



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2026

Москва

№ АБ-1413-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 20.02.2026 № ИСХ-1562/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 3860 кв.м на срок 32 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 78:13:0747601 и адресным ориентиром: г. Санкт-Петербург.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3860 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная

собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р (с изменениями от 20.05.2022 № АИ-295-р, от 20.05.2024 № АБ-468-р, от 13.01.2026 № АБ-1-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

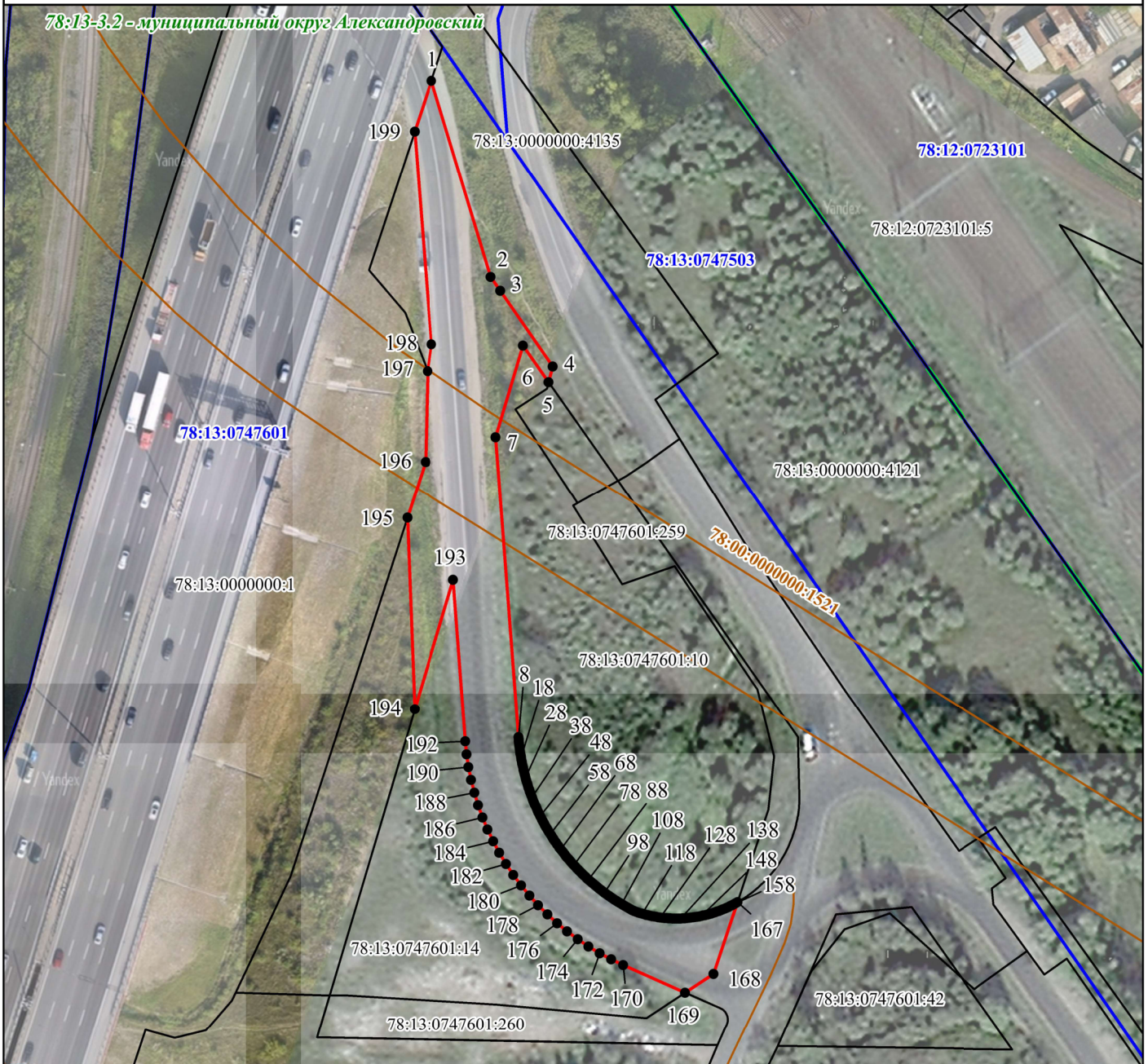
Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) –
Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»
в границах кадастрового квартала с номером 78:13:0747601

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
 - (красная линия) - проектная граница публичного сервитута;
 - (синяя линия) - граница кадастрового квартала;
 - (черная линия) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (оранжевая линия) - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (зеленая пунктирная линия) - граница внутригородского муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 78:13:0000000:1 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 78:13:0747601 - обозначение кадастрового квартала;
- 78:00:0000000:1521 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- 78:00-3.36 - учетный номер внутригородского муниципального образования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» в границах кадастрового квартала с номером 78:13:0747601

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Александровский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3860 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>– Цель установления публичного сервитута: строительство линейных объектов инфраструктуры, реконструкция объектов инфраструктуры (п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ);</p> <p>– Описание местоположения границ публичного сервитута: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Александровский, в границах кадастрового квартала с номером 78:13:0747601;</p> <p>– Срок публичного сервитута: 32 месяца;</p> <p>– Владелец публичного сервитута: ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-info@center.rzd.ru);</p> <p>– Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта;</p> <p>– Источник официального опубликования решения об установлении публичного сервитута: Официальный сайт Федерального агентства железнодорожного транспорта (https://rlw.gov.ru)</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84195.20	121750.08	Аналитический метод	0.10	-
2	84147.50	121764.88	Аналитический метод	0.10	-
3	84144.15	121767.24	Аналитический метод	0.10	-
4	84125.81	121780.15	Аналитический метод	0.10	-
5	84122.01	121779.19	Аналитический метод	0.10	-
6	84130.88	121772.87	Аналитический метод	0.10	-
7	84108.52	121766.38	Аналитический метод	0.10	-
8	84035.44	121772.47	Аналитический метод	0.10	-
9	84034.94	121772.51	Аналитический метод	0.10	-
10	84034.44	121772.56	Аналитический метод	0.10	-
11	84033.95	121772.62	Аналитический метод	0.10	-
12	84033.45	121772.67	Аналитический метод	0.10	-
13	84032.95	121772.74	Аналитический метод	0.10	-
14	84032.46	121772.81	Аналитический метод	0.10	-
15	84031.96	121772.88	Аналитический метод	0.10	-
