



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2026

Москва

№ АС-1942-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.03.2026 № ИСХ-6049/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 2536 кв.м на срок 28 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:10:0000000 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2536 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2022 № АИ-50-р (с изменениями от 01.02.2024 № АБ-28-р, от 14.05.2024 № АБ-424-р, от 09.04.2025 № АБ-270-р, от 16.01.2026 № АБ-57-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель



А.Г. Сахаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$2\,536 \pm 18 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение») Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение») Срок публичного сервитута: продолжительность: 28 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, город Москва, Новая Басманная ул, д. 2/1 стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484 303,02	2 185 693,32	Аналитический метод	0,10	—
2	484 305,13	2 185 690,37	Аналитический метод	0,10	—
3	484 302,84	2 185 687,86	Аналитический метод	0,10	—
4	484 303,92	2 185 686,23	Аналитический метод	0,10	—
5	484 306,60	2 185 688,33	Аналитический метод	0,10	—
6	484 312,14	2 185 680,79	Аналитический метод	0,10	—
7	484 341,08	2 185 703,90	Аналитический метод	0,10	—
8	484 358,73	2 185 680,75	Аналитический метод	0,10	—
9	484 376,35	2 185 655,87	Аналитический метод	0,10	—
10	484 388,41	2 185 638,84	Аналитический метод	0,10	—
11	484 420,38	2 185 596,60	Аналитический метод	0,10	—
12	484 435,92	2 185 576,08	Аналитический метод	0,10	—
13	484 443,51	2 185 566,27	Аналитический метод	0,10	—
14	484 441,41	2 185 564,62	Аналитический метод	0,10	—
15	484 438,72	2 185 568,95	Аналитический метод	0,10	—
16	484 435,88	2 185 566,78	Аналитический метод	0,10	—
17	484 429,60	2 185 575,00	Аналитический метод	0,10	—
18	484 433,27	2 185 577,70	Аналитический метод	0,10	—
19	484 427,84	2 185 586,43	Аналитический метод	0,10	—
20	484 421,71	2 185 594,47	Аналитический метод	0,10	—
21	484 420,64	2 185 593,73	Аналитический метод	0,10	—
22	484 418,22	2 185 596,94	Аналитический метод	0,10	—
23	484 419,28	2 185 597,65	Аналитический метод	0,10	—
24	484 413,05	2 185 605,82	Аналитический метод	0,10	—
25	484 398,80	2 185 624,41	Аналитический метод	0,10	—
26	484 398,01	2 185 623,77	Аналитический метод	0,10	—
27	484 394,72	2 185 628,14	Аналитический метод	0,10	—
28	484 395,47	2 185 628,73	Аналитический метод	0,10	—
29	484 387,77	2 185 638,68	Аналитический метод	0,10	—
30	484 365,30	2 185 667,44	Аналитический метод	0,10	—
31	484 345,84	2 185 692,56	Аналитический метод	0,10	—
32	484 339,33	2 185 701,04	Аналитический метод	0,10	—
33	484 311,51	2 185 675,29	Аналитический метод	0,10	—
34	484 302,33	2 185 665,76	Аналитический метод	0,10	—
35	484 289,77	2 185 656,14	Аналитический метод	0,10	—
36	484 270,30	2 185 638,23	Аналитический метод	0,10	—
37	484 254,66	2 185 626,01	Аналитический метод	0,10	—
38	484 250,22	2 185 631,91	Аналитический метод	0,10	—
39	484 238,41	2 185 625,07	Аналитический метод	0,10	—
40	484 217,46	2 185 612,69	Аналитический метод	0,10	—
41	484 208,30	2 185 628,19	Аналитический метод	0,10	—
42	484 213,96	2 185 628,19	Аналитический метод	0,10	—
43	484 209,03	2 185 635,68	Аналитический метод	0,10	—
44	484 215,41	2 185 639,46	Аналитический метод	0,10	—
45	484 220,61	2 185 631,10	Аналитический метод	0,10	—
46	484 222,44	2 185 629,55	Аналитический метод	0,10	—
47	484 224,93	2 185 629,21	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	484 227,46	2 185 629,55	Аналитический метод	0,10	—
49	484 257,23	2 185 652,42	Аналитический метод	0,10	—
50	484 257,08	2 185 654,64	Аналитический метод	0,10	—
51	484 256,02	2 185 656,42	Аналитический метод	0,10	—
1	484 303,02	2 185 693,32	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

- - характерные точки границ публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
- _____ - проектная граница публичного сервитута
- _____ - граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

[illegible]