



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2026

Москва

№ АБ-1166-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 12.02.2026 № 8347/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 18 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:10:0000027 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Калининский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 18 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**






Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000027

**Схема расположения границ публичного сервитута**




Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Штриховка проектных границ публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

69:10:0270801:991 - Кадастровый номер земельного участка

 - Граница кадастрового квартала

69:10:0000027 - Номер кадастрового квартала

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000027*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	18 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0000027 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000027 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	276209.48	2286268.26	Аналитический метод	0.1	-
2	276205.22	2286276.22	Аналитический метод	0.1	-
3	276205.27	2286267.45	Аналитический метод	0.1	-
1	276209.48	2286268.26	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* (УПКС \* S усл.) \* n, где**

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

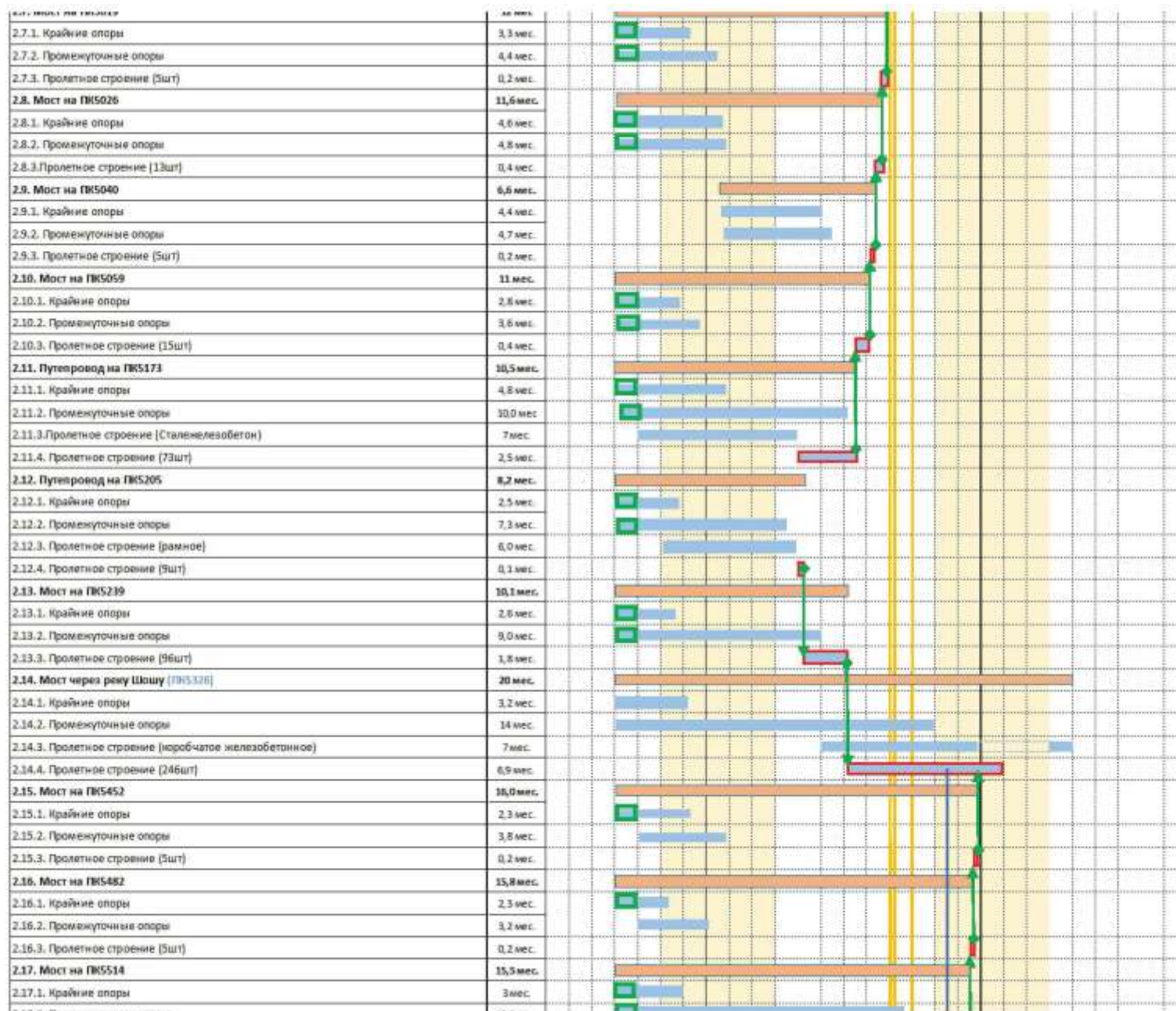
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

