



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2026

Москва

№

АС-1832-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 16.06.2026 № 13418/26-и, от 18.06.2026 № 13547/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 5272 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000014 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5272 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель



А.Г. Сахаров

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап -
Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020
№254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 69:15:0000014:777 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 69:15:0000013 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5272 +/- 127 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000014 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	270815.65	2303818.30	Аналитический метод	0.5	-
2	270810.00	2303854.35	Аналитический метод	0.5	-
3	270791.69	2303915.92	Аналитический метод	0.5	-
4	270772.07	2303929.51	Аналитический метод	0.5	-
5	270748.74	2303940.75	Аналитический метод	0.5	-
6	270687.86	2303932.30	Аналитический метод	0.5	-
7	270641.17	2303925.05	Аналитический метод	0.5	-
8	270619.14	2303919.25	Аналитический метод	0.5	-
9	270597.11	2303910.75	Аналитический метод	0.5	-
10	270607.75	2303899.69	Аналитический метод	0.5	-
11	270637.15	2303910.68	Аналитический метод	0.5	-
12	270685.96	2303919.28	Аналитический метод	0.5	-
13	270746.57	2303920.47	Аналитический метод	0.5	-
14	270782.88	2303902.11	Аналитический метод	0.5	-
15	270797.53	2303851.97	Аналитический метод	0.5	-
16	270807.96	2303736.35	Аналитический метод	0.5	-
17	270808.47	2303730.72	Аналитический метод	0.5	-
18	270814.23	2303732.01	Аналитический метод	0.5	-
19	270817.41	2303733.11	Аналитический метод	0.5	-
20	270817.42	2303733.12	Аналитический метод	0.5	-
21	270817.42	2303733.57	Аналитический метод	0.5	-
1	270815.65	2303818.30	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

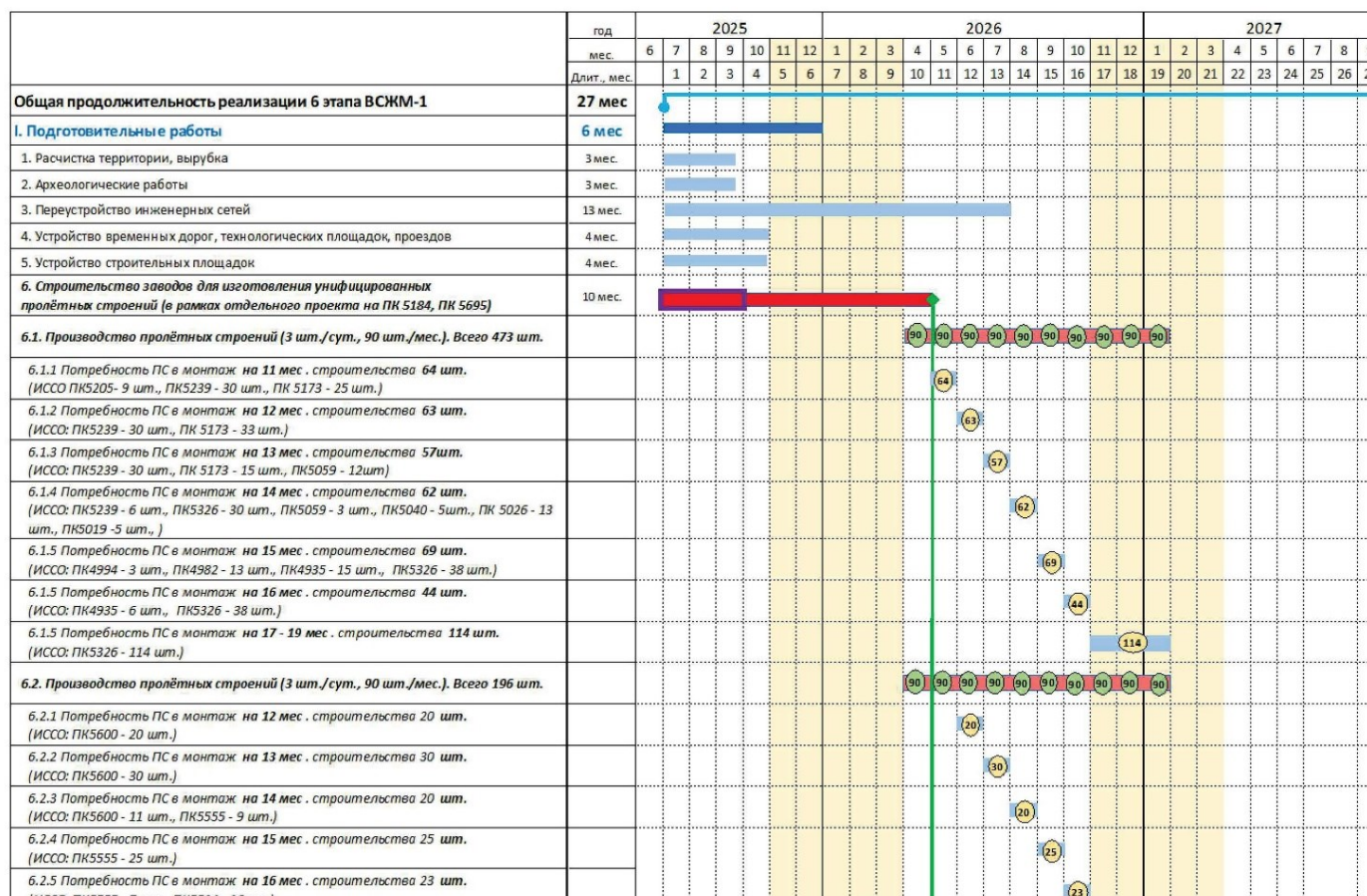
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

