



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2026

Москва

№

АБ-1191-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 17.02.2026 № ИСХ-1362/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1309 кв.м на срок 32 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:10 и адресным ориентиром: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1309 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р (с изменениями от 20.05.2022 № АИ-295-р, от 20.05.2024 № АБ-468-р, от 13.01.2026 № АБ-1-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) –
Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»
на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0747601:10

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

● 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;

— - проектная граница публичного сервитута;

— - граница кадастрового квартала;

— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;

— - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;

— - граница внутригородского муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН

78:13:0747601:10 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;

78:13:0747601 - обозначение кадастрового квартала;

78:00:0000000:1521 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

78:13-3.2 - учетный номер внутригородского муниципального образования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение» на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0747601:10

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ Александровский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1309 +/- 13 м ²

3.	Иные характеристики объекта	<ul style="list-style-type: none">– Цель установления публичного сервитута: строительство линейных объектов инфраструктуры, реконструкция объектов инфраструктуры (п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ);– Описание местоположения границ публичного сервитута: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Александровский, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду), на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0747601:10;– Срок публичного сервитута: 32 месяца;– Владелец публичного сервитута: ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-info@center.rzd.ru);– Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта;– Источник официального опубликования решения об установлении публичного сервитута: Официальный сайт Федерального агентства железнодорожного транспорта (https://rlw.gov.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84130.88	121772.87	Аналитический метод	0.10	-
2	84122.01	121779.19	Аналитический метод	0.10	-
3	84120.45	121778.79	Аналитический метод	0.10	-
4	84115.33	121771.14	Аналитический метод	0.10	-
5	84099.97	121771.03	Аналитический метод	0.10	-
6	84085.37	121772.86	Аналитический метод	0.10	-
7	84076.65	121773.95	Аналитический метод	0.10	-
8	84025.90	121780.32	Аналитический метод	0.10	-
9	84005.21	121794.80	Аналитический метод	0.10	-
10	84028.85	121805.93	Аналитический метод	0.10	-
11	84024.64	121808.75	Аналитический метод	0.10	-
12	84022.11	121814.56	Аналитический метод	0.10	-
13	83998.84	121803.64	Аналитический метод	0.10	-
14	83994.17	121811.85	Аналитический метод	0.10	-
15	83996.51	121820.36	Аналитический метод	0.10	-
16	84000.51	121823.90	Аналитический метод	0.10	-
17	84023.99	121831.07	Аналитический метод	0.10	-
18	84026.55	121831.01	Аналитический метод	0.10	-
19	84029.50	121834.50	Аналитический метод	0.10	-
20	84018.21	121833.40	Аналитический метод	0.10	-
21	83995.66	121826.03	Аналитический метод	0.10	-
22	83995.41	121825.59	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	83995.17	121825.15	Аналитический метод	0.10	-
24	83994.94	121824.71	Аналитический метод	0.10	-
25	83994.71	121824.26	Аналитический метод	0.10	-
26	83994.49	121823.81	Аналитический метод	0.10	-
27	83994.28	121823.36	Аналитический метод	0.10	-
28	83994.08	121822.90	Аналитический метод	0.10	-
29	83993.88	121822.44	Аналитический метод	0.10	-
30	83993.69	121821.98	Аналитический метод	0.10	-
31	83993.51	121821.51	Аналитический метод	0.10	-
32	83993.34	121821.04	Аналитический метод	0.10	-
33	83993.18	121820.57	Аналитический метод	0.10	-
34	83993.02	121820.13	Аналитический метод	0.10	-
35	83992.87	121819.62	Аналитический метод	0.10	-
36	83992.73	121819.14	Аналитический метод	0.10	-
37	83992.60	121818.66	Аналитический метод	0.10	-
