



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

Москва

№

АБ-2066-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.03.2026 № ИСХ-4855/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060104 площадью 85 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060102 площадью 188 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

3) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060110 площадью 89 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

4) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060109 площадью 11 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

5) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060103 площадью 4521 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

6) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060111 площадью 929 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

7) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060101 площадью 255 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6078 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р (с изменениями от 27.02.2025 № АБ-142-р, от 19.12.2025 № АБ-2154-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ, город Химки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 078 ± 27 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 032,42	2 175 378,33	Аналитический метод	0,10	—
2	491 038,06	2 175 403,54	Аналитический метод	0,10	—
3	491 023,60	2 175 407,48	Аналитический метод	0,10	—
4	491 022,83	2 175 403,25	Аналитический метод	0,10	—
5	491 008,34	2 175 398,12	Аналитический метод	0,10	—
6	491 008,02	2 175 398,33	Аналитический метод	0,10	—
7	490 971,29	2 175 387,14	Аналитический метод	0,10	—
8	490 969,54	2 175 390,23	Аналитический метод	0,10	—
9	490 968,88	2 175 390,47	Аналитический метод	0,10	—
10	490 964,67	2 175 389,24	Аналитический метод	0,10	—
11	490 964,36	2 175 388,64	Аналитический метод	0,10	—
12	490 965,61	2 175 385,82	Аналитический метод	0,10	—
13	490 956,44	2 175 383,11	Аналитический метод	0,10	—
14	490 949,65	2 175 381,41	Аналитический метод	0,10	—
15	490 941,34	2 175 379,28	Аналитический метод	0,10	—
16	490 931,32	2 175 376,52	Аналитический метод	0,10	—
17	490 929,82	2 175 376,28	Аналитический метод	0,10	—
18	490 923,90	2 175 374,92	Аналитический метод	0,10	—
19	490 918,88	2 175 373,72	Аналитический метод	0,10	—
20	490 916,40	2 175 373,03	Аналитический метод	0,10	—
21	490 912,63	2 175 371,78	Аналитический метод	0,10	—
22	490 904,48	2 175 369,28	Аналитический метод	0,10	—
23	490 892,35	2 175 365,37	Аналитический метод	0,10	—
24	490 881,24	2 175 361,85	Аналитический метод	0,10	—
25	490 859,57	2 175 354,72	Аналитический метод	0,10	—
26	490 844,77	2 175 348,93	Аналитический метод	0,10	—
27	490 841,33	2 175 347,77	Аналитический метод	0,10	—
28	490 831,24	2 175 344,48	Аналитический метод	0,10	—
29	490 830,70	2 175 344,06	Аналитический метод	0,10	—
30	490 809,24	2 175 337,54	Аналитический метод	0,10	—
31	490 808,14	2 175 340,67	Аналитический метод	0,10	—
32	490 801,46	2 175 372,30	Аналитический метод	0,10	—
33	490 800,93	2 175 382,92	Аналитический метод	0,10	—
34	490 800,63	2 175 385,95	Аналитический метод	0,10	—
35	490 799,30	2 175 393,22	Аналитический метод	0,10	—
36	490 795,17	2 175 419,64	Аналитический метод	0,10	—
37	490 794,33	2 175 423,87	Аналитический метод	0,10	—
38	490 795,07	2 175 424,22	Аналитический метод	0,10	—
39	490 793,66	2 175 433,06	Аналитический метод	0,10	—
40	490 793,72	2 175 434,88	Аналитический метод	0,10	—