16	84031.47	121772.96	Аналитический метод	0.10	-
17	84030.98	121773.04	Аналитический метод	0.10	-
18	84030.48	121773.12	Аналитический метод	0.10	-
19	84029.99	121773.22	Аналитический метод	0.10	-
20	84029.50	121773.31	Аналитический метод	0.10	-
21	84029.01	121773.41	Аналитический метод	0.10	-
22	84028.52	121773.52	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	84028.04	121773.63	Аналитический метод	0.10	-
24	84027.55	121773.74	Аналитический метод	0.10	-
25	84027.06	121773.86	Аналитический метод	0.10	-
26	84026.58	121773.99	Аналитический метод	0.10	-
27	84026.10	121774.12	Аналитический метод	0.10	-
28	84025.62	121774.25	Аналитический метод	0.10	-
29	84025.14	121774.39	Аналитический метод	0.10	-
30	84024.66	121774.53	Аналитический метод	0.10	-
31	84024.18	121774.68	Аналитический метод	0.10	-
32	84023.70	121774.83	Аналитический метод	0.10	-
33	84023.23	121774.99	Аналитический метод	0.10	-
34	84022.75	121775.15	Аналитический метод	0.10	-
35	84022.28	121775.32	Аналитический метод	0.10	-
36	84021.81	121775.49	Аналитический метод	0.10	-
37	84021.34	121775.66	Аналитический метод	0.10	-
38	84020.88	121775.84	Аналитический метод	0.10	-
39	84020.41	121776.03	Аналитический метод	0.10	-
40	84019.95	121776.21	Аналитический метод	0.10	-
41	84019.49	121776.41	Аналитический метод	0.10	-
42	84019.03	121776.60	Аналитический метод	0.10	-
43	84018.57	121776.81	Аналитический метод	0.10	-
44	84018.12	121777.01	Аналитический метод	0.10	-
45	84017.66	121777.22	Аналитический метод	0.10	-
46	84017.21	121777.44	Аналитический метод	0.10	-
47	84016.76	121777.66	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	84016.31	121777.88	Аналитический метод	0.10	-
49	84015.86	121778.11	Аналитический метод	0.10	-
50	84015.43	121778.34	Аналитический метод	0.10	-
51	84014.98	121778.58	Аналитический метод	0.10	-
52	84014.55	121778.82	Аналитический метод	0.10	-
53	84014.11	121779.06	Аналитический метод	0.10	-
54	84013.68	121779.31	Аналитический метод	0.10	-
55	84013.25	121779.56	Аналитический метод	0.10	-
56	84012.82	121779.82	Аналитический метод	0.10	-
57	84012.39	121780.08	Аналитический метод	0.10	-
58	84011.97	121780.35	Аналитический метод	0.10	-
59	84011.55	121780.62	Аналитический метод	0.10	-
60	84011.13	121780.89	Аналитический метод	0.10	-
61	84010.71	121781.17	Аналитический метод	0.10	-
62	84010.66	121781.20	Аналитический метод	0.10	-
63	84010.25	121781.48	Аналитический метод	0.10	-
64	84009.84	121781.77	Аналитический метод	0.10	-
65	84009.43	121782.06	Аналитический метод	0.10	-
66	84009.02	121782.35	Аналитический метод	0.10	-
67	84008.62	121782.65	Аналитический метод	0.10	-
68	84008.22	121782.95	Аналитический метод	0.10	-
69	84007.83	121783.26	Аналитический метод	0.10	-
70	84007.44	121783.56	Аналитический метод	0.10	-
71	84007.04	121783.88	Аналитический метод	0.10	-
72	84006.66	121784.19	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	84006.27	121784.51	Аналитический метод	0.10	-
74	84005.89	121784.84	Аналитический метод	0.10	-
75	84005.52	121785.17	Аналитический метод	0.10	-
76	84005.14	121785.50	Аналитический метод	0.10	-
77	84004.77	121785.83	Аналитический метод	0.10	-
78	84004.40	121786.17	Аналитический метод	0.10	-
79	84004.04	121786.51	Аналитический метод	0.10	-
80	84003.68	121786.86	Аналитический метод	0.10	-
81	84003.32	121787.21	Аналитический метод	0.10	-
82	84002.96	121787.56	Аналитический метод	0.10	-
83	84002.60	121787.91	Аналитический метод	0.10	-
