



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026

Москва

№ АБ-1060-р

Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.09.2019 № ВЧ-154-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта : «Создание сухогрузного района морского порта Тамань», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением ФКУ «Ространсмодернизация» от 27.04.2026 № ГП-2/5712 и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Заместитель руководителя

А.Д. Черных, УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1037



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.05.2026 № АБ-1060-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	23:30:0602000:1311	395 +/- 35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань.	23:30:0602000:1311- 23/044/2017-2 от 04.12.2017	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

2.	23:30:0601000:2441	110364 +/- 581	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ОАО АФ "Южная", южнее ст. Тамань.</p>	<p>23:30:0601000:2441-23/044/2018-1 от 24.05.2018</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Железнодорожный транспорт</p>	<p>7.1</p>
----	--------------------	-------------------	--	---	---	----------------------------------	------------

¹ Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.