



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026

Москва

№

АБ-1743-р

Об установлении публичного сервитута в интересах государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (далее – ГКУ Архангельской области «Архангельскавтодор»), представленного письмом от 28.04.2026 № 955/07, действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 4440 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ Архангельской области «Архангельскавтодор» (ОГРН 1022900527902, ИНН 2900000511) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:12:000000:48 и 29:12:000000:47 и адресным ориентиром: Архангельская область, м.о. Няндомский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4440 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ Архангельской области «Архангельскавтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шалакуша - Верала - Ступинская с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Архангельская область, м.о Няндомский |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4440 +/- 23 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3, ст.39.37 ЗК РФ: устройство пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог. Владелец публичного сервитута ГКУ Архангельской области "Дорожное агентство "Архангельскавтодор" (ИНН 2900000511 ОГРН 1022900527902, местонахождение: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, 38, 1, адрес электронной почты: info@ador.ru). Публичный сервитут устанавливается на 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 393930.16 | 2516271.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 2 | 393940.39 | 2516283.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 3 | 393945.73 | 2516296.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 4 | 393947.80 | 2516304.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 5 | 393948.13 | 2516317.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 6 | 393940.14 | 2516358.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 7 | 393979.56 | 2516368.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 8 | 393998.92 | 2516377.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 9 | 394034.36 | 2516397.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 10 | 394068.38 | 2516432.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 11 | 394042.63 | 2516426.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | 394025.05 | 2516408.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 13 | 393993.01 | 2516389.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 14 | 393974.51 | 2516381.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 15 | 393928.47 | 2516369.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 16 | 393925.91 | 2516367.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 17 | 393924.97 | 2516363.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 18 | 393934.12 | 2516317.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 19 | 393934.02 | 2516306.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 393932.54 | 2516301.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 21 | 393928.30 | 2516290.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 22 | 393920.28 | 2516281.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 23 | 393911.63 | 2516274.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 24 | 393900.24 | 2516269.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 25 | 393884.74 | 2516263.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 26 | 393857.04 | 2516256.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 27 | 393825.33 | 2516248.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 28 | 393816.31 | 2516245.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 29 | 393807.18 | 2516242.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 30 | 393797.87 | 2516236.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 31 | 393796.75 | 2516235.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 32 | 393792.33 | 2516231.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 33 | 393905.28 | 2516260.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 34 | 393921.12 | 2516264.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1 | 393930.16 | 2516271.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| | | | | | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

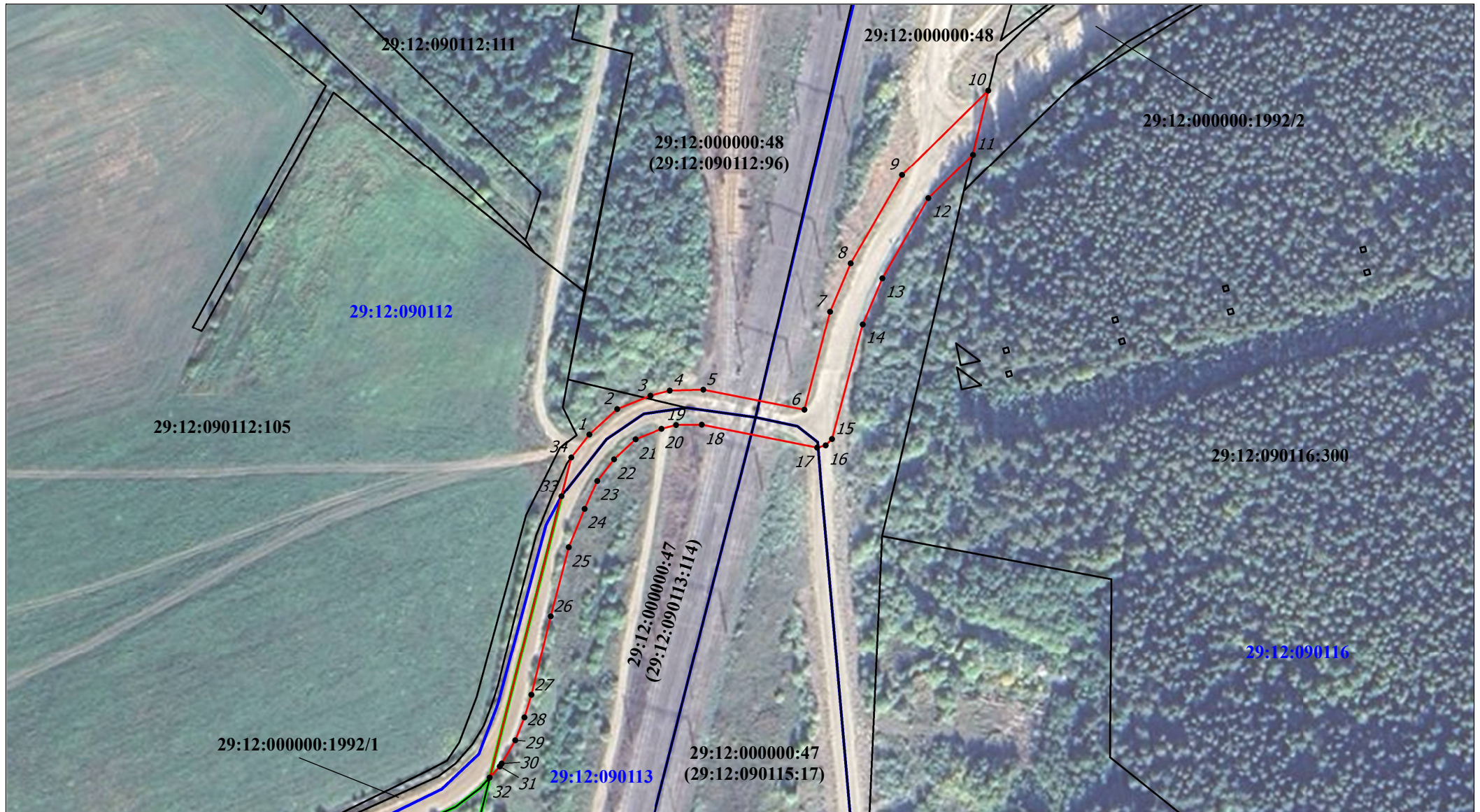
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | |

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Шалакуша - Верала - Ступинская" в Няндомском муниципальном округе Архангельской области с железнодорожными путями общего пользования



Условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| — | - граница публичного сервитута | 29:12:120113 | - номер кадастрового квартала |
| — | - граница кадастрового квартала | 29:12:120113:18 | - кадастровый номер земельного участка |
| — | - граница земельного участка | ж/д ст. Кокшеньга | - наименование населенного пункта |
| — | - граница населенного пункта | ● | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Масштаб 1:1 500

Лист согласования к документу № АБ-1743-р от 26.06.2026. В ответ на № АУ-67/18395 (30.04.2026)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист Федеральное агентство железнодорожного транспорта

Согласование инициировано: 25.06.2026 13:50

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута Архангельскавтодор 955 Шалакуша

| ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ | | Тип согласования: последовательное | | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Комментарии |
| Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное | | | | |
| 1 | Исполняющий обязанности Ш-епель М.В. (Высоцкая О.С.) заместитель начальника управления - начальник отдела УЗИП Росжелдор | | Согласовано 25.06.2026 14:14 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 2 | Приемная 201 Росжелдор | | Согласовано 25.06.2026 14:18 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 3 | Батюк А.С. | | ЭП Подписано 25.06.2026 19:10 | - |