



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2026

Москва

№

АБ-1563-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация»), поступившего письмом от 29.05.2026 № ВБ-2/7384, и письма от 09.06.26 № ГП-2/7940:

1. Установить публичный сервитут площадью 4422 кв.м на срок 4 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:670 и адресным ориентиром: Республика Крым, г Евпатория.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4422 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается

публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсmodernизация») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская № 2н» на основании документации по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.12.2024 № АБ-1307-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Крым;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсmodernизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации проекта: «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Крым, город Евпатория
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4422 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации проекта: «Реконструкция пассажирской платформы 54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская №2н» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:670 на часть площадью 4422 +/- 23 кв. м, с адресным ориентиром: Республика Крым, г. Евпатория, для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ.</p> <p>Срок установления публичного сервитута – 4 месяца.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-63, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4997979.06	4371703.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	4998026.62	4371615.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	4998062.61	4371548.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	4998078.60	4371556.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	4998017.22	4371670.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	4998024.62	4371674.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	4998016.66	4371690.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	4998008.90	4371686.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	4997966.63	4371764.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	4997950.74	4371756.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	4997979.06	4371703.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

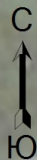
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры в рамках реализации проекта: "Реконструкция пассажирской платформы
54 км, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская № 2н

СК-63, зона 4



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - Проектные границы публичного сервитута | | - Характерная точка границы публичного сервитута |
| | - Обозначение новой характерной точки | | - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН |
| | - Граница здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о котором имеются в сведениях ЕГРН | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН | | - Номер кадастрового квартала |
| | - Кадастровый номер здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, в границах публичного сервитута | | |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Вид работ	Объемы работ	Длительность	Начало	Окончание	Затраты тыс. руб.	1 месяц	2 месяц	3 месяц	4 месяц	5 месяц
	Подготовка территории строительства		0,5 месяца				■	■			
1	Обеспечение времен. инженерн. сетями		0,5 месяцев				■	■			
2	Охрана объекта		4 месяца				■	■	■	■	■
3	Строительный городок		0,5 месяцев				■	■			
4	Содержание стройплощадки включая договор на		4 месяца				■	■	■	■	■
5	утилизацию строительных отходов, обеспечение										
6	экологических норм.										
7	Устройство и содержание времен. дорог		4 месяца				■	■	■	■	■
	Строительные работы		2,5 месяца						■	■	■
8											
9	Работы по подземной части		15 дней					■	■		
1	Монтаж нблоков, плит, балок, лестниц		35 дней						■	■	■
1	Устройство пандуса		15 дней							■	■
2											
3											
4	Электромонтажные работы		15 дней							■	■
5											
	Отделочные работы		1 месяц								
18	Монтаж ограждения		10 дней							■	■
19	Отделочные работы по платформе		20 дней							■	■
20	Благоустройство		20 дней							■	■

Рекомендуется проводить СМР в безнерестовый период.