



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2026

Москва

№ АБ-1297-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 29.04.2026 № 11490/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 3 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:10:0091301 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Поддубки.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный

сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р (с изменениями от 20.03.2026 № АБ-619-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)". 5 этап - Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)", для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0091301

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 69:10:0091301:291 - Кадастровый номер земельного участка
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ▨ - Проектные границы публичного сервитута
- 69:10:0091301 - Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)". 5 этап - Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)", для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0091301

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Поддубки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0091301 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)". 5 этап - Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)", для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0091301 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	297700.41	2255937.58	Аналитический метод	0.10	-
2	297700.91	2255936.89	Аналитический метод	0.10	-
3	297704.44	2255937.78	Аналитический метод	0.10	-
4	297704.21	2255938.64	Аналитический метод	0.10	-
1	297700.41	2255937.58	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Календарный график строительства

Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок
Крюково (Алабушево) – Обухово» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)

Приложение В

	год	2025												2026												2027												2028			
		мес.												мес.												мес.												мес.			
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4					
Длит., мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33								
Общая продолжительность реализации 5 этапа ВСЖМ-1	33 мес	[Timeline bar from month 1 to 33]																																							
I. Подготовительные работы	13 мес	[Timeline bar from month 1 to 13]																																							
1. Расчетка территории, вырубка	12 мес.	[Timeline bar from month 1 to 12]																																							
2. Переустройство инженерных сетей	13 мес.	[Timeline bar from month 1 to 13]																																							
в т.ч. газопроводы 8 шт (d-720/1020/1220/1420)	!	[Timeline bar from month 1 to 13]																																							
в т.ч. сети связи 5 шт (сети связи ПАО "Газпром")	!	[Timeline bar from month 1 to 13]																																							
в т.ч. электрические сети 42 шт (ВЛ и каб.) (0,4 кВ/6кВ/10кВ/35кВ/110кВ/750кВ)	!	[Timeline bar from month 1 to 13]																																							
3. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов	9 мес.	[Timeline bar from month 1 to 9]																																							
4. Устройство строительных площадок	9 мес.	[Timeline bar from month 1 to 9]																																							
5. Строительство заводов для изготовления унифицированных пролётных строений (в рамках отдельного проекта на ПК 4565, ПК 5184)	7 мес.	[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
5.1. Производство пролётных строений (3 шт./сут., 36-60 шт./мес.). Всего 303 шт.		[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
5.1.1 Потребность ПС в монтаж на 14 мес. строительства 120 шт. (ЖДП на ПК4541 - 42 шт., ЖДП на ПК ПК4508 - 14 шт., ЖДП ПК4566 - 8шт, ЖДП ПК4604 - 1 шт, ЖДП ПК4619 - 55шт)		[Timeline bar from month 10 to 14]																																							
5.1.2 Потребность ПС в монтаж на 15 мес. строительства 60 шт. (ЖДП на ПК ПК4508 - 45 шт., ЖДП 4619 - 5 шт, ЖДП ПК 4671 - 4 шт, ЖДП ПК 4696 - 6 шт)		[Timeline bar from month 10 to 15]																																							
5.1.3 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 60 шт. (ЖДП ПК 4404 - 20 шт, ЖДП ПК 4390 - 1 шт, ЖДП ПК 4345 - 10 шт, ЖДП ПК 4696 - 12 шт, ЖДП ПК 4752 - 17 шт.)		[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
5.1.4 Потребность ПС в монтаж на 22 мес. строительства 60 шт. (ЖДП ПК 4345 - 20 шт, ЖДП ПК 4752 - 6 шт, мост через р.Волга левый берег - 34шт)		[Timeline bar from month 10 to 22]																																							
5.1.5 Потребность ПС в монтаж на 23 мес. строительства 17 шт. (мост через р.Волга левый берег - 3шт)		[Timeline bar from month 10 to 23]																																							
5.2. Производство пролётных строений (3 шт./сут., 90 шт./мес.). Всего 27 шт.		[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
5.2.1 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 22 шт. (мост через р.Волга - 18 шт., ПК 4853 - 1 шт., ПК 4858 - 3 шт.)		[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
5.2.1 Потребность ПС в монтаж на 19 мес. строительства 5 шт. (мост через р.Волга правый берег - 5 шт.)		[Timeline bar from month 10 to 19]																																							
II. Работы основного периода		[Timeline bar from month 1 to 33]																																							
1. Сооружение земляного полотна	18,5 мес	[Timeline bar from month 1 to 18.5]																																							
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК4300 - ПК 4336 (длина участка 3,6 км)	9 мес.	[Timeline bar from month 10 to 19]																																							
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	6 мес.	[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке (тело, 2-й защитный слой)	6 мес.	[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
1.1.3 Устройство выемок и срезов	6 мес.	[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК4336 - ПК 4499 (длина участка 16,3 км)	9,5 мес.	[Timeline bar from month 10 to 20]																																							
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	5,5 мес.	[Timeline bar from month 10 to 15.5]																																							
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке (тело, 2-й защитный слой)	6 мес.	[Timeline bar from month 10 to 16]																																							
1.2.3 Устройство выемок и срезов	7,5 мес.	[Timeline bar from month 10 to 17.5]																																							
1.3 Сооружение земляного полотна на участке ПК4499 - ПК 4608 (длина участка 10,9 км)	6 мес.	[Timeline bar from month 10 to 16]																																							