	год	2025												2026												2027								
		мес.												мес.												мес.								
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9					
Дл. мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
<b>Общая продолжительность реализации 6 этапа ВСЖМ-1</b>	<b>27 мес.</b>	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2027]																																
<b>I. Подготовительные работы</b>	<b>6 мес.</b>	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 11 of 2025]																																
1. Расчистка территории, вырубка	3 мес.	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 8 of 2025]																																
2. Археологические работы	3 мес.	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 8 of 2025]																																
3. Переустройство инженерных сетей	13 мес.	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 17 of 2025]																																
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, провадов	4 мес.	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025]																																
5. Устройство строительных площадок	4 мес.	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025]																																
<b>6. Строительство заводов для изготовления унифицированных проливных стропил (в рамках отдельного проекта по ПК 5184, ПК 5095)</b>	<b>10 мес.</b>	[Timeline bar from month 6 of 2025 to month 15 of 2025]																																
<b>6.1. Производство проливных стропил (3 шт./сут., 90 шт./мес.). Всего 473 шт.</b>		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 11 of 2026]																																
6.1.1 Потребность ЛС в монтаж на 11 мес. строительство 64 шт. (ИССО ПК5205 - 9 шт., ПК5239 - 30 шт., ПК 5173 - 25 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.1.2 Потребность ЛС в монтаж на 12 мес. строительство 63 шт. (ИССО ПК5239 - 30 шт., ПК 5173 - 33 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.1.3 Потребность ЛС в монтаж на 13 мес. строительство 57шт. (ИССО ПК5239 - 30 шт., ПК 5173 - 15 шт., ПК5059 - 12шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.1.4 Потребность ЛС в монтаж на 14 мес. строительство 62 шт. (ИССО ПК5239 - 6 шт., ПК5326 - 30 шт., ПК5059 - 3 шт., ПК5040 - 5шт., ПК 5026 - 13 шт., ПК5029 - 5 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.1.5 Потребность ЛС в монтаж на 15 мес. строительство 69 шт. (ИССО ПК4994 - 3 шт., ПК4982 - 13 шт., ПК4935 - 15 шт., ПК5326 - 38 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.1.5 Потребность ЛС в монтаж на 16 мес. строительство 44 шт. (ИССО ПК4935 - 6 шт., ПК5326 - 38 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.1.5 Потребность ЛС в монтаж на 17 - 19 мес. строительство 114 шт. (ИССО ПК5326 - 114 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
<b>6.2. Производство проливных стропил (3 шт./сут., 90 шт./мес.). Всего 196 шт.</b>		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 11 of 2026]																																
6.2.1 Потребность ЛС в монтаж на 12 мес. строительство 20 шт. (ИССО ПК5600 - 20 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.2.2 Потребность ЛС в монтаж на 13 мес. строительство 30 шт. (ИССО ПК5600 - 30 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.2.3 Потребность ЛС в монтаж на 14 мес. строительство 20 шт. (ИССО ПК5600 - 11 шт., ПК5555 - 9 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.2.4 Потребность ЛС в монтаж на 15 мес. строительство 25 шт. (ИССО ПК5555 - 25 шт.)		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																
6.2.5 Потребность ЛС в монтаж на 16 мес. строительство 26 шт.		[Timeline bar from month 12 of 2025 to month 1 of 2026]																																





2.17.1. Крайние опоры	3мес.	
2.17.2. Промежуточные опоры	12,5мес.	
2.17.3. Пролетное строение (СТЖб)	6,5мес.	
2.17.4. Пролетное строение (38шт)	1,9мес.	
<b>2.18. Мост на ПК5555</b>	<b>13,5мес.</b>	
2.18.1. Крайние опоры	2,7мес.	
2.18.2. Промежуточные опоры	11,3мес.	
2.18.3. Пролетное строение (рамное)	9мес.	
2.18.4. Пролетное строение (41шт)	2,2мес.	
<b>2.19. Мост на ПК5600</b>	<b>11,2мес.</b>	
2.19.1. Крайние опоры	3мес.	
2.19.2. Промежуточные опоры	10,1мес.	
2.19.3. Пролетное строение (61шт)	2,1мес.	
<b>Автодорожные путепроводы</b>		
<b>2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4923+81</b>	<b>6,1мес.</b>	
2.20.1. Сооружение опор	2,7мес.	
2.20.2. Пролетное строение	3мес.	
2.20.3. Мостовое полотно	1,9мес.	
<b>2.21. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42</b>	<b>7,6мес.</b>	
2.21.1. Сооружение опор	3,6мес.	
2.21.2. Пролетное строение	2,2мес.	
2.21.3. Мостовое полотно	2,4мес.	
<b>2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89</b>	<b>9,5мес.</b>	
2.22.1. Сооружение опор	6мес.	
2.22.2. Пролетное строение	1,7мес.	
2.22.3. Мостовое полотно	1,8мес.	
<b>2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74</b>	<b>10,1мес.</b>	
2.23.1. Сооружение опор	6мес.	
2.23.2. Сооружение ПС	1,7мес.	
2.23.3. Мостовое полотно	2,5мес.	
<b>2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03</b>	<b>10,3мес.</b>	
2.24.1. Сооружение опор	6,6мес.	
2.24.2. Пролетное строение	3мес.	
2.24.3. Мостовое полотно	2мес.	
<b>2.25. Автодорожный путепровод на ПК 5334+88</b>	<b>15мес.</b>	
2.25.1. Сооружение опор	2,6мес.	
2.25.2. Пролетное строение (включая ПС АДП между опоры 7-8 после монтажа ПС между опоры 155-156 вставкой) часть полотна между п. 30км	14,6мес.	
2.25.3. Мостовое полотно	2,5мес.	
<b>2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5384+16</b>	<b>3,3мес.</b>	
2.26.1. Сооружение опор	2,6мес.	
2.26.2. Пролетное строение	2,6мес.	
2.26.3. Мостовое полотно	1,6мес.	
<b>2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92</b>	<b>3,3мес.</b>	
2.27.1. Сооружение опор	2,6мес.	







