



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

Москва

№ АБ-2079-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Подберезье» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.12.2025 № АБ-1978-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Подберезье» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.06.2026 № АБ-1625-р, и ходатайства Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» – структурного подразделения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 24.06.2026 г. № ИСХ-8017/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.07.2026 № АБ-2079-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в для размещения объекта
«Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий
Новгород (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений
«Подберезье» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	5:3У2	53:11:1300106:5	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1205310 +/- 10456	527