

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

04.06.2026

№ 16

Председательствующий

О.С. Высоцкая

Члены Комиссии:

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности – начальник отдела
оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

М.В. Шепель

Заместитель руководителя Сибирского
территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета
Сибирского территориального управления
Росжелдора

Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находятся обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО СГУПС, Университет) от 21.05.2026 № 1046 и от 29.05.2026 № 1131 по вопросу возможности заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

1) часть нежилого помещения № 45а (холл-коридор) площадью 10 кв.м, расположенного на 3-ем этаже здания (лабораторный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:166 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 8542,8 кв.м, реестровый номер П12550001940.

2) нежилое помещение № 84а (гардероб) площадью 48,8 кв.м, расположенное на 1-ом этаже здания (учебный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:1323 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 28693,1 кв.м, реестровый номер П12550001944.

Цель аренды, срок действия договоров аренды, основания заключения договоров аренды:

Заключение договоров аренды планируется на 5 лет для:

1) размещения киоска по продаже учебно-методической литературы, выполнения услуг оперативной полиграфии и продажи сопутствующих товаров обучающимся, работникам университета в отношении части нежилого помещения № 45а (холл-коридор) площадью 10 кв.м, расположенного на 3-ем этаже здания

(лабораторный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:166 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 8542,8 кв.м, реестровый номер П12550001940, и получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета, сумма дохода составит 179058,00 руб., без учета НДС (22%) за год;

2) размещения киоска по предоставлению услуг оперативной полиграфии, фотоуслуг, изготовление электронных пропусков, продажа учебно-методической литературы, сувениров, канцелярских товаров обучающимся и работникам университета в отношении нежилого помещения № 84а (гардероб) площадью 48,8 кв.м, расположенное на 1-ом этаже здания (учебный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:1323 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 28693,1 кв.м, реестровый номер П12550001944 и получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета, сумма дохода составит 620214,82 руб., без учета НДС (22%) за год.

Заключение договоров аренды на вышеуказанные объекты федерального имущества планируется без проведения торгов:

1) по первому объекту: в соответствии с пунктом 14 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) по второму объекту: в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в аренду объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО СГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора	Обеспечено

аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	
---	--

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО СГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договоров аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) части нежилого помещения № 45а (холл-коридор) площадью 10 кв.м, расположенного на 3-ем этаже здания (лабораторный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:166 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 8542,8 кв.м, реестровый номер П12550001940.

2) нежилого помещения № 84а (гардероб) площадью 48,8 кв.м, расположенного на 1-ом этаже здания (учебный корпус) с кадастровым номером 54:35:033055:1323 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 28693,1 кв.м, реестровый номер П12550001944.

Голосовали:

«за»	7 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

О.С. Высоцкая (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.Л. Ганькина

Ю.А. Сафронова

И.С. Макеева

Д.С. Семенова