41	490 792,20	2 175 443,34	Аналитический метод	0,10	—
42	490 791,62	2 175 443,71	Аналитический метод	0,10	—
43	490 790,32	2 175 452,35	Аналитический метод	0,10	—
44	490 789,49	2 175 455,94	Аналитический метод	0,10	—
45	490 783,06	2 175 499,32	Аналитический метод	0,10	—
46	490 781,17	2 175 514,54	Аналитический метод	0,10	—
47	490 781,42	2 175 519,91	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	490 777,55	2 175 538,20	Аналитический метод	0,10	—
49	490 775,23	2 175 545,29	Аналитический метод	0,10	—
50	490 774,54	2 175 548,89	Аналитический метод	0,10	—
51	490 771,19	2 175 557,03	Аналитический метод	0,10	—
52	490 771,62	2 175 557,35	Аналитический метод	0,10	—
53	490 767,33	2 175 568,34	Аналитический метод	0,10	—
54	490 767,04	2 175 568,18	Аналитический метод	0,10	—
55	490 766,63	2 175 568,93	Аналитический метод	0,10	—
56	490 763,72	2 175 576,17	Аналитический метод	0,10	—
57	490 762,00	2 175 580,53	Аналитический метод	0,10	—
58	490 759,49	2 175 586,66	Аналитический метод	0,10	—
59	490 757,19	2 175 592,08	Аналитический метод	0,10	—
60	490 754,23	2 175 598,89	Аналитический метод	0,10	—
61	490 751,28	2 175 604,38	Аналитический метод	0,10	—
62	490 752,26	2 175 605,34	Аналитический метод	0,10	—
63	490 750,85	2 175 607,85	Аналитический метод	0,10	—
64	490 749,57	2 175 608,13	Аналитический метод	0,10	—
65	490 749,38	2 175 609,12	Аналитический метод	0,10	—
66	490 752,69	2 175 611,90	Аналитический метод	0,10	—
67	490 752,95	2 175 613,07	Аналитический метод	0,10	—
68	490 747,59	2 175 624,47	Аналитический метод	0,10	—
69	490 748,48	2 175 633,58	Аналитический метод	0,10	—
70	490 730,46	2 175 665,35	Аналитический метод	0,10	—
71	490 732,67	2 175 666,16	Аналитический метод	0,10	—
72	490 725,21	2 175 685,35	Аналитический метод	0,10	—
73	490 723,14	2 175 685,73	Аналитический метод	0,10	—
74	490 715,84	2 175 699,58	Аналитический метод	0,10	—
75	490 717,21	2 175 701,27	Аналитический метод	0,10	—
76	490 715,53	2 175 706,45	Аналитический метод	0,10	—
77	490 712,75	2 175 712,33	Аналитический метод	0,10	—
78	490 710,77	2 175 711,66	Аналитический метод	0,10	—
79	490 703,08	2 175 727,91	Аналитический метод	0,10	—
80	490 699,60	2 175 736,46	Аналитический метод	0,10	—
81	490 695,51	2 175 745,25	Аналитический метод	0,10	—
82	490 684,16	2 175 771,21	Аналитический метод	0,10	—
83	490 681,78	2 175 771,48	Аналитический метод	0,10	—
84	490 681,06	2 175 773,66	Аналитический метод	0,10	—
85	490 681,82	2 175 774,03	Аналитический метод	0,10	—
86	490 677,85	2 175 782,90	Аналитический метод	0,10	—
87	490 676,70	2 175 788,34	Аналитический метод	0,10	—
88	490 679,55	2 175 793,06	Аналитический метод	0,10	—
89	490 672,90	2 175 797,65	Аналитический метод	0,10	—
90	490 693,25	2 175 807,03	Аналитический метод	0,10	—
91	490 700,86	2 175 810,51	Аналитический метод	0,10	—
92	490 702,39	2 175 810,09	Аналитический метод	0,10	—
93	490 709,88	2 175 813,38	Аналитический метод	0,10	—
94	490 710,48	2 175 814,86	Аналитический метод	0,10	—
95	490 718,62	2 175 818,58	Аналитический метод	0,10	—
96	490 717,86	2 175 820,45	Аналитический метод	0,10	—
97	490 729,90	2 175 825,82	Аналитический метод	0,10	—
98	490 732,65	2 175 817,95	Аналитический метод	0,10	—
99	490 739,01	2 175 811,45	Аналитический метод	0,10	—
100	490 740,05	2 175 808,81	Аналитический метод	0,10	—
101	490 742,45	2 175 804,78	Аналитический метод	0,10	—
102	490 792,84	2 175 824,61	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	490 797,37	2 175 827,15	Аналитический метод	0,10	—
