

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

30.03.2026

№ 11

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Министерства просвещения Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Заместитель руководителя Дальневосточного территориального управления Росжелдора

С.А. Жуков

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета  
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела административно-кадрового  
и правового обеспечения Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

**О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации**

**Установили:**

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находятся обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 26.02.2026 № 443 по вопросу возможности заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

**Объект аренды:**

Нежилые помещения №№5, 47, общей площадью 40,1 кв.м, расположенные на первом этаже здания общежития корпуса № 1 с кадастровым номером 27:23:0030110:55 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 29, реестровый номер П12290008821.

**Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договоров аренды:**

Заключение договора аренды на вышеуказанные помещения планируется на новый срок на 4 года 11 месяцев с ИП Кириковым П.В. под центр копировально-полиграфических услуг в целях обеспечения обучающихся Университета комфортными условиями в процессе предоставления образовательных услуг, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета (сумма дохода составит 515 348,2 руб. в год с учетом НДС).

Согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечению срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

По информации Университета передача в аренду объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

**Заключение:**

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении:

нежилых помещений №№5, 47, общей площадью 40,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания общежития корпуса № 1 с кадастровым номером 27:23:0030110:55 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 29, реестровый номер П12290008821.

**Голосовали:**

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

**КОМИССИЯ:**

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

Р.В. Гапченко

С.А. Жуков

Т.Е. Азеева

А.Н. Глазырин