



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2026

Москва

№

АС-2005-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 22.06.2026 исх. № 13663/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 21364 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 53:12:0433002 и адресным ориентиром: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 21364 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р (с изменениями от 27.02.2026 № АС-1367-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

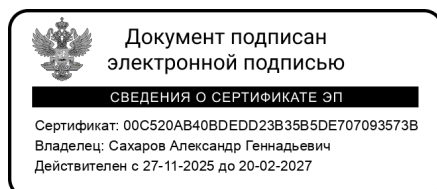
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель

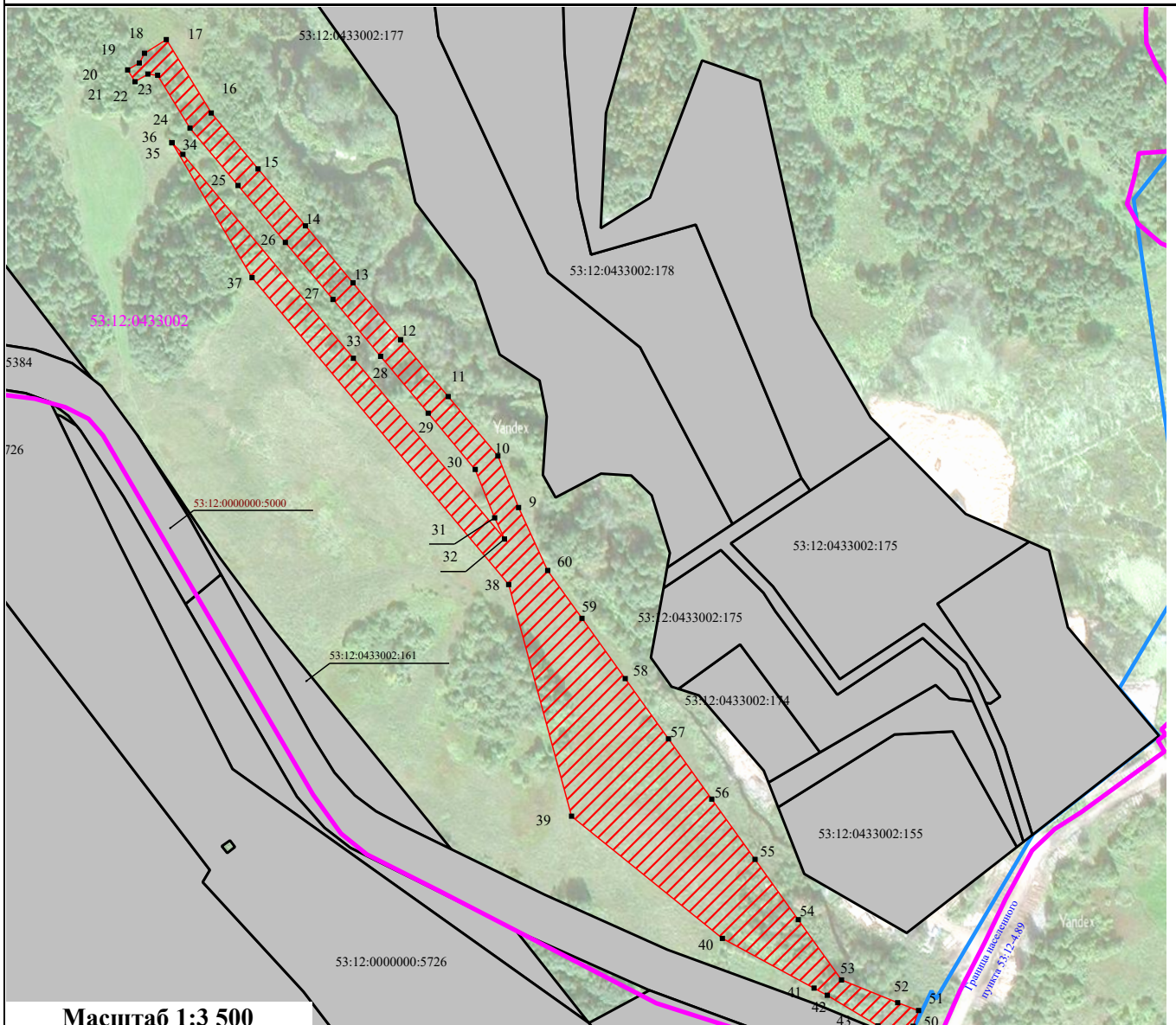


А.Г. Сахаров

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 53:12:0433002

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 53:12:0433002 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Часть границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 53:12:0433002:39 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница муниципального образования, населенного пункта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 53:12:0433002