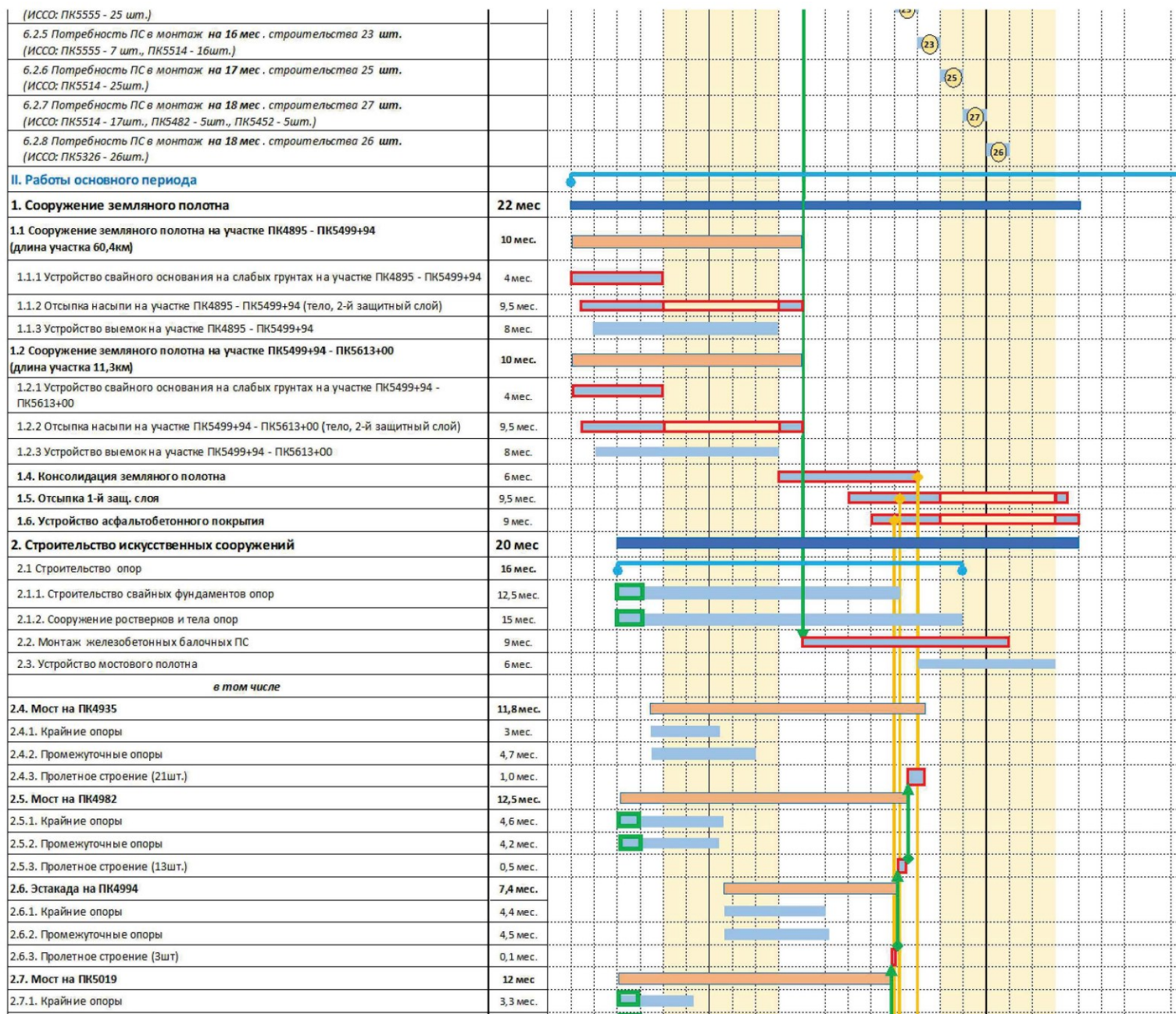
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

