



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

Москва

№ АБ-2051-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 03.07.2026 № ИСХ-2190/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.07.2026 № АБ-2051-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	54:15:011512:13	25815 +/- 281	обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г.Купино	54-01/15-63/2002-135 от 17.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
2.	54:15:025819:4	4752374 +/- 11445	Новосибирская область, р-н Купинский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, перегон /135-151/км	54-01/15-141/2002-162 от 22.01.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

3.	54:15:011301:3	13714.96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г.Купино.	54-01/15-141/2002-169 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
4.	54:15:011306:9	1199.47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода ЗападноСибирской железной дороги в границах г.Купино.	54-01/15-63/2002-142 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
5.	54:15:012009:1	615714.67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Купинский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги	54-01/15-63/2002-141 от 13.01.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Железнодорожный транспорт	7.1

			в границах г.Купино. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино.		обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
6.	54:15:011003:4	408	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино	54-01/15-63/2002-140 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
7.	54:15:012008:18	139453 +/- 654	обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино	54-01/15-63/2002-138 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
8.	54:15:012006:7	59421.08	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино,	54-01/15-63/2002-137 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

			участок полосы отвода ЗападноСибирской железной дороги в границах г. Купино				
9.	54:15:012010:2	585294 +/- 4016	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино.	54-01/15-63/2002-136 от 13.01.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
10.	54:15:011512:14	2499.05	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино.	54-01/15-63/2002-134 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
11.	54:15:011002:6	100.61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	54-01/15-141/2002-168 от 13.01.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

			обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино				
12.	54:15:011303:14	1944.22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино	54-01/15-40/2003-51 от 20.02.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
13.	54:15:012005:11	10783.84	Новосибирская область, р-н Купинский, г. Купино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Купино	54-01/15-48/2003-73 от 26.02.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
14.	54:15:025806:1	6514554	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская,	54-01/15-141/2002-167 от 13.01.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Железнодорожный транспорт	7.1

			р-н Купинский, участок полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги. Перегон /104-128/км.		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
15.	54:15:025827:1	352892	Новосибирская область, р-н Купинский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, перегон /305-307/км	54-01/15-48/2003-76 от 27.02.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
16.	54:08:028615:4	590801 +/- 269	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон соединительный путь Карасук I - Карасук III (4 - 8 км).	54-01/00-43/2003-332 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

17.	54:08:028609:32	282074 +/- 558	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 -218 км	54-01/00-43/2003-334 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
18.	54:08:028609:31	78403	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 - 218 км.	54-01/00-43/2003-331 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
19.	54:08:028615:5	65243	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской	54-01/00-43/2003-330 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Железнодорожный транспорт	7.1

			железной дороги перегон Карасук - Кулунда 222 км.		обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
20.	54:08:028611:2	3664742	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 339 - 361 км.	54-01/00-43/2003-329 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
21.	54:08:028614:7	3214252	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно- Сибирской железной дороги перегон 382 - 414 км.	54-01/00-43/2003-328 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

22.	54:08:028609:33	8233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 - 218 км.	54-01/00-45/2003-485 от 30.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
23.	54:08:028613:5	329109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 382 - 414 км.	54-01/00-43/2003-327 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
24.	54:13:025323:2	3563766	Новосибирская область, р-н Краснозерский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги	54-01/00-47/2003-272 от 31.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Железнодорожный транспорт	7.1

			от восточной границы ст. Зубково 416 км до 432 км		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
25.	54:13:025320:1	789705	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги от 478 км до 482,7 км.	54-01/00-83/2003-82 от 04.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
26.	54:13:025320:2	1740620	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 470 км до 478 км.	54-01/00-47/2003-271 от 31.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

27.	54:13:025317:2	2082417	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 460 км до 470 км.	54-01/00-47/2003-270 от 31.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
28.	54:13:025321:4	2384272	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги от 444 км до 453 км.	54-01/00-47/2003-268 от 31.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

29.	54:13:025321:5	794064	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги от 456 км до 460 км.	54-01/00-47/2003-273 от 31.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
30.	54:13:025322:2	1744829.97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 432 км до 444 км	54-01/00-47/2003-269 от 31.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

31.	54:13:024220:11	652506 +/- 283	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с. Половинное. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, с. Половинное.	54-54-14/002/2006-550 от 11.05.2006	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
32.	54:18:071003:2	1095288	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги (ж/д ветка на Жеребцово). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский.	54-01/00-47/2003-335 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

33.	54:18:020401:5	1498264 +/- 428	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3359 км до 3369 км. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский	54-01/00-47/2003-336 от 10.04.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
34.	54:18:070901:2	2852869	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3369 км до 3388 км. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский.	54-01/00-47/2003-337 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
35.	54:18:060423:2	958958	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	54-01/00-47/2003-339 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Железнодорожный транспорт	7.1

			Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3388 км до 3392 км. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский.		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
36.	54:18:050501:29	3247378	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3394 км до 3411 км. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский.	54-01/00-47/2003-340 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
37.	54:18:090301:3	787987	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3411 км до 3415 км. Почтовый адрес ориентира:	54-01/00-47/2003-342 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Железнодорожный транспорт	7.1

			обл. Новосибирская, р-н Мошковский.		специального назначения		
38.	54:18:090301:2	737720	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3417 км до 3422 км. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский.	54-01/00-47/2003-334 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
39.	54:18:010501:52	618501	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3422 км до 3427 км. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский.	54-01/00-47/2003-333 от 10.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

40.	54:18:110202:15	15006	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р.п. Станционно-Ояшинский (тяговая подстанция). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, рп. Станционно-Ояшинский.	54-01/00-116/2003-55 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
41.	54:18:110203:9	1989	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р.п. Станционно-Ояшинский (к востоку от тяговой подстанции). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, рп. Станционно-Ояшинский.	54-01/00-40/2003-488 от 01.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

42.	54:18:100126:1	393473	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р.п. Мошково (от 3389 км до 3394 км). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, рп. Мошково.	54-01/00-40/2003-457 от 15.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
43.	54:18:110120:1	264270	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р.п. Станционно-Ояшинский (от 3415 км до 3417 км). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, рп. Станционно-Ояшинский.	54-01/00-175/2003-137 от 27.11.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

44.	54:13:024804:1	323933	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах ст. Зубково. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, ст. Зубково.	54-01/00-141/2003-21 от 24.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
-----	----------------	--------	---	---------------------------------------	--------------------------	---------------------------	-----

¹ Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.