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Окуловский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21 364 ± 51 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 53:12:0433002 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 53:12:0433002 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	560 739,12	2 295 925,24	Аналитический метод	0,10	—
10	560 766,96	2 295 914,10	Аналитический метод	0,10	—
11	560 799,02	2 295 887,36	Аналитический метод	0,10	—
12	560 829,70	2 295 861,77	Аналитический метод	0,10	—
13	560 860,43	2 295 836,15	Аналитический метод	0,10	—
14	560 891,16	2 295 810,55	Аналитический метод	0,10	—
15	560 921,89	2 295 785,08	Аналитический метод	0,10	—
16	560 952,06	2 295 759,89	Аналитический метод	0,10	—
17	560 991,69	2 295 735,72	Аналитический метод	0,10	—
18	560 984,30	2 295 723,99	Аналитический метод	0,10	—
19	560 979,07	2 295 721,20	Аналитический метод	0,10	—
20	560 975,32	2 295 714,93	Аналитический метод	0,10	—
21	560 968,95	2 295 718,89	Аналитический метод	0,10	—
22	560 973,09	2 295 725,80	Аналитический метод	0,10	—
23	560 972,44	2 295 731,06	Аналитический метод	0,10	—
24	560 943,88	2 295 748,48	Аналитический метод	0,10	—
25	560 912,93	2 295 774,32	Аналитический метод	0,10	—
26	560 882,21	2 295 799,78	Аналитический метод	0,10	—
27	560 851,46	2 295 825,40	Аналитический метод	0,10	—
28	560 820,73	2 295 851,02	Аналитический метод	0,10	—
29	560 790,05	2 295 876,61	Аналитический метод	0,10	—
30	560 759,69	2 295 901,92	Аналитический метод	0,10	—
31	560 733,58	2 295 912,37	Аналитический метод	0,10	—
32	560 722,14	2 295 917,66	Аналитический метод	0,10	—
33	560 819,70	2 295 836,35	Аналитический метод	0,10	—
34	560 929,74	2 295 744,65	Аналитический метод	0,10	—
35	560 935,97	2 295 738,87	Аналитический метод	0,10	—
36	560 936,08	2 295 738,64	Аналитический метод	0,10	—
37	560 863,23	2 295 781,85	Аналитический метод	0,10	—
38	560 697,56	2 295 919,92	Аналитический метод	0,10	—
39	560 572,55	2 295 953,74	Аналитический метод	0,10	—
40	560 506,59	2 296 034,88	Аналитический метод	0,10	—
41	560 479,76	2 296 084,19	Аналитический метод	0,10	—
42	560 475,90	2 296 091,29	Аналитический метод	0,10	—
43	560 459,38	2 296 118,53	Аналитический метод	0,10	—
44	560 457,61	2 296 117,84	Аналитический метод	0,10	—
45	560 455,30	2 296 123,45	Аналитический метод	0,10	—
46	560 453,91	2 296 126,83	Аналитический метод	0,10	—
48	560 452,41	2 296 130,45	Аналитический метод	0,10	—
49	560 456,75	2 296 132,65	Аналитический метод	0,10	—
50	560 459,19	2 296 137,50	Аналитический метод	0,10	—
51	560 467,67	2 296 140,42	Аналитический метод	0,10	—
52	560 471,89	2 296 129,19	Аналитический метод	0,10	—
53	560 484,17	2 296 098,99	Аналитический метод	0,10	—
54	560 516,69	2 296 075,72	Аналитический метод	0,10	—
55	560 549,22	2 296 052,44	Аналитический метод	0,10	—
56	560 581,75	2 296 029,17	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
57	560 614,28	2 296 005,89	Аналитический метод	0,10	—
58	560 646,80	2 295 982,62	Аналитический метод	0,10	—
59	560 679,33	2 295 959,34	Аналитический метод	0,10	—
60	560 705,15	2 295 940,91	Аналитический метод	0,10	—
9	560 739,12	2 295 925,24	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