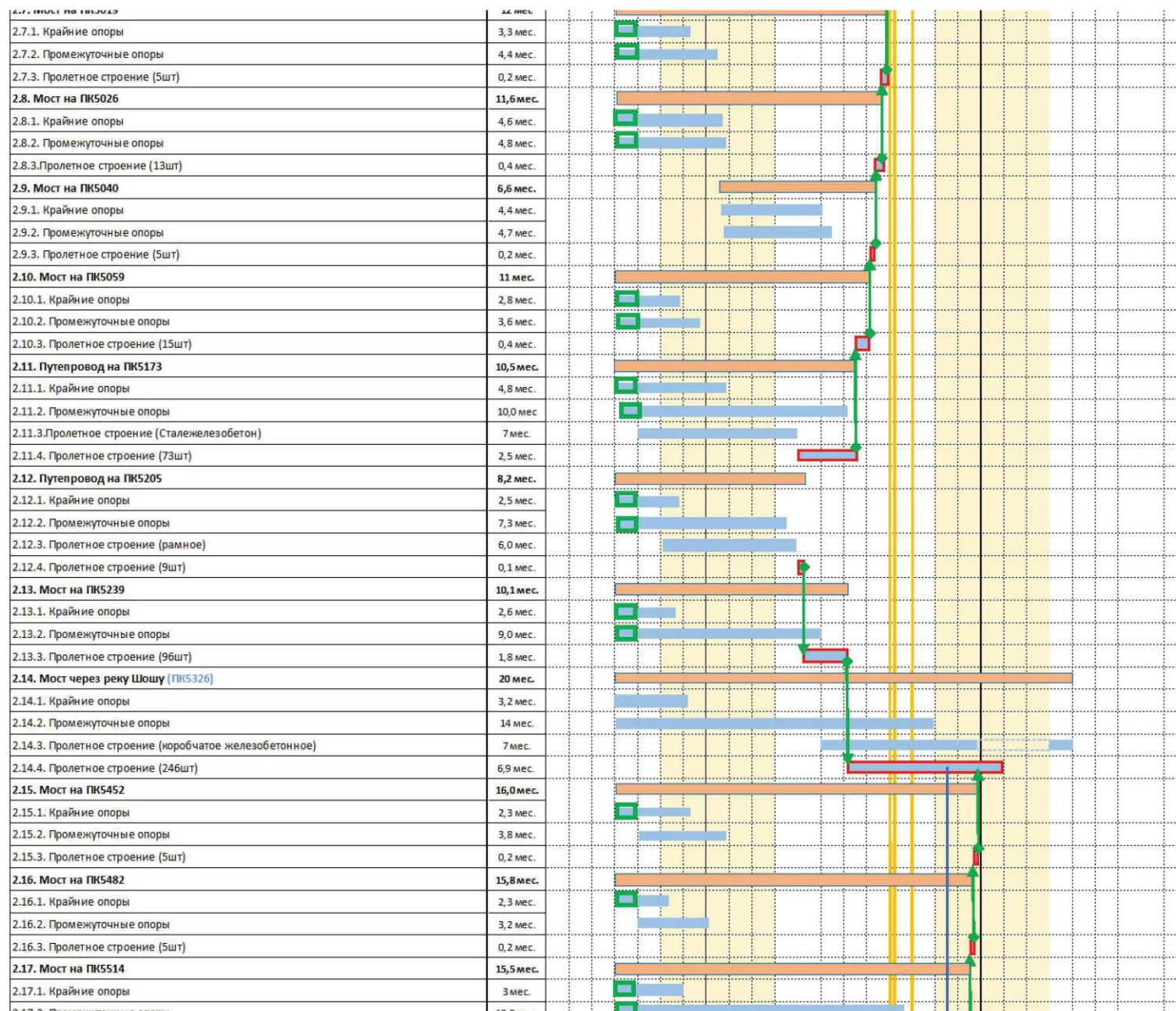
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

