



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2026

Москва

№

АС-1974-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 19.06.2026 исх. № 13612/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 13 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000013:502 и адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, р-н. Бологовский, с/п. Выползовское, д. Нарачино, д. 33.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 4 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 13 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный

сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:04:0000013:502, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Тверской области», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-864-р (с изменениями от 24.11.2025 № АБ-1826-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.Г. Сахаров

### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000013:502

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  **1** - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50:03:0080280 - Номер кадастрового квартала
-  50:03:0080280:4164 - Кадастровый номер земельного участка

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000013:502*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>                                                   | <b>Описание характеристик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>                                                                        | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                          | Местоположение объекта                                                          | Тверская область, Бологовский муниципальный округ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $13 \pm 1 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                          | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 69:04:0000013</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000013:502</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p> |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                                            |               | МСК-69, зона 2 |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |                | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 404 504,89    | 2 149 142,19   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                               | 404 507,63    | 2 149 149,42   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                               | 404 504,33    | 2 149 149,89   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                               | 404 504,89    | 2 149 142,19   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —              | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |