



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

Москва

№ АБ-2049-р

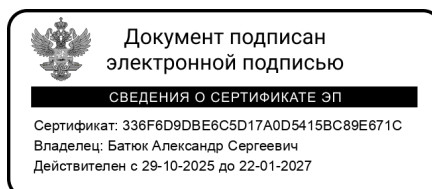
Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 22.06.2026 № ИСХ-2019/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.07.2026 № АБ-2049-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	55:17:220101:39	2523800 +/- 2780	Российская Федерация, Омская область, р-н Нововаршавский, юго-восточная часть Нововаршавского района ст.Иртышское (в полосе отвода Западно-Сибирской ж/д).	55-01/15-1/2003-1712 от 14.10.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

2.	55:17:000000:25 (Единое землепользование)	13592478 +/- 6452	Российская Федерация, Омская область, Нововаршавский район, северо-западная, центральная, юго-восточная и юго-западная части Нововаршавского района (в полосе отвода Западно-Сибирской ж/д).	55-01/15-1/2003-1711 от 14.10.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
3.	55:09:000000:11	7380000	Российская Федерация, Омская область, р-н Кормиловский, В западной, центральной, восточной части, участок полосы отвода западно-сибирской ж/д.	55-01/08-2/2003-1395 от 17.11.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

4.	55:12:000000:2	9615439 +/- 9336	Российская Федерация, Омская область, р-н Марьяновский, с востока на запад по территории Марьяновского р-на в полосе отвода ж/ д с ПК-2821+80 до ПК-2866+650.	55-01/11-2/2003-182 от 17.12.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
5.	55:13:000000:1	7578091 +/- 4817	Российская Федерация, Омская область, пересекает с востока на запад Москаленский район Омской области, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	55-01/12-2/2003-98 от 25.12.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

6.	55:35:000000:1	647607	Омская область, центральная часть кадастрового района г. Называевск, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	55-01/14-1/2004-740 от 16.04.2004	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
7.	55:15:000000:2	7026534	Российская Федерация, Омская область, Называевский район, направление железной дороги Мангут-Называевск- Любино.	55-01/14-1/2004-741 от 16.04.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

8.	55:23:000000:28 (Единое землепользование)	9101194 +/- 5288	Омская область, Русско-Полянский р-н, перегон 349-262 км.	55-01/23-1/2003-2435 от 23.09.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
9.	55:21:000000:1	3652788	Омская область, р-н Павлоградский, Северо-восточная и восточная части Павлоградского р-на, в полосе отвода ж/дороги.	55-01/17-1/2003-980 от 30.09.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

10.	55:26:000000:9	9343530 +/- 5349	Северо-западная, центральная и юго- восточная части Таврического района Омская область, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 35-112км.	55-01/25-1/2004-752 от 15.04.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
11.	55:01:170551:1	1754439 +/- 2318	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточная часть Азовского ННр перегон: 25-35 км. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Азовский Немецкий Национальный, в полосе отвода Започно-Сибирской железной дороги.	55-01/02-2/2003-492 от 31.10.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

12.	55:06:000000:12	2702000	Российская Федерация, Омская область, р-н Исилькульский, полоса отвода Южно-Уральской дороги.	55-01/06-1/2004-597 от 27.02.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
13.	55:34:000000:1 (Единое землепользование)	785371 +/- 1	Омская область, Калачинский район, г Калачинск.	55-01/07-2/2003-1303 от 12.01.2004	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

¹ Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.