



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2026

Москва

№

АС-1888-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1\_9 от 26.06.2026 № ИСХ-ВСМ-5822/АИ, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 29.06.2026 исх. № 13910/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

УЗИП, Шепель М.В.  
(499) 550-34-36 доб. 1014



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C520AB40BDEDD23B35B5DE707093573B  
Владелец: Сахаров Александр Геннадьевич  
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 06.07.2026 № АС-1888-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

| № п/п | Условный номер образуемого участка | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права                         | Категория земель                       | Разрешенное использование участка              | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.    | 1.188                              | 69:33:0000020:268         | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства                | 40750 +/- 2196                     | 23752                                                      |
| 2.    | 1.189                              | 69:33:0000020:273         | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства                | 66500 +/- 2196                     | 25269                                                      |
| 3.    | 1.193                              | 69:33:0000020:269         | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства                | 66500 +/- 2196                     | 696                                                        |
| 4.    | 1.194                              | 69:33:0000020:445         | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 1/10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственного производства | 63500 +/- 2205                     | 4199                                                       |
| 5.    | 1.196                              |                           | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 9/10 |                                        |                                                |                                    | 11117                                                      |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Условный<br/>номер<br/>образуемого<br/>участка</b> | <b>Кадастровый<br/>номер участка</b> | <b>Правообладатель</b>                                                                                                   | <b>Вид права</b>                     | <b>Категория земель</b>                      | <b>Разрешенное<br/>использование участка</b> | <b>Площадь<br/>земельного<br/>участка<br/>(кв. м)</b> | <b>Площадь<br/>участка,<br/>подлежащего<br/>образованию<br/>и изъятию<br/>(кв. м)</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.               | 1.197                                                 | 69:33:0000020:402                    | Общество<br>с ограниченной<br>ответственностью<br>"Сельскохозяйствен<br>ное предприятие<br>"Октябрь",<br>ИНН: 6949112929 | Общая долевая<br>собственность, 1/10 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения сельского<br>хозяйства           | 67245 +/- 2269                                        | 10411                                                                                 |
| 7.               | 1.199                                                 |                                      | Физическое лицо                                                                                                          | Общая долевая<br>собственность, 9/10 |                                              |                                              |                                                       | 7614                                                                                  |