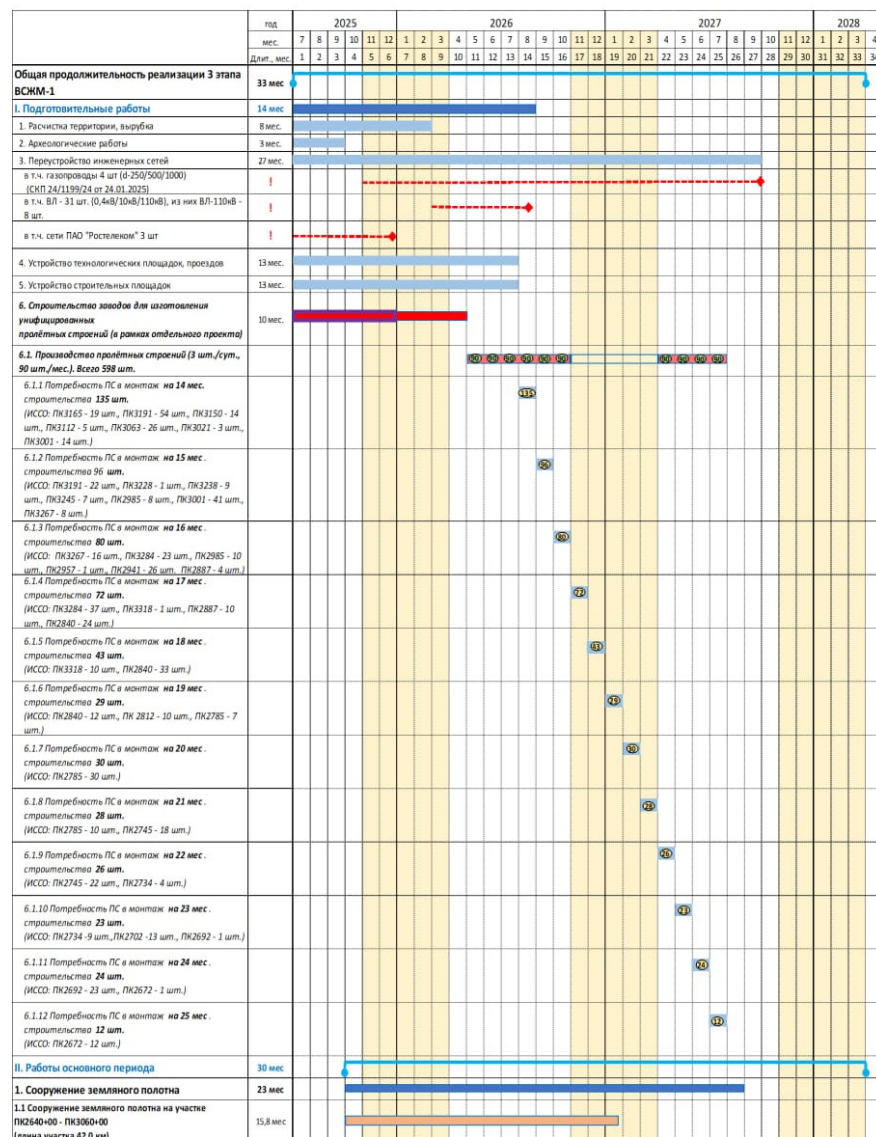
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

