



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2026

Москва

№

АС-1823-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация»), поступившего письмом от 17.04.2026 № ВБ-2/5150, и письма от 29.06.2026 № ВБ-2/8905:

1. Установить публичный сервитут площадью 20 кв.м на срок 18 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401007:145 и адресным ориентиром: Мурманская область, р-н Кольский, пгт Молочный.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 20 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 № ВЧ-21-р с изменениями от 03.10.2022 № ВЛ-384-р, от 12.01.2023 № ВЛ-13-р, от 25.11.2024 № АБ-1255-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.Г. Сахаров

| <b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br><b>местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0401007:145, расположенному по адресу: Мурманская область, р-н Кольский, пгт Молочный</b> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Местоположение объекта                                                        | Мурманская область, р-н Кольский, пгт Молочный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 20 +/- 2 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0401007:145, расположенному по адресу: Мурманская область, р-н Кольский, пгт Молочный. Срок публичного сервитута: 20 месяцев. |

|                                                                 |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Раздел 2                                                        |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-51, зона 1                             |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                               | 630144.34     | 1439910.88 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 2                                                               | 630142.10     | 1439915.62 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 3                                                               | 630139.17     | 1439912.92 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 4                                                               | 630141.28     | 1439908.07 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 1                                                               | 630144.34     | 1439910.88 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |

|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0401007:145, расположенному по адресу: Мурманская область, р-н Кольский, пгт Молочный

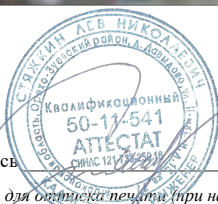


Масштаб 1:600

Дата "24" февраля 2025 г.

Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0401007:145, расположенному по адресу: Мурманская область, р-н Кольский, пгт Молочный**

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 51:01:0401007:145 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 51:01:0401007 - Номер кадастрового квартала
- Мурманская область Кольский муниципальный район - название муниципального образования
- городское поселение Молочный посёлок городского типа Молочный
- Контур 1 - Обозначение публичного сервитута, площадью 20 кв.м. (условный номер по проекту 728)

Подпись

Дата "24" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта