



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2026

Москва

№

АБ-2094-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.03.2026 № ИСХ-6057/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 2215 кв.м на срок 28 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0000000 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2215 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная

собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2022 № АИ-50-р (с изменениями от 01.02.2024 № АБ-28-р, от 14.05.2024 № АБ-424-р, от 09.04.2025 № АБ-270-р, от 16.01.2026 № АБ-57-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 215 ± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение») Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение») Срок публичного сервитута: продолжительность: 28 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, город Москва, Новая Басманная ул, д. 2/1 стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484 498,72	2 185 494,94	Аналитический метод	0,10	—
56	484 467,32	2 185 535,51	Аналитический метод	0,10	—
55	484 463,16	2 185 532,15	Аналитический метод	0,10	—
54	484 463,37	2 185 531,84	Аналитический метод	0,10	—
53	484 468,65	2 185 524,00	Аналитический метод	0,10	—
52	484 446,36	2 185 505,60	Аналитический метод	0,10	—
51	484 448,91	2 185 502,51	Аналитический метод	0,10	—
50	484 471,11	2 185 520,84	Аналитический метод	0,10	—
49	484 477,50	2 185 512,59	Аналитический метод	0,10	—
48	484 469,84	2 185 497,64	Аналитический метод	0,10	—
47	484 448,20	2 185 479,81	Аналитический метод	0,10	—
46	484 447,51	2 185 478,49	Аналитический метод	0,10	—
45	484 448,46	2 185 476,63	Аналитический метод	0,10	—
44	484 454,37	2 185 481,24	Аналитический метод	0,10	—
43	484 458,67	2 185 475,70	Аналитический метод	0,10	—
42	484 460,20	2 185 473,79	Аналитический метод	0,10	—
41	484 464,36	2 185 467,81	Аналитический метод	0,10	—
40	484 464,58	2 185 467,87	Аналитический метод	0,10	—
39	484 472,37	2 185 457,84	Аналитический метод	0,10	—
38	484 473,20	2 185 457,79	Аналитический метод	0,10	—
37	484 479,51	2 185 449,20	Аналитический метод	0,10	—
36	484 511,55	2 185 408,73	Аналитический метод	0,10	—
35	484 525,34	2 185 391,58	Аналитический метод	0,10	—
34	484 528,87	2 185 391,31	Аналитический метод	0,10	—
33	484 533,42	2 185 395,06	Аналитический метод	0,10	—
32	484 531,95	2 185 396,96	Аналитический метод	0,10	—
31	484 521,01	2 185 411,10	Аналитический метод	0,10	—
30	484 540,58	2 185 427,75	Аналитический метод	0,10	—
29	484 540,42	2 185 423,69	Аналитический метод	0,10	—
28	484 541,18	2 185 420,57	Аналитический метод	0,10	—
27	484 542,03	2 185 419,05	Аналитический метод	0,10	—
26	484 550,61	2 185 408,25	Аналитический метод	0,10	—
25	484 553,46	2 185 403,78	Аналитический метод	0,10	—
24	484 586,99	2 185 361,73	Аналитический метод	0,10	—
23	484 591,08	2 185 364,58	Аналитический метод	0,10	—
22	484 589,39	2 185 366,69	Аналитический метод	0,10	—
21	484 590,71	2 185 369,76	Аналитический метод	0,10	—
20	484 587,89	2 185 373,33	Аналитический метод	0,10	—
19	484 586,56	2 185 370,24	Аналитический метод	0,10	—
18	484 584,02	2 185 373,43	Аналитический метод	0,10	—
17	484 555,44	2 185 409,28	Аналитический метод	0,10	—
16	484 555,51	2 185 411,44	Аналитический метод	0,10	—
15	484 556,58	2 185 412,37	Аналитический метод	0,10	—
14	484 546,33	2 185 424,54	Аналитический метод	0,10	—
13	484 547,82	2 185 425,79	Аналитический метод	0,10	—
12	484 545,97	2 185 427,96	Аналитический метод	0,10	—
11	484 546,96	2 185 429,63	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
10	484 541,78	2 185 437,31	Аналитический метод	0,10	—
9	484 530,02	2 185 453,04	Аналитический метод	0,10	—
8	484 527,84	2 185 451,36	Аналитический метод	0,10	—
7	484 522,54	2 185 458,22	Аналитический метод	0,10	—
6	484 524,82	2 185 460,00	Аналитический метод	0,10	—
5	484 516,76	2 185 470,79	Аналитический метод	0,10	—
4	484 515,24	2 185 469,29	Аналитический метод	0,10	—
3	484 511,72	2 185 473,81	Аналитический метод	0,10	—
2	484 513,46	2 185 475,20	Аналитический метод	0,10	—
1	484 498,72	2 185 494,94	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
57	484 538,92	2 185 432,27	Аналитический метод	0,10	—
58	484 535,88	2 185 437,29	Аналитический метод	0,10	—
59	484 514,02	2 185 465,27	Аналитический метод	0,10	—
60	484 513,42	2 185 466,03	Аналитический метод	0,10	—
61	484 484,93	2 185 502,49	Аналитический метод	0,10	—
62	484 484,04	2 185 504,15	Аналитический метод	0,10	—
63	484 473,23	2 185 495,43	Аналитический метод	0,10	—
64	484 464,39	2 185 478,21	Аналитический метод	0,10	—
65	484 465,51	2 185 477,11	Аналитический метод	0,10	—
66	484 462,60	2 185 475,02	Аналитический метод	0,10	—
67	484 463,87	2 185 473,75	Аналитический метод	0,10	—
68	484 476,00	2 185 459,92	Аналитический метод	0,10	—
69	484 485,52	2 185 447,43	Аналитический метод	0,10	—
70	484 485,08	2 185 447,08	Аналитический метод	0,10	—
71	484 488,76	2 185 442,35	Аналитический метод	0,10	—
72	484 489,16	2 185 442,66	Аналитический метод	0,10	—
73	484 491,88	2 185 439,09	Аналитический метод	0,10	—
74	484 496,22	2 185 433,40	Аналитический метод	0,10	—
75	484 513,69	2 185 410,50	Аналитический метод	0,10	—
76	484 518,46	2 185 414,39	Аналитический метод	0,10	—
57	484 538,92	2 185 432,27	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

