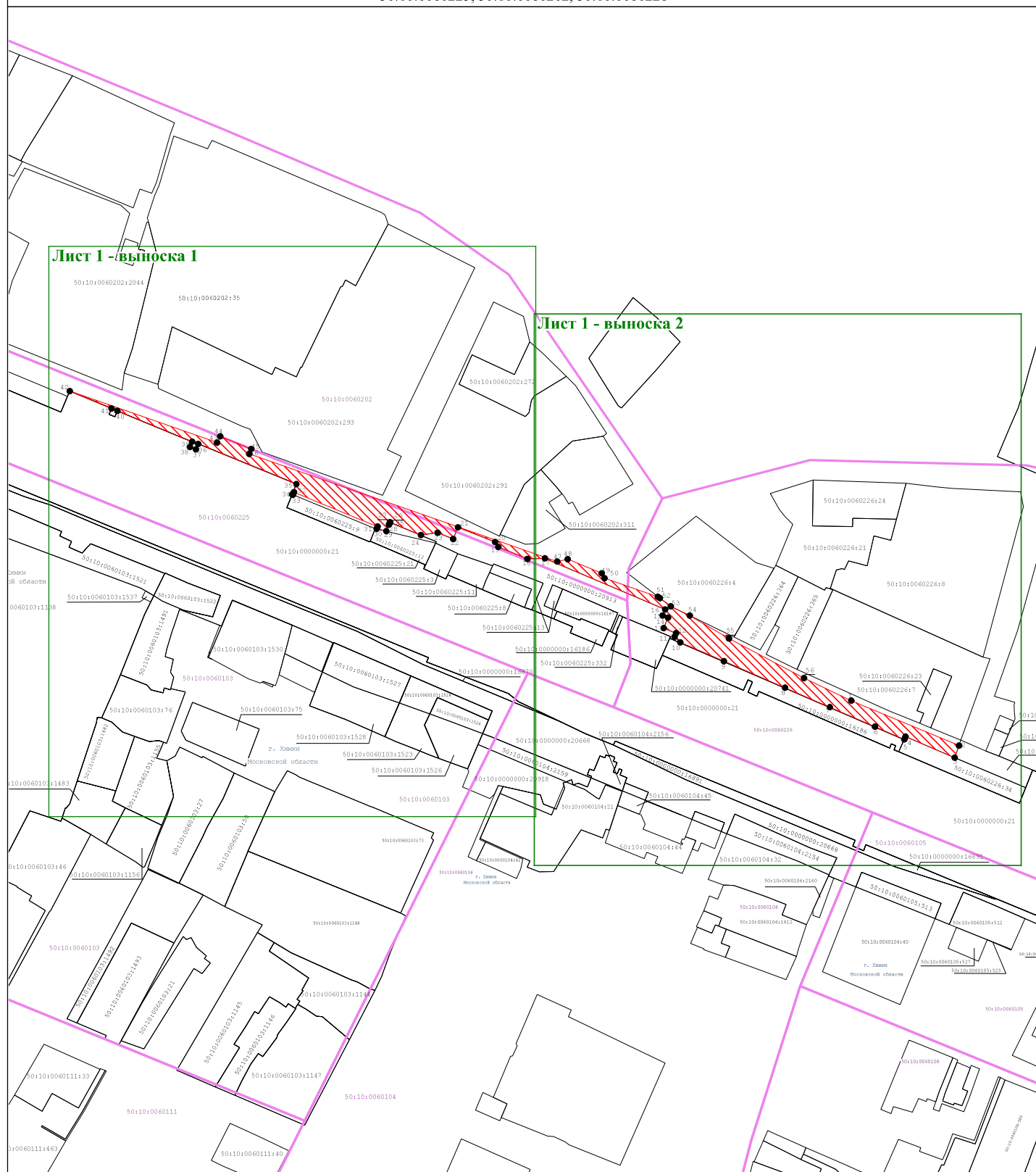
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения граници публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:

«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст.