84	84002.26	121788.27	Аналитический метод	0.10	-
85	84001.92	121788.64	Аналитический метод	0.10	-
86	84001.58	121789.00	Аналитический метод	0.10	-
87	84001.24	121789.37	Аналитический метод	0.10	-
88	84000.91	121789.74	Аналитический метод	0.10	-
89	84000.58	121790.12	Аналитический метод	0.10	-
90	84000.25	121790.50	Аналитический метод	0.10	-
91	83999.93	121790.88	Аналитический метод	0.10	-
92	83999.61	121791.26	Аналитический метод	0.10	-
93	83999.29	121791.65	Аналитический метод	0.10	-
94	83998.98	121792.04	Аналитический метод	0.10	-
95	83998.67	121792.44	Аналитический метод	0.10	-
96	83998.37	121792.83	Аналитический метод	0.10	-
97	83998.07	121793.23	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	83997.77	121793.63	Аналитический метод	0.10	-
99	83997.48	121794.04	Аналитический метод	0.10	-
100	83997.19	121794.45	Аналитический метод	0.10	-
101	83996.90	121794.86	Аналитический метод	0.10	-
102	83996.62	121795.27	Аналитический метод	0.10	-
103	83996.34	121795.69	Аналитический метод	0.10	-
104	83996.07	121796.11	Аналитический метод	0.10	-
105	83995.80	121796.53	Аналитический метод	0.10	-
106	83995.54	121796.95	Аналитический метод	0.10	-
107	83995.28	121797.38	Аналитический метод	0.10	-
108	83995.02	121797.81	Аналитический метод	0.10	-
109	83994.77	121798.24	Аналитический метод	0.10	-
110	83994.52	121798.66	Аналитический метод	0.10	-
111	83994.28	121799.11	Аналитический метод	0.10	-
112	83994.04	121799.55	Аналитический метод	0.10	-
113	83993.80	121799.99	Аналитический метод	0.10	-
114	83993.57	121800.43	Аналитический метод	0.10	-
115	83993.32	121800.91	Аналитический метод	0.10	-
116	83993.15	121801.41	Аналитический метод	0.10	-
117	83992.99	121801.89	Аналитический метод	0.10	-
118	83992.85	121802.37	Аналитический метод	0.10	-
119	83992.71	121802.85	Аналитический метод	0.10	-
120	83992.58	121803.33	Аналитический метод	0.10	-
121	83992.45	121803.81	Аналитический метод	0.10	-
122	83992.34	121804.30	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	83992.23	121804.79	Аналитический метод	0.10	-
124	83992.13	121805.28	Аналитический метод	0.10	-
125	83992.04	121805.77	Аналитический метод	0.10	-
126	83991.96	121806.26	Аналитический метод	0.10	-
127	83991.89	121806.76	Аналитический метод	0.10	-
128	83991.82	121807.25	Аналитический метод	0.10	-
129	83991.76	121807.75	Аналитический метод	0.10	-
130	83991.71	121808.25	Аналитический метод	0.10	-
131	83991.67	121808.75	Аналитический метод	0.10	-
132	83991.64	121809.25	Аналитический метод	0.10	-
133	83991.62	121809.75	Аналитический метод	0.10	-
134	83991.60	121810.24	Аналитический метод	0.10	-
135	83991.59	121810.74	Аналитический метод	0.10	-
136	83991.59	121811.24	Аналитический метод	0.10	-
137	83991.60	121811.74	Аналитический метод	0.10	-
138	83991.62	121812.24	Аналитический метод	0.10	-
139	83991.65	121812.74	Аналитический метод	0.10	-
140	83991.68	121813.24	Аналитический метод	0.10	-
141	83991.72	121813.74	Аналитический метод	0.10	-
142	83991.77	121814.24	Аналитический метод	0.10	-
143	83991.83	121814.73	Аналитический метод	0.10	-
144	83991.90	121815.23	Аналитический метод	0.10	-
145	83991.98	121815.72	Аналитический метод	0.10	-
146	83992.06	121816.22	Аналитический метод	0.10	-
147	83992.15	121816.71	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	83992.25	121817.20	Аналитический метод	0.10	-
149	83992.36	121817.69	Аналитический метод	0.10	-
150	83992.48	121818.17	Аналитический метод	0.10	-
