

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

20.07.2026

№ 18

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности – начальник отдела
оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

О.М. Грешнова

Заместитель руководителя Сибирского
территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета
Сибирского территориального управления
Росжелдора

Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО СГУПС, Университет) от 07.07.2026 № 1453 по вопросу возможности заключения договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты безвозмездного пользования:

нежилое помещение № 29 (аудитория) площадью 76,1 кв.м на цокольном этаже; нежилое помещение № 45 (аудитория) площадью 41,5 кв.м, нежилое помещение № 46 (коридор) площадью 2,0 кв.м, нежилое помещение № 47 (помещение) площадью 15,9 кв.м, нежилое помещение № 48 (коридор) площадью 3,3 кв.м, нежилое помещение № 49 (аудитория) площадью 41,5 кв.м, нежилое помещение № 50 (аудитория) площадью 40,4 кв.м на первом этаже; нежилое помещение № 8 (аудитория) площадью 43,3 кв.м на четвертом этаже (общая площадь передаваемых помещений составляет 2 64 кв.м), расположенных в здании (лабораторный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:166 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, реестровый номер П12550001940.

Цель безвозмездного пользования, срок действия договора безвозмездного пользования, основания заключения договора безвозмездного пользования:

Заключение договора безвозмездного пользования планируется на 5 лет с целью реализации программ среднего общего образования, в том числе практической подготовки обучающихся для поступления в технический ВУЗ (образовательные услуги).

Заключение договора безвозмездного пользования на вышеуказанные объекты федерального имущества планируется без проведения торгов в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО СГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО СГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

нежилое помещение № 29 (аудитория) площадью 76,1 кв.м на цокольном этаже; нежилое помещение № 45 (аудитория) площадью 41,5 кв.м, нежилое помещение № 46 (коридор) площадью 2,0 кв.м, нежилое помещение № 47 (помещение) площадью 15,9 кв.м, нежилое помещение № 48 (коридор) площадью 3,3 кв.м, нежилое помещение № 49 (аудитория) площадью 41,5 кв.м, нежилое помещение № 50 (аудитория) площадью 40,4 кв.м на первом этаже; нежилое помещение № 8 (аудитория) площадью 43,3 кв.м на четвертом этаже (общая площадь передаваемых помещений составляет 2 64 кв.м), расположенных в здании (лабораторный корпус)

с кадастровым номером 54:35:033055:166 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, реестровый номер П12550001940.

Голосовали:

«за»	8 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.Л. Ганькина

Ю.А. Сафронова

И.С. Макеева

Д.С. Семенова