



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2026

Москва

№

АБ-1159-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 13.04.2026 № 10669/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 140 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:175, входящего в состав единого землепользования 50:03:0000000:149 и адресным ориентиром: обл. Московская, р-н Клинский, АОЗТ «Дружба».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 140 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0060180:175, входящего в состав единого землепользования 50:03:0000000:149, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута







Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  7 - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Клин городской округ. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 140 ± 4 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0000000:149 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175) Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p> |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

" " 20 г.

М.П.

Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

" " 20 г.

М.П.

| | год | 2025 | | | | | | | | | | | | 2026 | | | | | | | | | 2027 | | | | | | | | |
|---|----------------|---|---|---|---|----|----|----|---|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|---|---|--|--|
| | | мес. | | | | | | | | | | | | мес. | | | | | | | | | мес. | | | | | | | | |
| | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| Длит., мес. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | | | |
| Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1 | 27 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2027] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Подготовительные работы | 6 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 11 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Расчистка территории, вырубка | 3 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 8 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Археологические работы | 3 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 8 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Переустройство инженерных сетей | 13 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 7 of 2026] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов | 4 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Устройство строительных площадок | 4 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Строительство завода для изготовления унифицированных пралётных строений (в рамках отдельного проекта) | 10 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 5 of 2026] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. Работы основного периода | | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2027] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Сооружение земляного полотна | 22 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 6 of 2027] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6км) | 10 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 6 of 2026] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43 | 4 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (тело, 2-й защитный слой) | 4,5 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43 | 8 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 2 of 2026] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,8км) | 10 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 6 of 2026] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883 | 4 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (тело, 2-й защитный слой) | 4,5 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 9 of 2025] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883 | 8 мес. | [Timeline bar from month 6 of 2025 to month 2 of 2026] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

