



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

Москва

№

АБ-2061-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.03.2026 № ИСХ-4855/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060225 площадью 2646 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0060202 площадью 143 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2789 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных

границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р (с изменениями от 27.02.2025 № АБ-142-р, от 19.12.2025 № АБ-2154-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ, город Химки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$2\,789 \pm 18 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491 238,48	2 175 159,58	Аналитический метод	0,10	—
2	491 238,29	2 175 160,07	Аналитический метод	0,10	—
3	491 241,00	2 175 166,28	Аналитический метод	0,10	—
4	491 241,67	2 175 171,37	Аналитический метод	0,10	—
5	491 237,16	2 175 182,41	Аналитический метод	0,10	—
6	491 231,11	2 175 198,69	Аналитический метод	0,10	—
7	491 233,64	2 175 200,43	Аналитический метод	0,10	—
8	491 230,78	2 175 204,57	Аналитический метод	0,10	—
9	491 232,92	2 175 208,72	Аналитический метод	0,10	—
10	491 234,42	2 175 212,38	Аналитический метод	0,10	—
11	491 234,56	2 175 215,70	Аналитический метод	0,10	—
12	491 233,96	2 175 218,90	Аналитический метод	0,10	—
13	491 239,70	2 175 221,97	Аналитический метод	0,10	—
14	491 224,22	2 175 250,89	Аналитический метод	0,10	—
15	491 216,59	2 175 243,68	Аналитический метод	0,10	—
16	491 215,20	2 175 236,20	Аналитический метод	0,10	—
17	491 181,28	2 175 313,39	Аналитический метод	0,10	—
18	491 175,79	2 175 310,98	Аналитический метод	0,10	—
19	491 162,86	2 175 305,19	Аналитический метод	0,10	—
20	491 165,78	2 175 298,51	Аналитический метод	0,10	—
21	491 178,80	2 175 304,13	Аналитический метод	0,10	—
22	491 203,07	2 175 248,87	Аналитический метод	0,10	—
23	491 191,19	2 175 243,26	Аналитический метод	0,10	—
24	491 196,49	2 175 232,06	Аналитический метод	0,10	—
25	491 197,76	2 175 232,57	Аналитический метод	0,10	—
26	491 203,01	2 175 234,70	Аналитический метод	0,10	—
27	491 215,52	2 175 203,44	Аналитический метод	0,10	—
28	491 206,97	2 175 199,77	Аналитический метод	0,10	—
29	491 208,07	2 175 197,12	Аналитический метод	0,10	—
30	491 206,77	2 175 196,59	Аналитический метод	0,10	—
31	491 214,63	2 175 177,07	Аналитический метод	0,10	—
32	491 215,87	2 175 177,52	Аналитический метод	0,10	—
33	491 221,83	2 175 162,71	Аналитический метод	0,10	—
34	491 220,66	2 175 162,22	Аналитический метод	0,10	—
35	491 222,00	2 175 158,87	Аналитический метод	0,10	—
36	491 224,50	2 175 159,84	Аналитический метод	0,10	—
37	491 228,21	2 175 157,97	Аналитический метод	0,10	—
38	491 229,17	2 175 155,78	Аналитический метод	0,10	—
1	491 238,48	2 175 159,58	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:

«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3.
Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»,
в границах кадастровых кварталов 50:10:0060202, 50:10:0060225



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
- 50:41:0020301 - обозначение кадастрового квартала
-  - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
- :1566 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - часть границы муниципального округа

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование работ	Прод-ть, мес.	График производства работ																									
		2026									2027											2028					
		явл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и бытового городка, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж (снос) зданий и сооружений)	4,0																										
Участок 1. Освобождение зоны строительства линейного объекта	6,9																										
Участок 2. Освобождение зоны строительства линейного объекта. Сети электроснабжения ПК 6284+14, ПК 6277+51; ПК 6277+47; ПК 6277+49; ПК 6280+14; 6302+37	3,7																										
Участок 2. Освобождение зоны строительства линейного объекта. Сети водоотведения ПК 6274+48, ПК 6374+33	0,3																										
Участок 1. Освобождение зоны строительства о.п. Сходня	1,59																										
Участок 2. Освобождение зоны строительства о.п. Сходня. Сети электроснабжения на ПК 6288+26	0,2																										
Участок 2. Освобождение зоны строительства о.п. Сходня. Сети водоотведения на ПК 6289+22	1,4																										
Пассажирская инфраструктура на временное положение	8,8																										
Мост рамный на ПК 6304+05,00	12																										
Удлинение водопропускной трубы на ПК 6273+66,00	3,6																										
Подпорная стена ПСТЗ.1	2,0																										
Подпорная стена ПСТ1 у базы ЭЧК	5,0																										
Подпорная стена ПСТ2 у базы ЭЧК	5,0																										
Подпорная стенка ПСТЗ.2	3,0																										
Служебные лестничные сходы	3,0																										
Шумозащитные экраны	2,0																										
О.п. Сходня	15,0																										
База ЭЧК	7,0																										
Земляное полотно	14,0																										
Сооружение/переустройство инженерных коммуникаций (связь, СЦБ, энергоснабжение нетяговых потребителей)	21,0																										
Верхнее строение пути	4,0																										
Сооружение/переустройство контактной сети	4,0																										