



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2026

Москва

№

АБ-1540-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Пункт технического осмотра на станции Анапа»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.08.2024 № АБ-809-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пункт технического осмотра на станции Анапа», ходатайства открытого акционерного общества «Российские Железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 03.06.2026 № ИСХ-5708/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.06.2026 № АБ-1540-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (образованию и изъятию) для нужд Российской Федерации, для размещения объекта «Пункт технического осмотра на станции Анапа»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (образованию и изъятию) (кв. м)
1.	1.66	23:37:0716000:124	Российская Федерация Открытое акционерное общество «Джемете», ИНН: 2301012860	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	909 000 +/- 343	74
2.	1.67							1 005
3.	1.71							18 873
4.	1.73							28 122
5.	1.79							1 239
6.	1.82							732
7.	1.86							259
8.	1.88							29
9.	1.89							307
10.	1.90							30