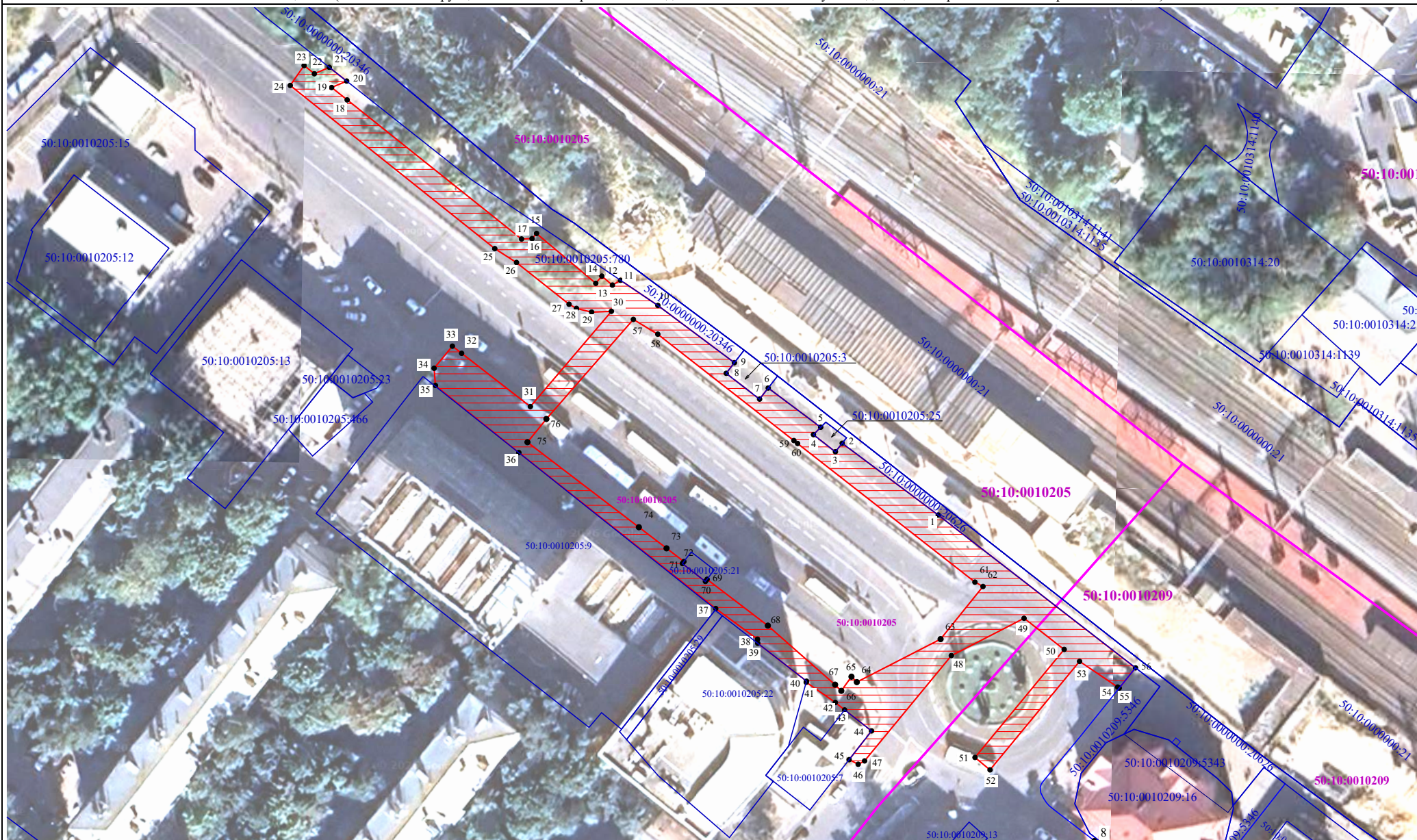
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение»)



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- - характерные точки границ публичного сервитута
- - проектная граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

