



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026

Москва

№ АБ-1763-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог»**

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 15.05.2026 № 12-06524 ходатайства Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог»), действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 22.11.2018 № 393:

1. Установить публичный сервитут площадью 581 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ СО «Управление автодорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0000000:111 и адресным ориентиром: Свердловская область, м.о. Белоярский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 581 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Свердловской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ СО «Управление автодорог»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, м.о Белоярский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	581 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3, ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, сроком на 49 лет

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-66, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379332.97	1580530.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	379333.82	1580539.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	379334.41	1580544.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	379334.54	1580544.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	379334.86	1580547.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	379336.01	1580553.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	379336.47	1580560.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	379315.13	1580557.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	379315.18	1580549.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	379315.20	1580543.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	379315.24	1580540.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	379315.27	1580536.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	379315.39	1580527.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	379332.97	1580530.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

# Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-66, зона 1



Масштаб 1:1000







Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## Схема расположения границ публичного сервитута

### Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :137 - Кадастровый номер земельного участка
- :447 - Кадастровый номер сооружения
- :476 (7) - Обозначение контура сооружения
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - граница кадастрового квартала
- 66:06:1701065 - Номер кадастрового квартала
-  - граница участка 66:06:0000000:111 (вх: 66:06:1701065:63)
- 66:06:0000000:5626 - автомобильная дорога "п.г.т. Белоярский - п. Белореченский - с. Кочневское"
-  - граница участка 66:06:0000000:111 (вх: 66:06:1701064:31)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*