38	83992.48	121818.17	Аналитический метод	0.10	-
39	83992.36	121817.69	Аналитический метод	0.10	-
40	83992.25	121817.20	Аналитический метод	0.10	-
41	83992.15	121816.71	Аналитический метод	0.10	-
42	83992.06	121816.22	Аналитический метод	0.10	-
43	83991.98	121815.72	Аналитический метод	0.10	-
44	83991.90	121815.23	Аналитический метод	0.10	-
45	83991.83	121814.73	Аналитический метод	0.10	-
46	83991.77	121814.24	Аналитический метод	0.10	-
47	83991.72	121813.74	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	83991.68	121813.24	Аналитический метод	0.10	-
49	83991.65	121812.74	Аналитический метод	0.10	-
50	83991.62	121812.24	Аналитический метод	0.10	-
51	83991.60	121811.74	Аналитический метод	0.10	-
52	83991.59	121811.24	Аналитический метод	0.10	-
53	83991.59	121810.74	Аналитический метод	0.10	-
54	83991.60	121810.24	Аналитический метод	0.10	-
55	83991.62	121809.75	Аналитический метод	0.10	-
56	83991.64	121809.25	Аналитический метод	0.10	-
57	83991.67	121808.75	Аналитический метод	0.10	-
58	83991.71	121808.25	Аналитический метод	0.10	-
59	83991.76	121807.75	Аналитический метод	0.10	-
60	83991.82	121807.25	Аналитический метод	0.10	-
61	83991.89	121806.76	Аналитический метод	0.10	-
62	83991.96	121806.26	Аналитический метод	0.10	-
63	83992.04	121805.77	Аналитический метод	0.10	-
64	83992.13	121805.28	Аналитический метод	0.10	-
65	83992.23	121804.79	Аналитический метод	0.10	-
66	83992.34	121804.30	Аналитический метод	0.10	-
67	83992.45	121803.81	Аналитический метод	0.10	-
68	83992.58	121803.33	Аналитический метод	0.10	-
69	83992.71	121802.85	Аналитический метод	0.10	-
70	83992.85	121802.37	Аналитический метод	0.10	-
71	83992.99	121801.89	Аналитический метод	0.10	-
72	83993.15	121801.41	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	83993.31	121800.95	Аналитический метод	0.10	-
74	83993.34	121800.88	Аналитический метод	0.10	-
75	83993.57	121800.43	Аналитический метод	0.10	-
76	83993.80	121799.99	Аналитический метод	0.10	-
77	83994.04	121799.55	Аналитический метод	0.10	-
78	83994.28	121799.11	Аналитический метод	0.10	-
79	83994.52	121798.66	Аналитический метод	0.10	-
80	83994.77	121798.24	Аналитический метод	0.10	-
81	83995.02	121797.81	Аналитический метод	0.10	-
82	83995.28	121797.38	Аналитический метод	0.10	-
83	83995.54	121796.95	Аналитический метод	0.10	-
84	83995.80	121796.53	Аналитический метод	0.10	-
85	83996.07	121796.11	Аналитический метод	0.10	-
86	83996.34	121795.69	Аналитический метод	0.10	-
87	83996.62	121795.27	Аналитический метод	0.10	-
88	83996.90	121794.86	Аналитический метод	0.10	-
89	83997.19	121794.45	Аналитический метод	0.10	-
90	83997.48	121794.04	Аналитический метод	0.10	-
91	83997.77	121793.63	Аналитический метод	0.10	-
92	83998.07	121793.23	Аналитический метод	0.10	-
93	83998.37	121792.83	Аналитический метод	0.10	-
94	83998.67	121792.44	Аналитический метод	0.10	-
95	83998.98	121792.04	Аналитический метод	0.10	-
96	83999.29	121791.65	Аналитический метод	0.10	-
97	83999.61	121791.26	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	83999.93	121790.88	Аналитический метод	0.10	-
99	84000.25	121790.50	Аналитический метод	0.10	-
100	84000.58	121790.12	Аналитический метод	0.10	-
101	84000.91	121789.74	Аналитический метод	0.10	-
102	84001.24	121789.37	Аналитический метод	0.10	-
103	84001.58	121789.00	Аналитический метод	0.10	-
104	84001.92	121788.64	Аналитический метод	0.10	-
105	84002.26	121788.27	Аналитический метод	0.10	-
106	84002.60	121787.91	Аналитический метод	0.10	-
107	84002.96	121787.56	Аналитический метод	0.10	-
108	84003.32	121787.21	Аналитический метод	0.10	-
109	84003.68	121786.86	Аналитический метод	0.10	-
110	84004.04	121786.51	Аналитический метод	0.10	-
111	84004.40	121786.17	Аналитический метод	0.10	-
112	84004.77	121785.83	Аналитический метод	0.10	-
113	84005.14	121785.50	Аналитический метод	0.10	-
114	84005.52	121785.17	Аналитический метод	0.10	-
115	84005.89	121784.84	Аналитический метод	0.10	-
116	84006.27	121784.51	Аналитический метод	0.10	-
117	84006.66	121784.19	Аналитический метод	0.10	-
118	84007.04	121783.88	Аналитический метод	0.10	-
119	84007.44	121783.56	Аналитический метод	0.10	-
120	84007.83	121783.26	Аналитический метод	0.10	-
121	84008.22	121782.95	Аналитический метод	0.10	-
122	84008.62	121782.65	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	84009.02	121782.35	Аналитический метод	0.10	-