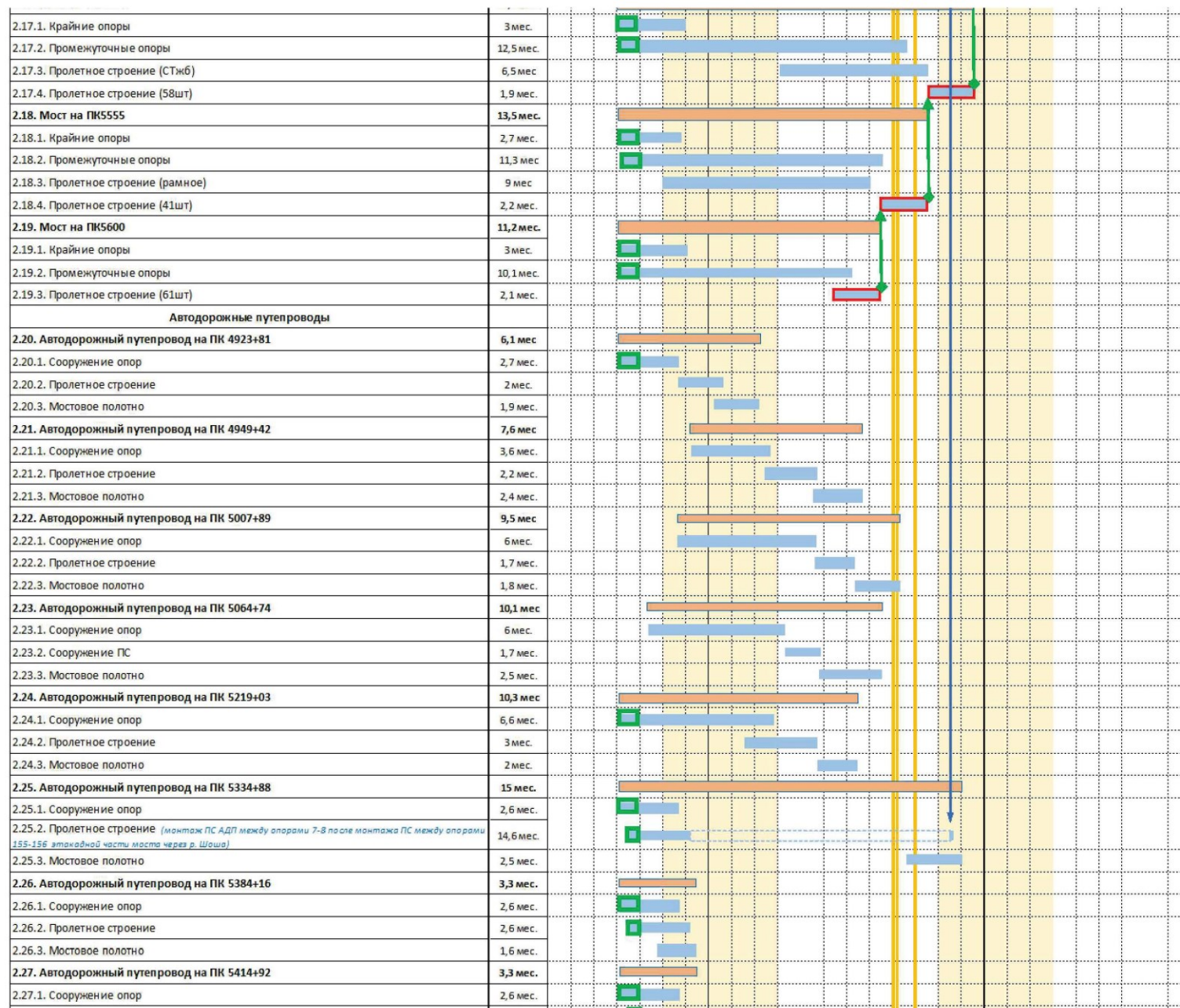
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**









