



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026

Москва

№ АБ-1062-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 04.05.2026 № ИСХ-1384/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.05.2026 № АБ-1062-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	54:11:028103:1	1251050	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3232 км до 3244 км пкб.	54-01/11-43/2003-335 от 29.04.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

2.	54:11:028104:1	2540106 +/- 0	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от км 3247пк7 до км 3266пк3.</p>	54-01/11-45/2003-488 от 30.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
3.	54:11:028110:1	3484305	<p>обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от км 3268 пк6 до 3281 пк8</p>	54-01/11-45/2003-477 от 30.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

4.	54:11:017022:1	3561478	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3288 км до 3299 пк7</p>	54-01/11-43/2003-321 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
5.	54:11:017022:10	288805	<p>обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги от 3302 км до 3304 км</p>	54-01/11-43/2003-459 от 14.05.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

6.	54:11:050101:1	293665	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р.п. Чик.</p>	54-01/11-150/2003-140 от 06.11.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
7.	54:11:020803:9	581262	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах ст. Лесная Поляна.</p>	54-01/11-150/2003-139 от 06.11.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

8.	54:11:040401:1	1293385	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р.п. Коченево.</p>	54-01/11-150/2003-138 от 05.11.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
9.	54:11:020204:19	516811 +/- 0	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах ст. Дупленская.</p>	54-01/11-150/2003-137 от 05.11.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

10.	54:11:011877:1	113296	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с. Прокудское.</p>	54-01/11-141/2003-487 от 14.11.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
11.	54:11:011858:24	86	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах с.Прокудское.</p>	54-01/11-42/2004-250 от 07.04.2004	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

12.	54:08:020501:1	11354 +/- 37	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах разъезда Озерное-Приволье.</p>	54-01/00-126/2003-143 от 09.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
13.	54:08:028609:11	4312913 +/- 3634	<p>обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 - 218 км</p>	54-01/00-43/2003-333 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

14.	54:08:028609:31	78403	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 - 218 км.</p>	54-01/00-43/2003-331 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
15.	54:08:028609:32	282074 +/- 558	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 -218 км</p>	54-01/00-43/2003-334 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

16.	54:08:028609:33	8233	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 202 - 218 км</p>	54-01/00-45/2003-485 от 30.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
17.	54:08:028612:6	1064653	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, р-н. Карасукский</p>	54-01/00-45/2003-486 от 30.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

18.	54:08:028615:5	65243	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон Карасук - Кулунда 222 км.</p>	54-01/00-43/2003-330 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
19.	54:08:028611:2	3664742	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 339 - 361 км.</p>	54-01/00-43/2003-329 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

20.	54:08:028613:5	329109	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 382 - 414 км.</p>	54-01/00-43/2003-327 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
21.	54:08:028610:6	1834122	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 382 - 414 км.</p>	54-01/00-45/2003-487 от 30.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

22.	54:08:028614:7	3214252	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги перегон 382 - 414 км.</p>	54-01/00-43/2003-328 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
23.	54:08:028615:4	590801 +/- 269	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги соединительный путь Карасук I - Карасук III (4 - 8 км).</p>	54-01/00-43/2003-332 от 29.04.2003	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1

24.	54:08:020601:2	25097	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах станции Осолодино.</p>	54-01/00-100/2003-471 от 22.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
25.	54:08:020901:1	982	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах обгонного пункта Чебачий</p>	54-01/00-116/2003-233 от 08.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

26.	54:08:010105:7	1152	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г.Карасука.</p>	54-01/00-88/2003-451 от 19.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
27.	54:08:010148:7	8310	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-116/2003-231 от 08.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

28.	54:08:010101:11	2785	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-116/2003-230 от 02.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
29.	54:08:010141:16	4245	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-88/2003-454 от 19.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

30.	54:08:010160:17	20282	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-116/2003-226 от 02.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
31.	54:08:010160:18	27213 +/- 59	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука</p>	54-01/00-88/2003-448 от 19.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

32.	54:08:010123:22	27456	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-116/2003-228 от 02.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
33.	54:08:010144:26	34014 +/- 65	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук.</p>	54-01/00-88/2003-452 от 19.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

34.	54:08:010102:28	2800	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-88/2003-450 от 19.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
35.	54:08:010153:40	56233	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, полоса отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах г. Карасука.</p>	54-01/00-88/2003-446 от 19.08.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

36.	54:08:028615:1	4410406	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 222- 237 километр направление Карасук-Кулунда.</p>	54-01/00-42/2004-236 от 31.05.2004	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	Железнодорожный транспорт	7.1
-----	----------------	---------	--	------------------------------------	---	---------------------------	-----

¹ Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.