124	84009.43	121782.06	Аналитический метод	0.10	-
125	84009.84	121781.77	Аналитический метод	0.10	-
126	84010.25	121781.48	Аналитический метод	0.10	-
127	84010.66	121781.20	Аналитический метод	0.10	-
128	84010.71	121781.17	Аналитический метод	0.10	-
129	84011.13	121780.89	Аналитический метод	0.10	-
130	84011.55	121780.62	Аналитический метод	0.10	-
131	84011.97	121780.35	Аналитический метод	0.10	-
132	84012.39	121780.08	Аналитический метод	0.10	-
133	84012.82	121779.82	Аналитический метод	0.10	-
134	84013.25	121779.56	Аналитический метод	0.10	-
135	84013.68	121779.31	Аналитический метод	0.10	-
136	84014.11	121779.06	Аналитический метод	0.10	-
137	84014.55	121778.82	Аналитический метод	0.10	-
138	84014.98	121778.58	Аналитический метод	0.10	-
139	84015.43	121778.34	Аналитический метод	0.10	-
140	84015.86	121778.11	Аналитический метод	0.10	-
141	84016.31	121777.88	Аналитический метод	0.10	-
142	84016.76	121777.66	Аналитический метод	0.10	-
143	84017.21	121777.44	Аналитический метод	0.10	-
144	84017.66	121777.22	Аналитический метод	0.10	-
145	84018.12	121777.01	Аналитический метод	0.10	-
146	84018.57	121776.81	Аналитический метод	0.10	-
147	84019.03	121776.60	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	84019.49	121776.41	Аналитический метод	0.10	-
149	84019.95	121776.21	Аналитический метод	0.10	-
150	84020.41	121776.03	Аналитический метод	0.10	-
151	84020.88	121775.84	Аналитический метод	0.10	-
152	84021.34	121775.66	Аналитический метод	0.10	-
153	84021.81	121775.49	Аналитический метод	0.10	-
154	84022.28	121775.32	Аналитический метод	0.10	-
155	84022.75	121775.15	Аналитический метод	0.10	-
156	84023.23	121774.99	Аналитический метод	0.10	-
157	84023.70	121774.83	Аналитический метод	0.10	-
158	84024.18	121774.68	Аналитический метод	0.10	-
159	84024.66	121774.53	Аналитический метод	0.10	-
160	84025.14	121774.39	Аналитический метод	0.10	-
161	84025.62	121774.25	Аналитический метод	0.10	-
162	84026.10	121774.12	Аналитический метод	0.10	-
163	84026.58	121773.99	Аналитический метод	0.10	-
164	84027.06	121773.86	Аналитический метод	0.10	-
165	84027.55	121773.74	Аналитический метод	0.10	-
166	84028.04	121773.63	Аналитический метод	0.10	-
167	84028.52	121773.52	Аналитический метод	0.10	-
168	84029.01	121773.41	Аналитический метод	0.10	-
169	84029.50	121773.31	Аналитический метод	0.10	-
170	84029.99	121773.22	Аналитический метод	0.10	-
171	84030.48	121773.12	Аналитический метод	0.10	-
172	84030.98	121773.04	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	84031.47	121772.96	Аналитический метод	0.10	-
174	84031.96	121772.88	Аналитический метод	0.10	-
175	84032.46	121772.81	Аналитический метод	0.10	-
176	84032.95	121772.74	Аналитический метод	0.10	-
177	84033.45	121772.67	Аналитический метод	0.10	-
178	84033.95	121772.62	Аналитический метод	0.10	-
179	84034.44	121772.56	Аналитический метод	0.10	-
180	84034.94	121772.51	Аналитический метод	0.10	-
181	84035.44	121772.47	Аналитический метод	0.10	-
182	84108.52	121766.38	Аналитический метод	0.10	-
1	84130.88	121772.87	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Периоды строительства																																				
		месяцы																																				
1	Подготовительный период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»																																						
2		1 очередь																																				
2.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					
2.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
2.7	Строительство зданий и сооружений																																					
2.3	Строительство инженерных сетей																																					
3		2 очередь																																				
3.1	Переустройство автодорожной сети																																					
3.2	Демонтаж «Обуховского» автодорожного путепровода																																					
4		3 очередь																																				
4.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					
4.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
4.3	Ж.д. путепровод под пути ВСЖМ над Южным шоссе + пешеходный тоннель под путями ВСЖМ о.п. Сортировочная + Пешеходный тоннель на о. п. Фарфоровская без устройства вестибюля под жилым зданием																																					
4.4	Строительство путепроводной развязки на 9 км																																					
4.5	Строительство зданий и сооружений																																					
