

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

29.04.2026

№ 13

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности – начальник отдела
оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе
с подведомственными организациями
Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Руководитель Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Н.В. Каменир

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
Северо-Западного территориального
управления Росжелдора

О.А. Шестакова

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

М.С. Павлова

Заместитель начальника отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Л.А. Ключина

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее – ФГБОУ ВО ПГУПС, Университет) от 08.04.2026 № 006.01.2-58/1215 по вопросу возможности заключения договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за Университетом.

Объект безвозмездного пользования:

- здание общежития с кадастровым номером 67:27:0013451:272, площадью 582,9 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;
- участок тепловой сети с кадастровым номером 67:27:0013451:304, протяженностью 37 м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;
- водопровод с кадастровым номером 67:27:0013451:307, протяженностью 16 м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;
- газопровод низкого давления с кадастровым номером 67:27:0013451:305, протяженностью 9 м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;
- канализация с кадастровым номером 67:27:0013451:306, протяженностью 42 м, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8.

Цель передачи в безвозмездное пользование, срок действия договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, основания заключения договора безвозмездного пользования:

Университетом планируется заключить договор безвозмездного пользования в отношении вышеуказанных объектов на 5 лет с Министерством труда и занятости населения Смоленской области с целью использования для областных нужд в качестве центра пробации для оказания социальных услуг лицам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

Вышеуказанные объекты не используются в учебном процессе Университета.

Передача в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ПГУПС уставной деятельности.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17.1. заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, если заключение этих договоров планируется с государственными и муниципальными учреждениями.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объектов федерального недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ПГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении следующих объектов федерального недвижимого имущества:

- здания общежития с кадастровым номером 67:27:0013451:272, площадью 582,9 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;

- участка тепловой сети с кадастровым номером 67:27:0013451:304, протяженностью 37 м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;

- водопровода с кадастровым номером 67:27:0013451:307, протяженностью 16 м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;

- газопровода низкого давления с кадастровым номером 67:27:0013451:305, протяженностью 9 м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8;

- канализации с кадастровым номером 67:27:0013451:306, протяженностью 42 м, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 8.

Голосовали:

«за»	9 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

Н.В. Каменир

О.А. Шестакова

М.С. Павлова

Л.А. Ключина