2.2.7. Подорожний транспортний засіб	2.2.7.1. Сооружение опор	2.2.7.2. Пролетное строение	2.2.7.3. Мостовое полотно	2.2.8. Автодорожный путепровод на ПК 5530+15	2.2.8.1. Сооружение опор	2.2.8.2. Пролетное строение	2.2.8.3. Мостовое полотно	3. Укладка верхнего строения пути	3.1. Устройство плит фундамента	3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	3.3. Укладка бесстыкового пути*	4. Устройство контактной сети	4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	4.2. Устройство опор контактной сети	4.3. Устройство консолей	4.4. Монтаж контактной подвески	5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	5.1. Прокладка кабелей	5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого напольного оборудования)	6. Устройство железнодорожной электросвязи	6.1. Прокладка кабелей, установка мачт связи	6.2. Установка опор связи	6.3. Установка оборудования	7. Станция Новая Тверь ПК4864+00 – ПК4895+00	7.1. Вокзальный комплекс	7.2. Станционные здания и сооружения	7.3. Путевая инфраструктура	8. Тяговая подстанция "Новая Тверь"	8.1. Поставка оборудования	8.2. Строительно-монтажные работы	9. ПНР
	2,6 мес.	2,6 мес.	1,6 мес.	9 мес.	5,5 мес.	3,1 мес.	3 мес.	11 мес.	9,5 мес.	9 мес.	2 мес.	12 мес.	8 мес.	8 мес.	7 мес.	2 мес.	9 мес.	8 мес.	3 мес.	9 мес.	9 мес.	5 мес.	5 мес.	24 мес.	20 мес.	19 мес.	11 мес.	15,5 мес.	9 мес.	10,5 мес.	1 мес.

* - обоснование сроков укладки рельсовых плетей приведено в приложение №1 к организационно-технологической схеме

работы на критическом пути

вертикальная планировка участка

разработка грунта, испытаний грунтов и свай мостовых сооружений

- зимний период

График движения основных строительных машин и механизмов 6 этапа ВСЖМ -1(Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 02.07.2026 № АС-1832-р

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 02.07.2026 № АС-1832-р

[illegible]

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N	Согласовано

1 Отсыпка насыпи земляного полотна производится в период положительных температур;
2 Период консолидации второго защитного слоя на участках выемок не превышает 3 месяцев
3 В период нереста производство работ в акваториях и водоохраных зонах выполнять запрещается:
- на территории Московской области – в период с 1 апреля по 10 июня
- на территории Тверской области – в период с 1 мая по 10 июня

Формат А2