4.6	Строительство инженерных сетей																																					
«Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))»																																						
5		4 очередь																																				
5.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
5.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
5.3	Строительство зданий и сооружений																																					
5.3	Демонтаж путепровода через Южное ш.																																					
5.4	Ж.д. путепровод на 5 км и ж.д. путепровод через ул. Салова под Июрт. Путь																																					
5.5	Строительство инженерных сетей																																					
6		5 очередь																																				
6.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
6.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
6.3	Ж.д. путепровод через ул. Салова под III и IV главными путями Демонтаж ж.д. путепровода на 5 км Эстакада под III главный путь + эстакада под IV путь Пешеходный тоннель на о. п. Фарфоровская без устройства вестибюля под жилым зданием и участок пешеходного тоннеля под IV пути на о.п. Сортировочная Три ж.д. путепровода над Южным шоссе под 4 главными путями																																					
6.4	Строительство зданий и сооружений																																					
6.5	Строительство инженерных сетей																																					
7		6 очередь																																				
7.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
7.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
7.3	Вторая часть пешеходного тоннеля на о. п. Фарфоровская + вестибюль																																					
7.4	Строительство зданий и сооружений																																					
7.5	Строительство инженерных сетей																																					
«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»																																						
8		7 очередь																																				
8.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
8.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
8.3	Строительство путепроводной развязки на 9 км																																					
8.4	Строительство зданий и сооружений																																					
8.5	Строительство инженерных сетей																																					
9		8 очередь																																				
9.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
9.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
9.3	Реконструкция путепроводной развязки на 13 км																																					
9.4	Строительство зданий и сооружений																																					
9.5	Строительство инженерных сетей																																					
10		9 очередь																																				
10.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
10.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
10.3	Строительство зданий и сооружений																																					
10.4	Строительство инженерных сетей																																					
11		10 очередь																																				
11.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
11.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
11.3	Строительство зданий и сооружений																																					
11.4	Строительство инженерных сетей																																					
12		11 очередь																																				
12.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
12.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
12.4	Строительство зданий и сооружений																																					
12.3	Строительство инженерных сетей																																					
13		12 очередь																																				
13.1	Работы по устройству и реконструкции земельного полотна																																					
13.2	Работы по устройству верхнего строения пути																																					
13.3	Строительство зданий и сооружений																																					
13.3	Строительство инженерных сетей																																					

■ - общестроительные работы
■ - работы по искусственным сооружениям

Общий срок выполнения строительно-монтажных работ определен на основании директивного срока ввода объекта в эксплуатацию и выполнен с максимальным совмещением отдельных видов работ, в том числе продолжительности искусственных сооружений и составляет 32 месяца.