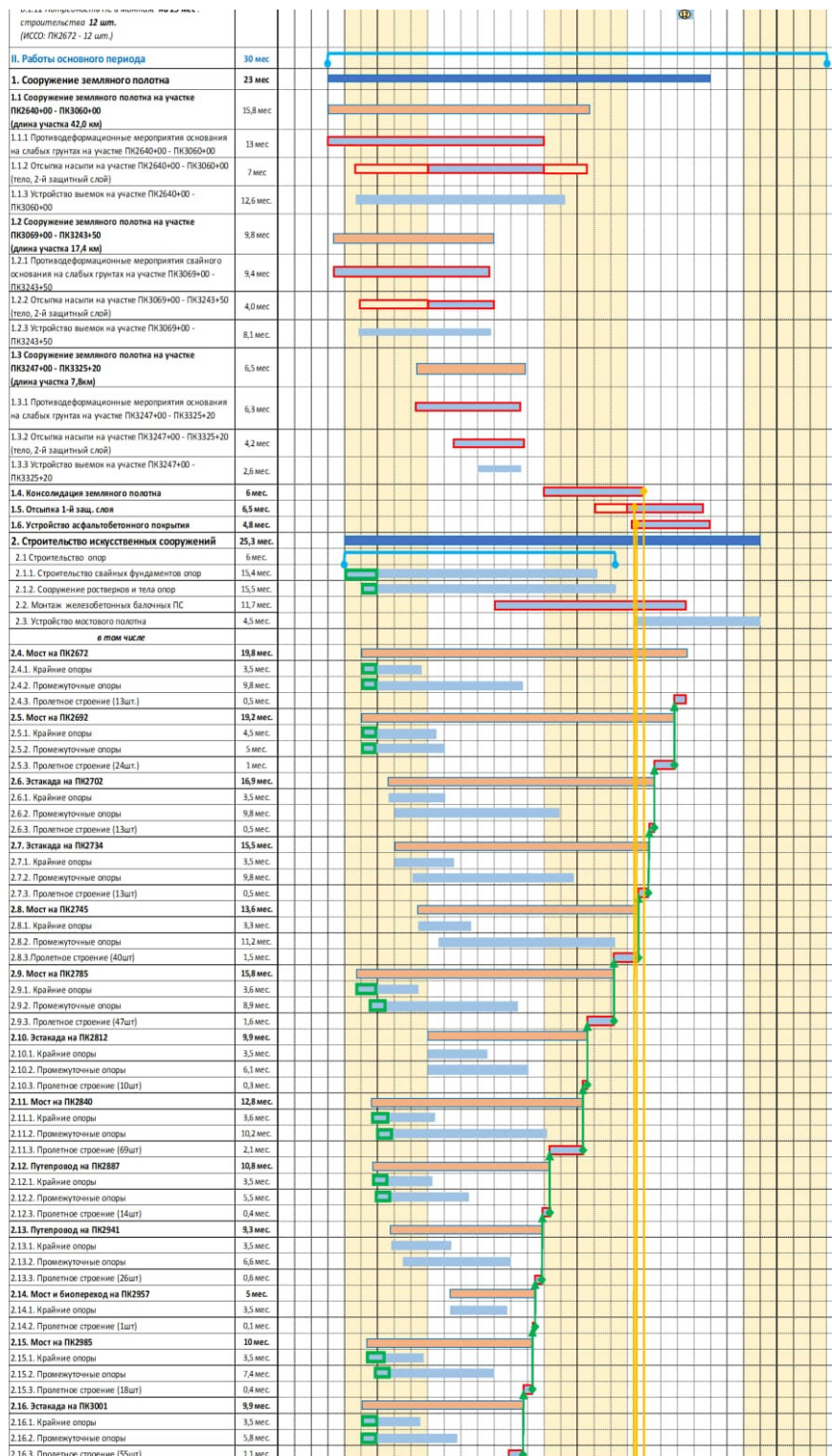
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

