



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026

Москва

№ АБ-1764-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края»**

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 04.05.2026 № 114/П/2639 ходатайства Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (далее – КГКУ «Алтайавтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 2892 кв.м на срок 49 лет в интересах КГКУ «Алтайавтодор» (ОГРН 1062225020824, ИНН 2225079331) в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:18:000000:46 и адресным ориентиром: Алтайский край, Ключевский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2892 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Алтай;

2) направить копию настоящего распоряжения в КГКУ «Алтайавтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Ключевский район, перегон через РЖД Кулунда-Рубцовск (район севернее с. Ключи)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2892кв.м ± 94кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на 49 лет для целей, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ Публичный сервитут на 49 лет для целей, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат <u>МСК-22, зона 1</u></b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482175.41	1280505.87	Аналитический метод	0.50	–
2	482144.19	1280520.02	Аналитический метод	0.50	–
3	482129.36	1280512.32	Аналитический метод	0.50	–
4	482118.85	1280505.58	Аналитический метод	0.50	–
5	482108.76	1280497.06	Аналитический метод	0.50	–
6	482084.37	1280473.90	Аналитический метод	0.50	–
7	482076.69	1280468.36	Аналитический метод	0.50	–
8	482068.59	1280463.51	Аналитический метод	0.50	–
9	482060.56	1280459.30	Аналитический метод	0.50	–
10	482048.63	1280453.38	Аналитический метод	0.50	–
11	482038.00	1280439.50	Аналитический метод	0.50	–
12	482037.89	1280439.37	Аналитический метод	0.50	–
13	482026.27	1280422.58	Аналитический метод	0.50	–
14	482050.51	1280432.88	Аналитический метод	0.50	–
15	482075.14	1280444.11	Аналитический метод	0.50	–
16	482085.97	1280450.58	Аналитический метод	0.50	–
17	482093.19	1280455.40	Аналитический метод	0.50	–
18	482099.17	1280459.91	Аналитический метод	0.50	–
19	482104.50	1280464.51	Аналитический метод	0.50	–
20	482121.79	1280482.21	Аналитический метод	0.50	–
21	482127.00	1280486.43	Аналитический метод	0.50	–
22	482133.55	1280491.13	Аналитический метод	0.50	–
23	482140.00	1280494.94	Аналитический метод	0.50	–
24	482164.63	1280507.72	Аналитический метод	0.50	–
25	482166.33	1280507.11	Аналитический метод	0.50	–
26	482170.96	1280503.42	Аналитический метод	0.50	–
1	482175.41	1280505.87	Аналитический метод	0.50	–

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

### Схема расположения границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог

Система координат: МСК-22, зона 1

Площадь: 2892 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ Ключевский район, перегон через РЖД Кулунда-Рубцовск (район севернее с. Ключи)



Масштаб 1:1 000

#### Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого публичного сервитута, площадью 1257 кв. м. для устройства пересечений автомобильной дороги регионального значения Казачий - Повалиха - санаторий "Обские Плесы"
- - границы муниципальных образований/ населенных пунктов
- - граница учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута и ее наименование
- :46 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- 22:18:020202 - обозначение кадастрового квартала
- :622 - кадастровый номер сооружения автомобильной дороги регионального значения Ключи - Новополява - Марковка - а/д К-07