



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

Москва

№

АБ-2048-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 22.06.2026 № ИСХ-2019/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Заместитель руководителя



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.07.2026 № АБ-2048-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	54:25:023401:528	3380	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги, проходящий по землям Муниципального образования "Убинский сельсовет". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-75/2004-189 от 27.04.2004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

2.	54:25:024601:3	3632758	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от западной до восточной границы МО Борисоглебский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-45/2003-480 от 30.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
3.	54:25:022001:167	848191	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от восточной границы Куйбышевского района до западной границы с. Кожурла. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-42/2003-132 от 19.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

4.	54:25:022001:168	1885259	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от восточной границы с. Кожурла до западной границы МО Невский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-48/2003-149 от 26.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
5.	54:25:023401:527	1119742	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от восточной границы МО Владимировский сельсовет до западной границы с. Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-42/2003-131 от 19.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

6.	54:25:023401:526	117553	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от восточной границы с. Убинское до западной границы МО Ермолаевский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-48/2003-147 от 26.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
7.	54:25:023401:525	159250	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от железнодорожного переезда с восточной стороны границы села Убинское до западной границы МО Ермолаевский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-48/2003-148 от 26.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

8.	54:25:023701:102	1949786 +/- 7331	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от западной до восточной границы МО Ермолаевский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-42/2003-130 от 04.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
9.	54:25:022901:54	756713	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от западной до восточной границы МО Владимировский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-48/2003-152 от 26.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

10.	54:25:025001:8	542326	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги от западной до восточной границы МО Невский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский.	54-01/09-48/2003-146 от 26.03.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
11.	54:25:010137:13	3278	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с. Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-86 от 15.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

12.	54:25:010169:1	48480	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с. Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-87 от 15.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
13.	54:25:010178:2	36041	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-89 от 15.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

14.	54:25:010107:4	65754	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-88 от 15.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
15.	54:25:010132:1	52403	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-50 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

16.	54:25:010166:3	1730	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с. Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-49 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
17.	54:25:010130:1	90573	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с. Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-48 от 05.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

18.	54:25:010178:1	64669	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-47 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
19.	54:25:010168:1	2465 +/- 0	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-54 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

20.	54:25:010138:1	187992	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-53 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
21.	54:25:010170:1	18619	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-52 от 05.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

22.	54:25:010115:2	42376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с. Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-116/2003-51 от 08.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
23.	54:25:010106:11	17927	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, с. Убинское.	54-01/09-40/2003-493 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

24.	54:25:010106:10	53206	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, с. Убинское.	54-01/09-40/2003-492 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
25.	54:25:022105:2	293193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно - Сибирской железной дороги в границах с. Кожурла. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Кожурлинский сельсовет, с. Кожурла.	54-01/09-40/2003-490 от 01.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

26.	54:25:010131:1	10533 +/- 72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-40/2003-489 от 01.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
27.	54:25:010188:46	60789	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Убинское. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Убинский, МО Убинский сельсовет, с. Убинское.	54-01/09-100/2003-130 от 01.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

28.	54:07:057401:30	1464936 +/- 2112	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 42км -100м до 54км + 700м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-43/2003-454 от 14.05.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
29.	54:07:047412:13	2511669	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 61км + 100 м до 80 км + 100 м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-43/2003-456 от 14.05.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

30.	54:07:057408:18	220894 +/- 641.91	Новосибирская область, р-н Искитимский, от 66 км +600м до 68км +800м, участок полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги.	54-01/00-43/2003-455 от 14.05.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
31.	54:07:047413:8	585832	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 73км+870м до 85км+450м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-83/2003-81 от 04.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

32.	54:07:047414:3	916995	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, от 80км+100м до 90км+450м, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-43/2003-453 от 14.05.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
33.	54:07:050503:16	3960	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, в границах ст. Сельская, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-40/2003-452 от 15.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

34.	54:07:050504:20	6290	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, в границах ст. Сельская, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-40/2003-451 от 15.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
35.	54:07:050504:21	16883	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, в границах ст. Сельская, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-40/2003-450 от 21.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

36.	54:07:057401:29	41646 +/- 1071	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, в границах ст. Сельская, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/00-40/2003-453 от 15.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
37.	54:07:044145:16	1702 +/- 14	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/33-46/2004-149 от 09.03.2004	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

38.	54:07:044142:32	369 +/- 7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, ст. Евсино, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги.	54-01/33-46/2004-148 от 24.02.2004	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
-----	-----------------	--------------	---	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----

¹ Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.