104	490 819,95	2 175 837,08	Аналитический метод	0,10	—
105	490 828,82	2 175 840,58	Аналитический метод	0,10	—
106	490 831,01	2 175 839,41	Аналитический метод	0,10	—
107	490 835,13	2 175 841,10	Аналитический метод	0,10	—
108	490 850,48	2 175 848,43	Аналитический метод	0,10	—
109	490 853,35	2 175 845,95	Аналитический метод	0,10	—
110	490 857,96	2 175 847,92	Аналитический метод	0,10	—
111	490 856,39	2 175 851,70	Аналитический метод	0,10	—
112	490 857,34	2 175 853,46	Аналитический метод	0,10	—
113	490 854,74	2 175 859,89	Аналитический метод	0,10	—
114	490 844,46	2 175 855,45	Аналитический метод	0,10	—
115	490 844,27	2 175 855,03	Аналитический метод	0,10	—
116	490 787,67	2 175 830,11	Аналитический метод	0,10	—
117	490 768,66	2 175 821,54	Аналитический метод	0,10	—
118	490 752,26	2 175 814,25	Аналитический метод	0,10	—
119	490 744,51	2 175 810,99	Аналитический метод	0,10	—
120	490 743,37	2 175 811,77	Аналитический метод	0,10	—
121	490 740,10	2 175 810,36	Аналитический метод	0,10	—
122	490 731,11	2 175 831,47	Аналитический метод	0,10	—
123	490 668,47	2 175 801,73	Аналитический метод	0,10	—
124	490 659,81	2 175 818,75	Аналитический метод	0,10	—
125	490 659,03	2 175 818,87	Аналитический метод	0,10	—
126	490 656,83	2 175 818,04	Аналитический метод	0,10	—
127	490 656,66	2 175 817,77	Аналитический метод	0,10	—
128	490 653,22	2 175 817,92	Аналитический метод	0,10	—
129	490 649,62	2 175 817,76	Аналитический метод	0,10	—
130	490 634,55	2 175 851,63	Аналитический метод	0,10	—
131	490 619,31	2 175 885,18	Аналитический метод	0,10	—
132	490 622,36	2 175 886,79	Аналитический метод	0,10	—
133	490 625,00	2 175 888,21	Аналитический метод	0,10	—
134	490 625,34	2 175 887,50	Аналитический метод	0,10	—
135	490 626,33	2 175 887,45	Аналитический метод	0,10	—
136	490 628,65	2 175 888,39	Аналитический метод	0,10	—
137	490 629,00	2 175 889,32	Аналитический метод	0,10	—
138	490 622,59	2 175 904,70	Аналитический метод	0,10	—
139	490 613,54	2 175 925,36	Аналитический метод	0,10	—
140	490 609,63	2 175 935,86	Аналитический метод	0,10	—
141	490 608,77	2 175 936,57	Аналитический метод	0,10	—
142	490 601,61	2 175 952,44	Аналитический метод	0,10	—
143	490 593,87	2 175 970,51	Аналитический метод	0,10	—
144	490 589,95	2 175 979,66	Аналитический метод	0,10	—
145	490 575,98	2 176 012,27	Аналитический метод	0,10	—
146	490 576,72	2 176 012,66	Аналитический метод	0,10	—
147	490 574,03	2 176 028,18	Аналитический метод	0,10	—
148	490 569,42	2 176 027,64	Аналитический метод	0,10	—
149	490 572,46	2 176 007,66	Аналитический метод	0,10	—
150	490 584,58	2 175 981,08	Аналитический метод	0,10	—
151	490 594,17	2 175 958,57	Аналитический метод	0,10	—
152	490 609,35	2 175 923,73	Аналитический метод	0,10	—
153	490 610,27	2 175 922,00	Аналитический метод	0,10	—
154	490 612,78	2 175 916,47	Аналитический метод	0,10	—
155	490 618,28	2 175 902,85	Аналитический метод	0,10	—
156	490 620,24	2 175 898,11	Аналитический метод	0,10	—
157	490 624,00	2 175 890,32	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	490 618,32	2 175 887,35	Аналитический метод	0,10	—
159	490 618,13	2 175 887,78	Аналитический метод	0,10	—
160	490 612,93	2 175 885,58	Аналитический метод	0,10	—
161	490 614,36	2 175 882,31	Аналитический метод	0,10	—
162	490 617,07	2 175 883,48	Аналитический метод	0,10	—
163	490 635,02	2 175 842,58	Аналитический метод	0,10	—
164	490 637,37	2 175 838,21	Аналитический метод	0,10	—
165	490 647,86	2 175 813,26	Аналитический метод	0,10	—
