

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

18.05.2026

№ 14

Председательствующий А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Минпросвещения России О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Сибирского территориального управления Росжелдора О.Л. Ганькина

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Сибирского территориального управления Росжелдора Ю.А. Сафронова

Начальник отдела имущественных отношений, территориального планирования и административного управления Сибирского территориального управления Росжелдора И.С. Макеева

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ИрГУПС, Университет) от 07.05.2026 № ИС-01-1544/26 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

части нежилых помещений №№ 2-10, общей площадью 294,6 кв.м, расположенных на первом этаже здания учебно-производственного корпуса с кадастровым номером 38:36:000021:9117 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 1, площадью 806,0 кв.м, реестровый номер П12400013222.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 5 лет для размещения мастерской по ремонту и техническому обслуживанию машин и оборудования в целях использования такого имущества для проведения практической подготовки обучающихся, а так же получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета. сумма дохода составит 1 131 264,00 руб., без учета НДС за год.

Заключение договора аренды на вышеуказанные объекты федерального имущества планируется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Передача в аренду объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ИрГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ИрГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

части нежилых помещений №№ 2-10, общей площадью 294,6 кв.м, расположенных на первом этаже здания учебно-производственного корпуса с кадастровым номером 38:36:000021:9117 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 1, площадью 806,0 кв.м, реестровый номер П12400013222.

Голосовали:

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

О.Л. Ганькина

Ю.А. Сафронова

И.С. Макеева

Д.С. Семенова