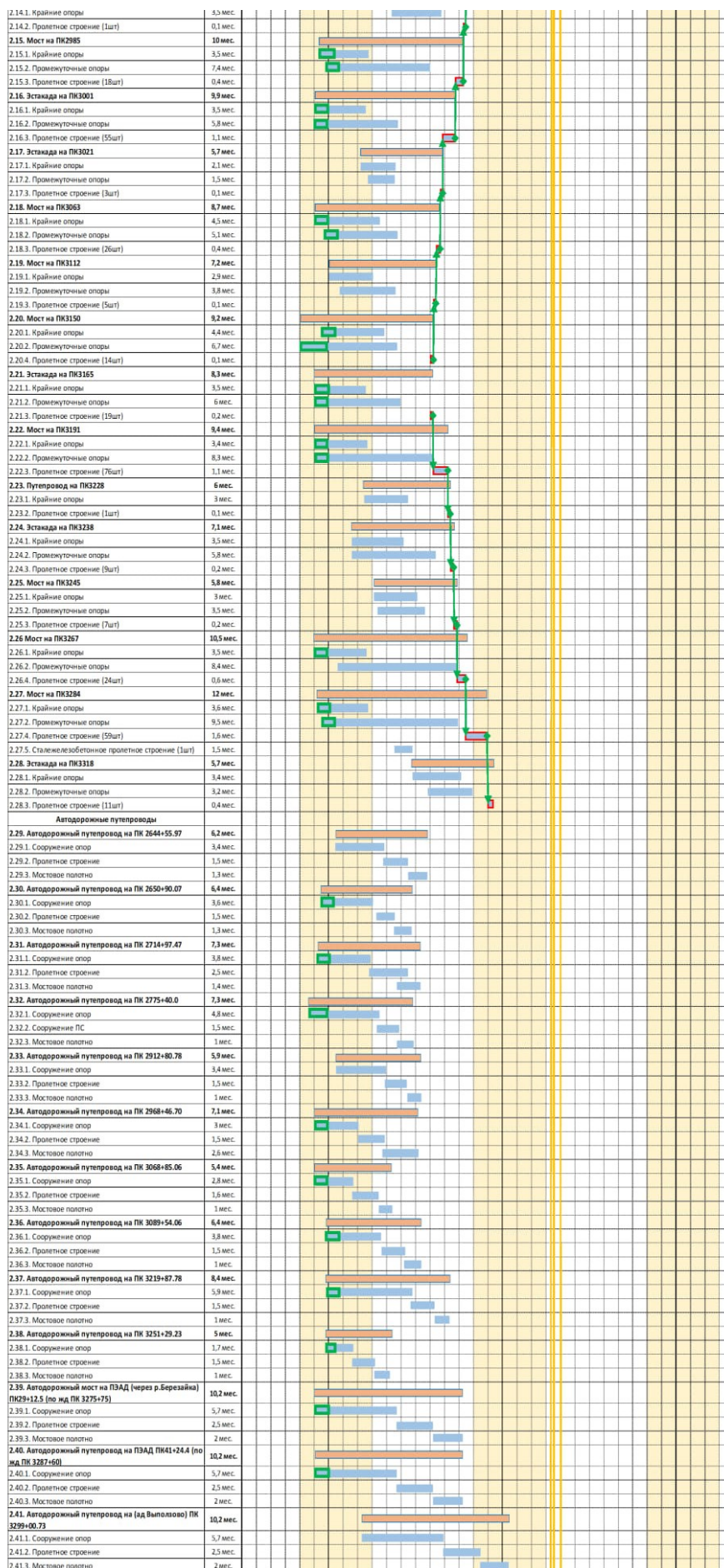
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента капитального
строительства ОАО "РЖД"
П.М. Бубнов
" " 2026 г.







