

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

22.05.2026

№ 15

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Сибирского территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Сибирского территориального управления Росжелдора

Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений,  
территориального планирования и административного  
управления Сибирского территориального  
управления Росжелдора

И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,  
территориального планирования и административного  
управления Сибирского территориального  
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

**О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации**

**Установили:**

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО СГУПС, Университет) от 14.05.2026 № 992 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

**Объекты аренды:**

- часть нежилого помещения № 9 площадью 5,0 кв.м, расположенного на 2-ом этаже, часть нежилого помещения № 154 площадью 5,0 кв.м, расположенного на 4-ом этаже в здании (общежитие) с кадастровым номером 54:35:033055:1319 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187, площадью 17311,6 кв.м, реестровый номер П12550001941;

- часть нежилого помещения № 38 площадью 5,0 кв.м, расположенного на 1-ом этаже в здании (общежитие) с кадастровым номером 54:35:033055:171 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187/1, площадью 6105,5 кв.м, реестровый номер ПИ2550002340.

**Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:**

Заключение договора аренды планируется на 5 лет для размещения стиральных машин для предоставления услуг обучающимся, а так же получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета, сумма дохода составит 221 817,60 руб., без учета НДС (22%) за год.

Заключение договора аренды на вышеуказанные объекты федерального имущества планируется без проведения торгов в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в аренду объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО СГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

#### **Заключение:**

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО СГУПС, Комиссией принято

положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- часть нежилого помещения № 9 площадью 5,0 кв.м, расположенного на 2-ом этаже, часть нежилого помещения № 154 площадью 5,0 кв.м, расположенного на 4-ом этаже в здании (общежитие) с кадастровым номером 54:35:033055:1319 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187, площадью 17311,6 кв.м, реестровый номер П12550001941;

- часть нежилого помещения № 38 площадью 5,0 кв.м, расположенного на 1-ом этаже в здании (общежитие) с кадастровым номером 54:35:033055:171 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187/1, площадью 6105,5 кв.м, реестровый номер П12550002340.

**Голосовали:**

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

**КОМИССИЯ:**

А.С. Батюк (председатель Комиссии)



Члены комиссии:

О.С. Высоцкая

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

О.Л. Ганькина

Ю.А. Сафронова

И.С. Макеева

Д.С. Семенова