166	490 648,12	2 175 813,41	Аналитический метод	0,10	—
167	490 648,34	2 175 812,95	Аналитический метод	0,10	—
168	490 648,92	2 175 812,40	Аналитический метод	0,10	—
169	490 650,89	2 175 812,86	Аналитический метод	0,10	—
170	490 654,30	2 175 812,91	Аналитический метод	0,10	—
171	490 658,31	2 175 813,15	Аналитический метод	0,10	—
172	490 661,36	2 175 805,95	Аналитический метод	0,10	—
173	490 663,38	2 175 806,19	Аналитический метод	0,10	—
174	490 664,71	2 175 803,58	Аналитический метод	0,10	—
175	490 663,17	2 175 802,43	Аналитический метод	0,10	—
176	490 666,40	2 175 794,80	Аналитический метод	0,10	—
177	490 673,79	2 175 777,51	Аналитический метод	0,10	—
178	490 690,23	2 175 740,01	Аналитический метод	0,10	—
179	490 692,58	2 175 735,91	Аналитический метод	0,10	—
180	490 696,01	2 175 727,65	Аналитический метод	0,10	—
181	490 709,45	2 175 697,93	Аналитический метод	0,10	—
182	490 718,09	2 175 678,47	Аналитический метод	0,10	—
183	490 728,29	2 175 654,07	Аналитический метод	0,10	—
184	490 740,23	2 175 639,70	Аналитический метод	0,10	—
185	490 742,99	2 175 632,79	Аналитический метод	0,10	—
186	490 741,99	2 175 623,32	Аналитический метод	0,10	—
187	490 742,81	2 175 615,92	Аналитический метод	0,10	—
188	490 766,88	2 175 560,21	Аналитический метод	0,10	—
189	490 771,21	2 175 543,24	Аналитический метод	0,10	—
190	490 774,60	2 175 527,71	Аналитический метод	0,10	—
191	490 778,18	2 175 500,20	Аналитический метод	0,10	—
192	490 779,74	2 175 489,82	Аналитический метод	0,10	—
193	490 782,87	2 175 462,54	Аналитический метод	0,10	—
194	490 786,92	2 175 451,63	Аналитический метод	0,10	—
195	490 789,83	2 175 433,62	Аналитический метод	0,10	—
196	490 791,17	2 175 424,69	Аналитический метод	0,10	—
197	490 795,72	2 175 391,11	Аналитический метод	0,10	—
198	490 799,78	2 175 367,14	Аналитический метод	0,10	—
199	490 805,41	2 175 337,18	Аналитический метод	0,10	—
200	490 806,39	2 175 335,18	Аналитический метод	0,10	—
201	490 807,75	2 175 325,77	Аналитический метод	0,10	—
202	490 809,44	2 175 325,92	Аналитический метод	0,10	—
203	490 812,27	2 175 332,51	Аналитический метод	0,10	—
204	490 813,64	2 175 334,47	Аналитический метод	0,10	—
205	490 869,97	2 175 354,65	Аналитический метод	0,10	—
206	490 871,30	2 175 355,09	Аналитический метод	0,10	—
207	490 882,79	2 175 358,93	Аналитический метод	0,10	—
208	490 893,68	2 175 362,52	Аналитический метод	0,10	—
209	490 904,50	2 175 365,76	Аналитический метод	0,10	—
210	490 915,75	2 175 369,01	Аналитический метод	0,10	—
211	490 924,95	2 175 371,60	Аналитический метод	0,10	—
212	490 933,54	2 175 373,67	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	490 944,08	2 175 376,77	Аналитический метод	0,10	—
214	490 962,41	2 175 382,24	Аналитический метод	0,10	—
215	490 966,64	2 175 383,46	Аналитический метод	0,10	—
216	490 967,82	2 175 382,85	Аналитический метод	0,10	—
217	490 969,78	2 175 383,36	Аналитический метод	0,10	—
218	490 969,73	2 175 383,56	Аналитический метод	0,10	—
219	491 018,58	2 175 398,36	Аналитический метод	0,10	—
220	491 019,07	2 175 395,69	Аналитический метод	0,10	—
221	491 018,99	2 175 395,44	Аналитический метод	0,10	—
222	491 025,25	2 175 388,77	Аналитический метод	0,10	—
223	491 024,11	2 175 385,24	Аналитический метод	0,10	—
224	491 024,44	2 175 384,24	Аналитический метод	0,10	—
225	491 030,68	2 175 381,96	Аналитический метод	0,10	—
226	491 032,94	2 175 381,61	Аналитический метод	0,10	—
1	491 032,42	2 175 378,33	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