№	Наименование работ	Срок	Статус
2.40.	Автодорожный путепровод на ПЗАД ПК41+24.6 (по ид. ПК 3287+60)	10.2 мес.	
2.40.1.	Сооружение опор	5,7 мес.	
2.40.2.	Проектное строение	2,5 мес.	
2.40.3.	Мостовое полотно	2 мес.	
2.41.	Автодорожный путепровод на (ад.Выпозово) ПК 3299+00.73	10.2 мес.	
2.41.1.	Сооружение опор	5,7 мес.	
2.41.2.	Проектное строение	2,5 мес.	
2.41.3.	Мостовое полотно	2 мес.	
2.42.	Автодорожный мост через р. Березайка на а/д к станции Выпозово ПК42+83, 13	10.2 мес.	
2.42.1.	Сооружение опор	5,7 мес.	
2.42.2.	Проектное строение	2,5 мес.	
2.42.3.	Мостовое полотно	2 мес.	
3.	Устройство верхнего строения пути	7 мес.	
3.1.	Устройство плит фундамента	5 мес.	
3.2.	Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющейся бетона	5 мес.	
3.3.	Укладка бесстыкового пути*	1,1 мес.	
4.	Устройство контактной сети	7,8 мес.	
4.1.	Устройство фундаментов для опор контактной сети	5,3 мес.	
4.2.	Устройство опор контактной сети	5,3 мес.	
4.3.	Устройство консолей	7,7 мес.	
4.4.	Монтаж контактной подвески	7,3 мес.	
5.	Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес.	
5.1.	Прокладка кабелей	6,1 мес.	
5.2.	Установка оборудования (установка светофоров, реле, шкафов и другого цального оборудования)	4,3 мес.	
6.	Устройство железнодорожной электросвязи	9 мес.	
6.1.	Прокладка кабелей, установка мачт связи	9 мес.	
6.2.	Установка опор связи	5 мес.	
6.3.	Установка оборудования	5 мес.	
7.	Тяговые подстанции	11 мес.	
7.1.	Поставка оборудования	9,1 мес.	
7.2.	Строительно-монтажные работы	10 мес.	
8.	Станции	25,3 мес.	
8.1.	Станция Валдай	25,3 мес.	
8.1.1.	Вокзальный комплекс	20 мес.	
8.1.2.	Станционные здания и сооружения	19 мес.	
8.1.3.	Путевая инфраструктура	10,1 мес.	
8.2.	Станция Выпозово ВСМ	25,3 мес.	
8.2.1.	Вокзальный комплекс	20 мес.	
8.2.2.	Станционные здания и сооружения	19 мес.	
8.2.3.	Путевая инфраструктура	10,1 мес.	
9.	ПНР	1 мес.	

* - обоснование сроков укладки рельсовых плитей в таблице в приложении №1 к организационно-технологической схеме

работы на критическом пути

вертикальная планировка участка

разработка грунта, испытание грунтов и сай

мостовых сооружений

— лимит

— период

График движения основных строительных машин и механизмов 3 этапа ВСЖМ -1(Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

