

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

06.04.2026

№ 12

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации

М.В. Щепель

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Министерства просвещения Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Заместитель руководителя Дальневосточного территориального управления Росжелдора

С.А. Жуков

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела транспортной безопасности
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

С.Н. Дудко

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 26.02.2026 № 445 по вопросу возможности заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объект аренды:

Часть крыши нежилого здания учебного корпуса № 2, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 27:23:0030110.58, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 55, реестровый номер П12290008819.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договоров аренды:

Заключение договора аренды на вышеуказанный объект планируется на новый срок на 4 года 11 месяцев с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» под размещение волоконно-оптического кабеля базовой станции сотовой связи в целях обеспечения корпоративной связи, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета (сумма дохода составит 74065,9 руб. в год с учетом НДС).

Согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечению срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

По информации Университета передача в аренду объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Ранее арендатором ПАО «Мобильные ТелеСистемы» надлежащим образом исполнены свои обязанности по ранее заключенному договору аренды.

Дополнительно следует отметить нижеследующее.

В соответствии с пунктом 3.5.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, размещение базовых станций подвижной сотовой связи на территории образовательных организаций не допускается.

Вместе с тем, согласно пункту 1.3 СП 2.4.3648-20 «объекты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил, а также объекты на стадии строительства, реконструкции и ввода их в эксплуатацию, в случае если указанные процессы начались до вступления в силу Правил, эксплуатируются в соответствии с утвержденной проектной документацией, по которой они были построены».

Объекты связи на территории организаций высшего профессионального образования, получившие санитарно-эпидемиологические заключения до 01.01.2021, в случае отсутствия изменения в составе оборудования, не подлежат демонтажу. Санитарно-эпидемиологические заключения на такие объекты продолжают действовать (Письмо Роспотребнадзора от 23.01.2024 № 02/864-2024-23 «О размещении базовых станций подвижной радиотелефонной связи на территории образовательных организаций»).

Университетом в Росжелдор представлено санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.07.2019 № 27.99.24.000.Т.000281.07.19 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 12.07.2022 № ДЧ-П10-11666 Минцифры России совместно с операторами связи и по согласованию с Роспотребнадзором разработан план-график выполнения работ по демонтажу и переносу базовых станций с территории дошкольных и общеобразовательных организаций, содержащий сроки демонтажа базовых станций с территории таких организаций. План-график не распространяется на организации высшего, среднего профессионального и дополнительного образования, в том числе ФГБОУ ВО ДВГУПС (Письмо Минцифры России от 01.04.2025 № ДУ-П12-31167 «О размещении БС на территории образовательных организаций подведомственных Росжелдору»).

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено




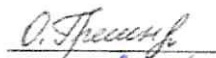


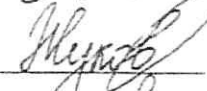

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении:

части крыши нежилого здания учебного корпуса № 2, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 27:23:0030110:58, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 55, реестровый номер П12290008819.

Голосовали:

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:А.С. Батюк (председатель Комиссии) **Члены комиссии:**О.С. Высоцкая И.П. Чирва М.В. Шепель О.М. Грешнова О.А. Солоненко Р.В. Гапченко С.А. Жуков Т.Е. Азеева С.Н. Дудко 