151	83992.60	121818.66	Аналитический метод	0.10	-
152	83992.73	121819.14	Аналитический метод	0.10	-
153	83992.87	121819.62	Аналитический метод	0.10	-
154	83993.02	121820.13	Аналитический метод	0.10	-
155	83993.18	121820.57	Аналитический метод	0.10	-
156	83993.34	121821.04	Аналитический метод	0.10	-
157	83993.51	121821.51	Аналитический метод	0.10	-
158	83993.69	121821.98	Аналитический метод	0.10	-
159	83993.88	121822.44	Аналитический метод	0.10	-
160	83994.08	121822.90	Аналитический метод	0.10	-
161	83994.28	121823.36	Аналитический метод	0.10	-
162	83994.49	121823.81	Аналитический метод	0.10	-
163	83994.71	121824.26	Аналитический метод	0.10	-
164	83994.94	121824.71	Аналитический метод	0.10	-
165	83995.17	121825.15	Аналитический метод	0.10	-
166	83995.41	121825.59	Аналитический метод	0.10	-
167	83995.66	121826.03	Аналитический метод	0.10	-
168	83978.20	121820.28	Аналитический метод	0.10	-
169	83973.58	121813.45	Аналитический метод	0.10	-
170	83980.20	121798.29	Аналитический метод	0.10	-
171	83981.54	121795.40	Аналитический метод	0.10	-
172	83983.02	121792.59	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	83984.64	121789.86	Аналитический метод	0.10	-
174	83986.39	121787.20	Аналитический метод	0.10	-
175	83988.26	121784.64	Аналитический метод	0.10	-
176	83990.26	121782.17	Аналитический метод	0.10	-
177	83992.38	121779.80	Аналитический метод	0.10	-
178	83994.61	121777.54	Аналитический метод	0.10	-
179	83996.95	121775.38	Аналитический метод	0.10	-
180	83999.39	121773.35	Аналитический метод	0.10	-
181	84001.93	121771.44	Аналитический метод	0.10	-
182	84004.56	121769.65	Аналитический метод	0.10	-
183	84007.27	121767.99	Аналитический метод	0.10	-
184	84010.07	121766.47	Аналитический метод	0.10	-
185	84012.93	121765.09	Аналитический метод	0.10	-
186	84015.85	121763.85	Аналитический метод	0.10	-
187	84018.84	121762.75	Аналитический метод	0.10	-
188	84021.87	121761.80	Аналитический метод	0.10	-
189	84024.94	121761.00	Аналитический метод	0.10	-
190	84028.06	121760.35	Аналитический метод	0.10	-
191	84031.20	121759.86	Аналитический метод	0.10	-
192	84034.36	121759.52	Аналитический метод	0.10	-
193	84073.62	121756.24	Аналитический метод	0.10	-
194	84042.14	121747.10	Аналитический метод	0.10	-
195	84088.71	121744.96	Аналитический метод	0.10	-
196	84102.36	121749.30	Аналитический метод	0.10	-
197	84124.50	121749.69	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	84131.04	121750.54	Аналитический метод	0.10	-
199	84182.85	121746.10	Аналитический метод	0.10	-
1	84195.20	121750.08	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Периоды строительства																															
		месяцы																															
1	Подготовительный период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»																																	
2		1 очередь																															
2.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
2.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
2.7	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
2.3	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
3		2 очередь																															
3.1	Переустройство автодорожной сети	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
3.2	Демонтаж «Обуховского» автодорожного путепровода	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
4		3 очередь																															
4.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
4.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