Наименование машин	Число машин, шт	Средне число машин по месяцам																																					
		2025												2026												2027												2028	
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3					
Свободная установка с дизель-молотами		0	0	0	0	0	0	56	64	57	55	44	31	29	24	17	10	8	7	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Мост на ПК2672	1																			1	1	1	1																
Мост на ПК2692	5																																						
Эстакада на ПК2702	1																			1	1	1	1	1	1	1	1	1											
Эстакада на ПК2734	2																			2	2	2	2	2	2	2	2	2											
Мост на ПК2745	5																			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5								
Мост на ПК2785	5																			5	5	5	5	5	5	5	5	5											
Мост на ПК3063	3																			3	3	3	3																
Мост на ПК3112	2																			2	2	2	2																
Мост на ПК3150	3																			3	3	3	2																
Эстакада на ПК3165	3																			3	3	3	3																
Мост на ПК3191	6																			6	6	6	6	6	6	6													
Эстакада на ПК3267	2																			2	2	2	2	2	2	2	2												
Мост на ПК3284	5																			5	5	5	5	5	5														
Эстакада на ПК3118	2																																						
Автодорожный путепровод на ПК2644	1																			1	1	1	1																
Автодорожный путепровод на ПК2650	1																			1	1	1	1																
Автодорожный путепровод на ПК2714	1																			1	1	1																	
Автодорожный путепровод на ПК2775	1																			1	1	1	1																
Автодорожный путепровод на ПК2912	1																			1	1	1	1																
Автодорожный путепровод на ПК2968	1																			1	1																		
Автодорожный путепровод на ПК3068	4																			4	4																		
Автодорожный путепровод на ПК3089	1																			1	1	1																	
Автодорожный путепровод на ПК3219	4																			4	4	4	4	4															
Автодорожный путепровод на ПК3251	3																			3	3																		
Автодорожный мост на ПЗад (через р.Березайка) ПК29+12.5 (по ид ПК 3275+75)	1																			1	1	1	1																
Автодорожный путепровод ПЗад на ПК41+24.4 (ид на ПК3287)	1																			1	1	1	1																
Автодорожный путепровод (а/д Выполово) на ПК3299	1																				1	1	1	1	1	1													
Автодорожный мост через р. Березайка на а/д к станции Выполово) ПК42+41.13	1																			1	1	1	1																
Свободная установка с дизель-молотами								52	52	52	52	52	52	52	52	52	52																						
Земельное полотно	52							52	52	52	52	52	52	52	52	52	52																						
Экскаваторы 1,0 м3								18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18									18	18	18	18	0	0							
Земельное полотно	18							18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18									18	18	18	18									
Бульдозеры 130 л.с.								27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27									27	27	27	27	0	0							
Земельное полотно	27							27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27									27	27	27	27									
Буровая установка		0	0	0	0	0	0	63	68	73	76	57	56	47	39	20	4	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Мост на ПК2672	2							2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
Мост на ПК2702	2							2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
Эстакада на ПК2734	1							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																						
Мост на ПК2745	3							3	3	3	3	3	3	3	3	3	3									3	3												
Мост на ПК2785	3							3	3	3	3	3	3	3	3	3																							
Эстакада на ПК2812	2							2	2	2	2	2	2	2	2	2																							
Мост на ПК2840	14							14	14	14	14	14	14	14	14	14	14																						
Путепровод на ПК2887	3							3	3	3	3	3	3	3																									
Путепровод на ПК2941	6							6	6	6	6	6	6	6	6																								
Мост и виадук на ПК2957	1																			1	1	1	1																
Мост на ПК2985	2							2	2	2	2	2	2	2	2																								
Эстакада на ПК3001	11							11	11	11	11	11																											
Эстакада на ПК3021	2							2	1	1																													
Мост на ПК3063	3							3	1	1																													
Мост на ПК3112	2							2	2	2	2																												
Мост на ПК3150	3							3	3	3	2																												
Эстакада на ПК3165	3							3	3	3	3																												
Мост на ПК3191	6							6	6	6	6	6	6	6	6																								
Эстакада на ПК3228	1																			1	1	1	1																
Эстакада на ПК3238	4																			4	4	4	4	4	4														
Мост на ПК3245	3																			3	3	3																	
Мост на ПК3267	2							2	2	2	2	2	2	2	2	2																							
Мост на ПК3284	2							2	2	2	2	2	2	2	2	2																							
Автодорожный путепровод на ПК3089	1																			1	1																		
Автономный хранилище ГРП 25т		0	0	0	0	0	0	2	95	102	107	110	104	86	79	66	49	32	28	15	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Автодорожный мост на ПЗад (через р. Березайка) ПК29+12.5 (по ид ПК 3275+75)	1							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																						
Автодорожный путепровод ПЗад на ПК41+24.4 (ид на																																							

[illegible]

[illegible]

Примечания:

1.Общий директивный срок строительства установлен Техническим заданием п.5;

2.В целях снижения негативного воздействия на водные биоресурсы предусматривается исключить проведение работ в акватории водных объектов Тверской области на период массового нереста рыб с 5 мая по 15 июня и в акватории водных объектов Новгородской области на период массового нереста рыб с 5 апреля по 1 июня

3.Отсыпка насыпи земляного полотна производится в период положительных температур;

4. Период консолидации второго защитного слоя на участках выемок не превышает 3 месяцев.

						960-03-ПОС1.2
1	-	Зам.	379-26		18.02.26	Создание высокоскоростной железнодорожной ма Москва (участок Крюково (Алабух 3 этап -Строительство участка Валдай ВС
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бурак			18.02.26	Проект организации строительства. Сводный проект организации строительства. Графическая часть
Н. контр.		Трофименко			18.02.26	Сводная организационно - технологическая схема объекта
Г И П		Емельянова			18.02.26	