



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2026

Москва

№

АС-1825-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» и о внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2024 № АБ-1323-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

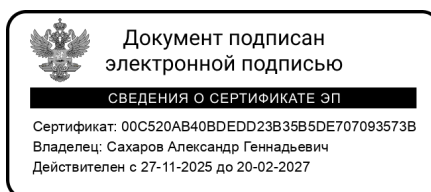
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-347-р, от 05.09.2025 № АБ-973-р, от 10.10.2025 № АБ-1240-р, от 24.12.2025 № АБ-2185-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/1, представленного письмом от 20.05.2026 № ИСХ-ВСМ-4570/АИ, письма общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 21.05.2026 Исх. № 12345/26-и, учитывая письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 30.06.2026 № Исх/03.6-1506/26@:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Внести изменения в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2024 № АБ-1323-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» (далее – Объект), исключив пункты 1, 2, 3, 4, 6 Перечня земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения Объекта.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием настоящего распоряжения, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 02.07.2026 № АС-1825-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной
железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

№ п/п	Усл. номер участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	86	78:42:0018326:431	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент- Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	2563 +/- 18	330