



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2026

Москва

№

АС-1922-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.02.2026 № ИСХ-3936/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 185 кв.м на срок 28 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:104 и адресным ориентиром: обл. Московская, г. Химки, ул. Репина, вблизи дома 6.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 185 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2022 № АИ-50-р (с изменениями от 01.02.2024 № АБ-28-р, от 14.05.2024 № АБ-424-р, от 09.04.2025 № АБ-270-р, от 16.01.2026 № АБ-57-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

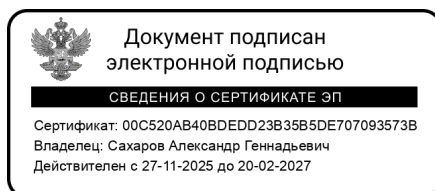
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель



А.Г. Сахаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Химки городской округ, город Химки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$185 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:10:0010201 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение») для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:104 Срок публичного сервитута: продолжительность: 28 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485 572,59	2 183 978,12	Аналитический метод	0,10	—
2	485 574,80	2 183 976,35	Аналитический метод	0,10	—
3	485 573,94	2 183 973,77	Аналитический метод	0,10	—
4	485 577,32	2 183 973,80	Аналитический метод	0,10	—
5	485 577,54	2 183 973,54	Аналитический метод	0,10	—
6	485 566,62	2 183 965,11	Аналитический метод	0,10	—
7	485 564,50	2 183 963,48	Аналитический метод	0,10	—
8	485 563,59	2 183 964,65	Аналитический метод	0,10	—
9	485 563,47	2 183 964,56	Аналитический метод	0,10	—
10	485 556,32	2 183 973,68	Аналитический метод	0,10	—
11	485 561,30	2 183 977,33	Аналитический метод	0,10	—
12	485 566,44	2 183 980,02	Аналитический метод	0,10	—
1	485 572,59	2 183 978,12	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

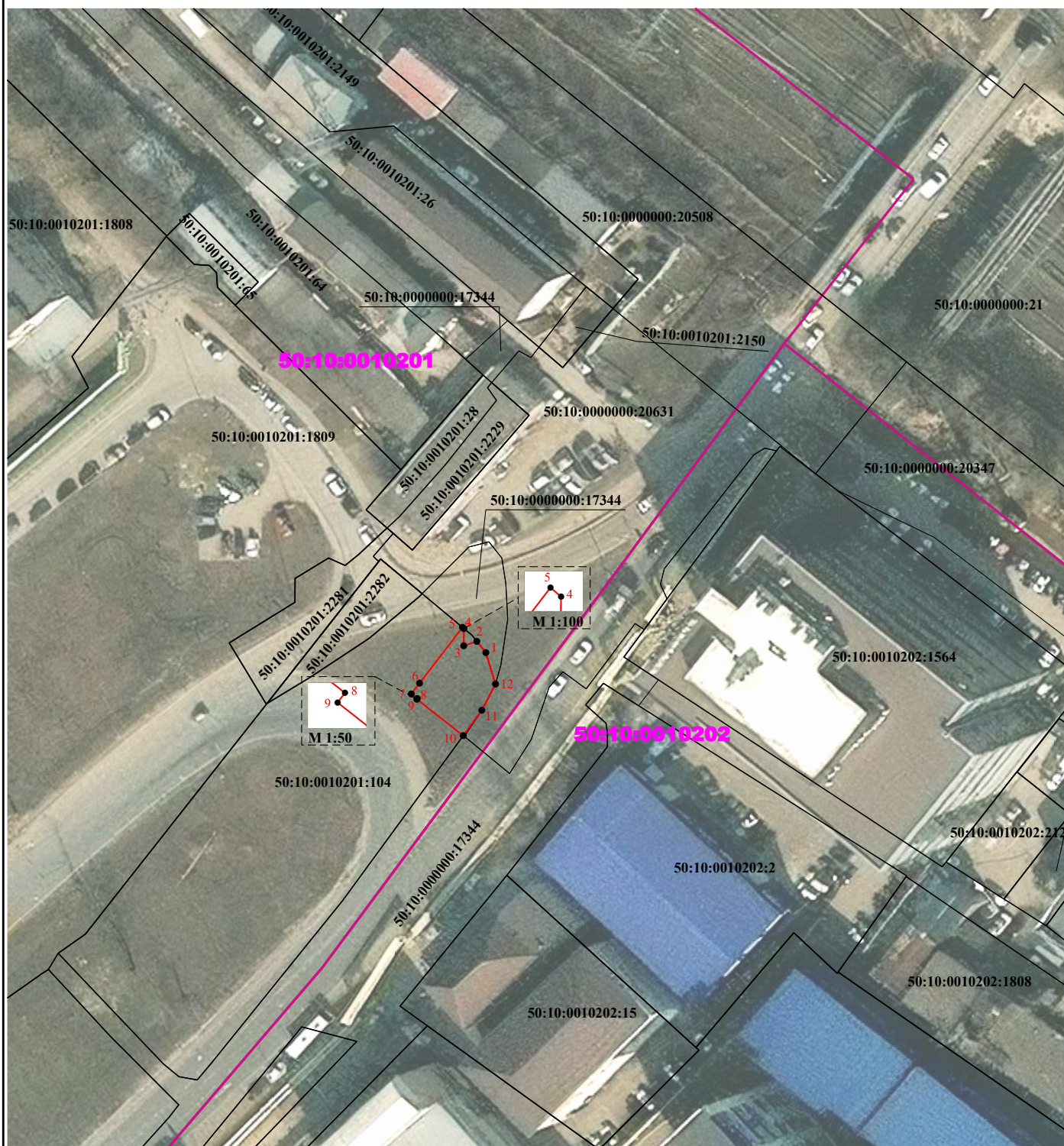
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» («Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение») в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:104



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 50:10:0010201:1808 - кадастровый номер земельного участка
- 50:10:0010201 - номер кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование работ	Прод.-ты. мес.	2026 год												2027 год												2028 год						
		янв.	фев.	мар.	апр.	маи	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.	маи	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.			
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и бытового городка, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж (снос) зданий и сооружений)	2,0																															
Участок 3. Освобождение зоны строительства линейного объекта	4,0																															
Участок 4. Освобождение зоны строительства линейного объекта	2,75																															
Участок 4. Освобождение зоны строительства о.п. Химки	1,3																															
Пассажирская инфраструктура на временное положение	4,0																															
Путепровод тоннельного типа на ПК 6390+50	10,0																															
Автодорожный путепровод через ж/д пути на ул. Репина	8,5																															
Подпорная стена ПС 5.1	5,0																															
Подпорная стена ПС 5.2	13,0																															
Подпорная стена ПС 5.3	13,0																															
Подпорная стена ПС 5.4	7,0																															
Подпорная стена ПС 5.5	10,5																															
Подпорная стена ПС 5.6	5,0																															
Подпорная стена ПС 5.7	4,0																															
Подпорные стены у путепровода тоннельного типа	3,75																															
Подпорная стена ПС 5.11	5,0																															
Остановочный пункт Химки	15,0																															
Шумозащитные экраны	2,0																															
Земляное полотно	20,0																															
Сооружение/политальное переустройство инженерных коммуникаций (связь, СЦБ, энергоснабжение нетяговых потребителей)	25,0																															
Поочередная укладка верхнего строения пути	13,0																															
Контактная сеть	9,0																															