



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

Москва

№ АБ-1446-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 12.02.2026 № 8369/26-и и письма от 16.02.2026 № 8471/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 25600 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Клин, с. Селинское.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 25600 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0060280:6273, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1683-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 600 ± 56 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060280 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273.</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 7 месяцев Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p>





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060280:6273

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  7 - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:09:0050219:103 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:09:0050219 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала