



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2026

Москва

№ АБ-1234-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 20.04.2026 № 10973/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 35943 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000011:911 и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Торжокский, с.п. Будовское, д. Толстиково.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 33 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 35943 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:33:0000011:911, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)), на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р (с изменениями от 26.03.2026 № АБ-628-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута





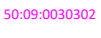
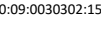
Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000011:911

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000011:911

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Торжокский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	35 943 ± 66 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:33:0000011 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000011:911 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	323 333,38	2 218 660,78	Аналитический метод	0,10	—
2	323 146,07	2 218 718,47	Аналитический метод	0,10	—
3	323 126,83	2 218 621,21	Аналитический метод	0,10	—
4	323 126,75	2 218 621,20	Аналитический метод	0,10	—
5	323 125,29	2 218 599,73	Аналитический метод	0,10	—
6	323 111,76	2 218 536,72	Аналитический метод	0,10	—
7	323 279,09	2 218 485,17	Аналитический метод	0,10	—
8	323 298,99	2 218 549,56	Аналитический метод	0,10	—
9	323 350,49	2 218 533,76	Аналитический метод	0,10	—
10	323 358,15	2 218 532,57	Аналитический метод	0,10	—
11	323 367,87	2 218 533,37	Аналитический метод	0,10	—
12	323 421,00	2 218 556,20	Аналитический метод	0,10	—
13	323 414,96	2 218 569,10	Аналитический метод	0,10	—
14	323 414,65	2 218 569,79	Аналитический метод	0,10	—
15	323 365,33	2 218 548,24	Аналитический метод	0,10	—
16	323 357,27	2 218 547,75	Аналитический метод	0,10	—
17	323 303,44	2 218 563,94	Аналитический метод	0,10	—
1	323 333,38	2 218 660,78	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Календарный график строительства																																						
Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 4 этап - Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовек ВСМ (искл.)																																						
Наименование работ	год	1-й год строительства												2-й год строительства												3-й год строительства						4-й год строительства						
		мес.												мес.												мес.						мес.						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
Общая продолжительность реализации 4 этапа ВСЖМ-1		35,0																																				
I. Подготовительные работы		7,0																																				
1. Расчистка территории, вырубка		8,5																																				
2. Археологические работы		3,0																																				
3. Перестройка инженерных сетей		12,5																																				
в т.ч. газопроводы - 6шт. (d=250/700/1000) (СМР, согласно СКП)		7,5																																				
в т.ч. ВЛ - 25шт. (110кВ/35кВ/10кВ), из них ВЛ 110кВ - 3 шт. (СКП)		7,5																																				
в т.ч. Сети ПАО "Ростелеком" - 17 шт. (СКП)		9,0																																				
4. Устройство геологических площадок, проездов		12,5																																				
5. Устройство строительных площадок		12,5																																				
6. Строительство заводов для изготовления унифицированных пролётных строений (в рамках отдельного проекта на ПК3464+00, ПК4118+60)		9,0																																				
6.1. Производство пролётных строений (2 шт./сут., 60 шт./мес.). Всего 390 шт. (Завод №6 "Борисовский")		9,0																																				
6.1.1 Потребность ПС в монтаж на 13 мес. строительства 90 шт. (ИССО ПК3453 - 15 шт., ПК3396 - 75 шт.)		9,0																																				
6.1.2 Потребность ПС в монтаж на 14 мес. строительства 73 шт. (ИССО ПК3372 - 13 шт., ПК3356 - 37 шт., ПК3338 - 17 шт., ПК3327 - 6 шт.)		9,0																																				
6.1.3 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 113 шт. (ИССО ПК3489 - 113 шт.)		9,0																																				
6.1.4 Потребность ПС в монтаж на 22 мес. строительства 46 шт. (ИССО ПК3542 - 23 шт., ПК3558 - 2 шт., ПК3568 - 21 шт.)		9,0																																				
6.1.5 Потребность ПС в монтаж на 23 мес. строительства 68 шт. (ИССО ПК3629 - 41 шт., ПК3645 - 27 шт.)		9,0																																				
6.2. Производство пролётных строений (2 шт./сут., 60 шт./мес.). Всего 395 шт. (Завод №7 "Реалисто")		9,0																																				
6.2.1 Потребность ПС в монтаж на 14 мес. строительства 89 шт. (ИССО ПК4115 - 9 шт., ПК4094 - 16 шт., ПК4080 - 8 шт., ПК4042 - 10 шт., ПК4028 - 4 шт., ПК3996 - 4 шт., ПК3986 - 27 шт., ПК3948 - 10 шт.)		9,0																																				
6.2.2 Потребность ПС в монтаж на 15 мес. строительства 59 шт. (ИССО ПК3948 - 30 шт., ПК3880 - 8 шт., ПК3870 - 1 шт., ПК3829 - 2 шт., ПК3799 - 11 шт., ПК3774 - 7 шт.)		9,0																																				
6.2.3 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 110 шт. (ИССО ПК3774 - 30 шт., ПК3744 - 3 шт., ПК3718 - 1 шт., ПК4130 - 6 шт., ПК4176 - 12 шт., ПК4216 - 7 шт., ПК4240 - 6 шт., ПК4265 - 25 шт., ПК4271 - 2 шт., ПК4329 - 4 шт., ПК4362 - 14 шт.)		9,0																																				
6.2.4 Потребность ПС в монтаж на 17 мес. строительства 19 шт. (ИССО ПК4378 - 4 шт., ПК4387 - 15 шт.)		9,0																																				
6.2.5 Потребность ПС в монтаж на 22 мес. строительства 51 шт. (ИССО ПК3688 - 9 шт., ПК3664 - 2 шт., ПК4423 - 38 шт., ПК4462 - 2 шт.)		9,0																																				
6.2.6 Потребность ПС в монтаж на 23 мес. строительства 68 шт. (ИССО ПК3664 - 30 шт., ПК4462 - 38 шт.)		9,0																																				
II. Работы основного периода		30,0																																				
I. Сооружение земляного полотна		22,5																																				
1.1. Сооружение земляного полотна на участке ПК3325-ПК3384 (длина участка 5,9 км)		12,2																																				
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах		7,0																																				
1.1.2 Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)		12,2																																				
1.1.3 Устройство выемки на участке		10,0																																				
1.2. Сооружение земляного полотна на участке ПК3408-ПК3623 (длина участка 21,5 км)		12,0																																				

1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	11,0	
1.2.2 Отсыпка насыпи (тело, 2-й защитный слой)	12,0	
1.2.3 Устройство выемки на участке	10,0	
1.3. Сооружение земляного полотна на участке ПК3636-ПК4027 (длина участка 39,1 км)	13,0	
1.3.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	11,6	
1.3.2 Отсыпка насыпи (тело, 2-й защитный слой)	13,0	
1.3.3 Устройство выемки на участке	11,5	
1.4. Сооружение земляного полотна на участке ПК4028-ПК4129 (длина участка 10,1 км)	13,0	
1.4.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	7,2	
1.4.2 Отсыпка насыпи (тело, 2-й защитный слой)	13,0	
1.4.3 Устройство выемки на участке	11,5	
1.5. Сооружение земляного полотна на участке ПК4131-ПК4385 (длина участка 25,4 км)	13,0	
1.5.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	10,5	
1.5.2 Отсыпка насыпи (тело, 2-й защитный слой)	13,0	
1.5.3 Устройство выемки на участке	11,5	
1.6. Сооружение земляного полотна на участке ПК4390-ПК4485 (длина участка 9,5 км)	13,0	
1.6.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	9,6	
1.6.2 Отсыпка насыпи (тело, 2-й защитный слой)	13,0	
1.6.3 Устройство выемки на участке	11,5	
1.7 Консолидация земляного полотна	6,0	
1.8 Отсыпка 1-го защитного слоя	4,0	
1.9 Устройство асфальтобетонного покрытия	4,0	
2. Строительство искусственных сооружений	20,0	
2.1 Сооружение опор	11,0	
2.2 Монтаж железобетонных балочных ПС (785 шт.)	6,7	
2.3. Устройство мостового полотна	9,0	
<i>в том числе</i>		
2.4 Железобетонная эстакада ПК3327+84,94	5,9	
2.4.1 Крайние опоры	3,6	
2.4.2 Промежуточные опоры	4,2	
2.4.3 Монтаж пролетных строений (6 шт.)	0,07	
2.5 Железобетонная эстакада ПК3338+50,94	10,1	
2.5.1 Крайние опоры	3,6	
2.5.2 Промежуточные опоры	8,3	
2.5.3 Монтаж пролетных строений (17 шт.)	0,20	
2.6 Железобетонная эстакада ПК3356+06,45	9,0	
2.6.1 Крайние опоры	3,1	
2.6.2 Промежуточные опоры	8,0	
2.6.3 Монтаж пролетных строений (37 шт.)	0,38	
2.7 Железобетонная эстакада ПК3372+20,54	7,8	
2.7.1 Крайние опоры	2,9	
2.7.2 Промежуточные опоры	7,7	
2.7.3 Монтаж пролетных строений (13 шт.)	0,12	
2.8 Железобетонная эстакада ПК3396+59,35	5,4	
2.8.1 Крайние опоры	2,9	
2.8.2 Промежуточные опоры	4,8	
2.8.3 Монтаж пролетных строений (75 шт.)	0,56	
2.9 Железобетонная эстакада ПК3453+15,75	4,6	
2.9.1 Крайние опоры	4,2	
2.9.2 Промежуточные опоры	4,5	
2.9.3 Монтаж пролетных строений (15 шт.)	0,05	
2.10 Железобетонная эстакада ПК3489+24,48	4,9	
2.10.1 Крайние опоры	2,9	
2.10.2 Промежуточные опоры	4,4	
2.10.3 Монтаж пролетного строения (сталежелезобетон, 1 шт.)	1,7	
2.10.4 Монтаж пролетных строений (113 шт.)	0,51	
2.11 Железобетонная эстакада ПК3542+75,00	7,2	