Сходящая со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение», в границах кадастровых кварталов
50:10:0060225, 50:10:0060202, 50:10:0060226



Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

— - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

— - часть границы кадастрового квартала

50:41:0020301 - обозначение кадастрового квартала

1

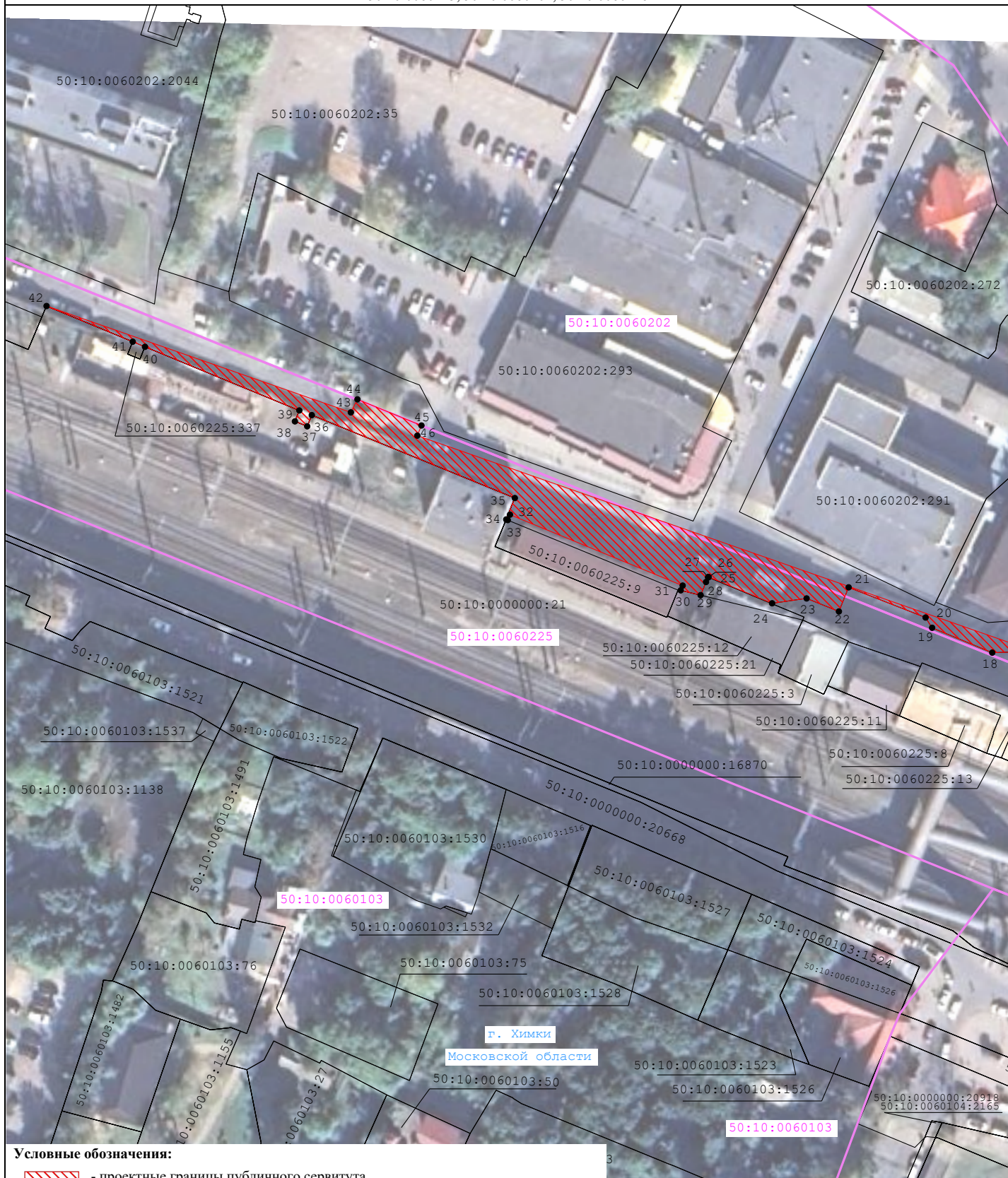
- характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение

:1566

- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— - часть границы муниципального округа

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст.
 Сходящая со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение», в границах кадастровых кварталов
 50:10:0060225, 50:10:0060202, 50:10:0060226



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - часть границы муниципального округа

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

[illegible]