



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2026

Москва

№ АБ-991-р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.04.2026 № ИСХ-ВСМ-2810/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.04.2026 № 10628/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 08.05.2026 № АБ-991-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	3.131	69:10:0000021:491	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для крестьянского (фермерского) хозяйства	26 538 +/- 1 425	1 145
2.	3.132							4 265
3.	3.153	69:10:0000024:1393	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 378 +/- 427	72

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) –  
Новая Тверь (искл.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	69:10:0000021:4315	69:10:0000021:491	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Заволжское, д Городня	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	91.3
2.	-	69:10:0000021:4316	69:10:0000021:491	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Заволжское, д Городня	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	89.3