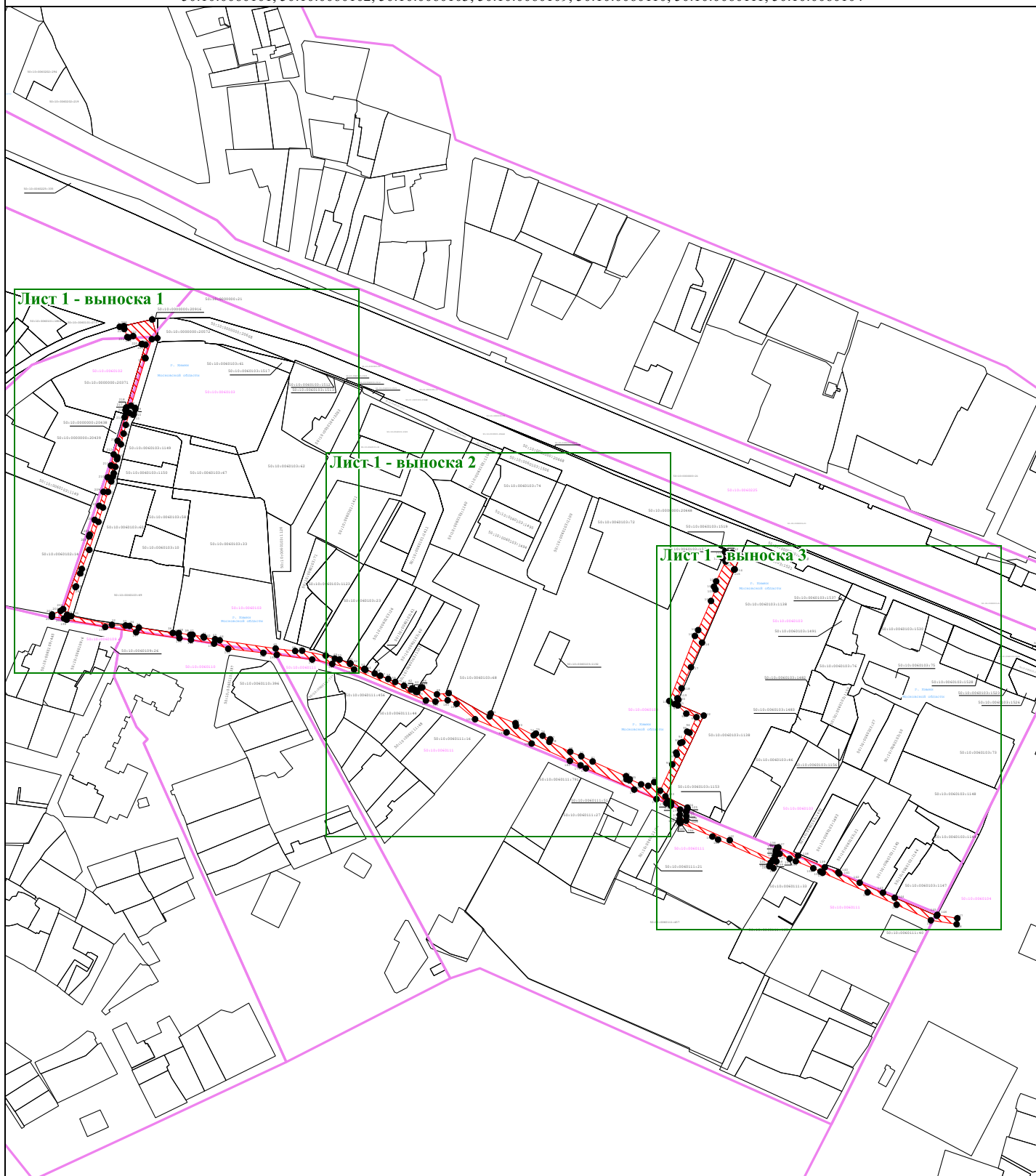
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», в границах кадастровых кварталов 50:10:0060101, 50:10:0060102, 50:10:0060103, 50:10:0060109, 50:10:0060110, 50:10:0060111, 50:10:0060104



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
- 50:41:0020301 - обозначение кадастрового квартала
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
- :1566 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - часть границы муниципального округа

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст.
 Сходящая со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», в границах кадастровых кварталов
 50:10:0060101, 50:10:0060102, 50:10:0060103, 50:10:0060109, 50:10:0060110, 50:10:0060111, 50:10:0060104

Лист 1 - выноска 1



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - часть границы муниципального округа

Схема расположения границ публичного сервитута

«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст.

50:10:0060101, 50:10:0060102, 50:10:0060103, 50:10:0060109, 50:10:0060110, 50:10:0060111, 50:10:0060104

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:41:0020301

●

:1566

- часть границы муниципального округа

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

[illegible]