



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2026

Москва

№

АБ-2173-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.03.2026 № ИСХ-5467/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 2183 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:10:0060107 и 50:10:0040103 с адресным ориентиром: Московская область, г.о. Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2183 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р (с изменениями от 27.05.2025 № АБ-142-р, от 19.12.2025 № АБ-2154-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

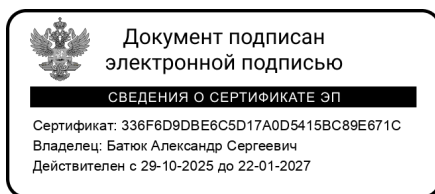
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ, город Химки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 183 ± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	490 059,95	2 177 533,07	Аналитический метод	0,10	—
2	490 048,42	2 177 549,61	Аналитический метод	0,10	—
3	490 045,49	2 177 550,99	Аналитический метод	0,10	—
4	490 034,95	2 177 546,65	Аналитический метод	0,10	—
5	490 036,24	2 177 545,38	Аналитический метод	0,10	—
6	490 049,22	2 177 529,73	Аналитический метод	0,10	—
1	490 059,95	2 177 533,07	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2					
7	490 019,31	2 177 557,54	Аналитический метод	0,10	—
8	490 010,91	2 177 559,85	Аналитический метод	0,10	—
9	490 010,38	2 177 559,96	Аналитический метод	0,10	—
10	489 999,51	2 177 562,97	Аналитический метод	0,10	—
11	489 993,16	2 177 567,78	Аналитический метод	0,10	—
12	489 990,07	2 177 565,74	Аналитический метод	0,10	—
13	489 993,07	2 177 562,70	Аналитический метод	0,10	—
14	489 999,69	2 177 554,37	Аналитический метод	0,10	—
15	490 016,23	2 177 537,90	Аналитический метод	0,10	—
16	490 030,60	2 177 531,27	Аналитический метод	0,10	—
17	490 040,84	2 177 529,65	Аналитический метод	0,10	—
18	490 040,03	2 177 530,62	Аналитический метод	0,10	—
19	490 039,93	2 177 531,96	Аналитический метод	0,10	—
20	490 036,75	2 177 535,38	Аналитический метод	0,10	—
21	490 018,76	2 177 554,29	Аналитический метод	0,10	—
7	490 019,31	2 177 557,54	Аналитический метод	0,10	—
Контур 3					
22	490 013,14	2 177 610,82	Аналитический метод	0,10	—
23	489 993,06	2 177 632,44	Аналитический метод	0,10	—
24	489 979,11	2 177 642,87	Аналитический метод	0,10	—
25	489 970,48	2 177 648,63	Аналитический метод	0,10	—
26	489 967,79	2 177 645,28	Аналитический метод	0,10	—
27	489 958,89	2 177 653,13	Аналитический метод	0,10	—
28	489 953,62	2 177 657,52	Аналитический метод	0,10	—
29	489 947,92	2 177 662,89	Аналитический метод	0,10	—
30	489 940,34	2 177 669,43	Аналитический метод	0,10	—
31	489 935,39	2 177 663,83	Аналитический метод	0,10	—
32	489 939,24	2 177 660,51	Аналитический метод	0,10	—
33	489 946,16	2 177 655,06	Аналитический метод	0,10	—
34	489 956,60	2 177 646,31	Аналитический метод	0,10	—
35	489 966,54	2 177 638,17	Аналитический метод	0,10	—
36	489 984,98	2 177 622,58	Аналитический метод	0,10	—
37	489 997,92	2 177 611,48	Аналитический метод	0,10	—
38	489 994,82	2 177 608,06	Аналитический метод	0,10	—
39	490 008,94	2 177 595,17	Аналитический метод	0,10	—
40	490 004,52	2 177 578,80	Аналитический метод	0,10	—
41	489 997,30	2 177 572,81	Аналитический метод	0,10	—
42	490 002,43	2 177 568,91	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	490 005,66	2 177 568,03	Аналитический метод	0,10	—
44	490 004,65	2 177 570,60	Аналитический метод	0,10	—
45	490 011,09	2 177 579,15	Аналитический метод	0,10	—
46	490 014,18	2 177 583,97	Аналитический метод	0,10	—
47	490 016,39	2 177 582,58	Аналитический метод	0,10	—
48	490 022,21	2 177 584,67	Аналитический метод	0,10	—
49	490 015,71	2 177 606,32	Аналитический метод	0,10	—
22	490 013,14	2 177 610,82	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:

«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение), в границах кадастрового квартала 50:10:0060107, 50:10:0040103



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - часть границы муниципального округа

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

[illegible]