4.3	Ж.д. путепровод под пути ВСЖМ над Южным шоссе + пешеходный тоннель под путями ВСЖМ о.п. Сортировочная + Пешеходный тоннель на о. п. Фарфоровская без устройства вестибюля под жилым зданием	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
4.4	Строительство путепроводной развязки на 9 км	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
4.5	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
4.6	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
«Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))»																																	
5		4 очередь																															
5.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
5.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
5.3	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
5.3	Демонтаж путепровода через Южное ш.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
5.4	Ж.д. путепровод на 5 км и ж.д. путепровод через ул. Салова под Июрт. Путь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
5.5	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6		5 очередь																															
6.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.3	Ж.д. путепровод через ул. Салова под III и IV главными путями	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.3	Демонтаж ж.д. путепровода на 5 км	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.3	Эстакада под III главный путь + эстакада под IV путь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.3	Пешеходный тоннель на о. п. Фарфоровская без устройства вестибюля под жилым зданием и участок пешеходного тоннеля под IV пути на о.п. Сортировочная	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.3	Три ж.д. путепровода над Южным шоссе под 4 главными путями	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.4	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
6.5	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
7		6 очередь																															
7.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
7.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
7.3	Вторая часть пешеходного тоннеля на о. п. Фарфоровская + вестибюль	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
7.4	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
7.5	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»																																	
8		7 очередь																															
8.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
8.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
8.3	Строительство путепроводной развязки на 9 км	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
8.4	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
8.5	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
9		8 очередь																															
9.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
9.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
9.3	Реконструкция путепроводной развязки на 13 км	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
9.4	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
9.3	Строительство инженерных сетей	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
10		9 очередь																															
10.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
10.2	Работы по устройству верхнего строения пути	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
10.3	Строительство зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27</					