

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

24.03.2026

№ 10

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе
с подведомственными организациями Департамента
развития инфраструктуры Министерства просвещения
Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Заместитель руководителя Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

С.А. Жуков

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находятся обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 26.02.2026 № 442, от 27.02.2026 № 449 по вопросу возможности заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

1. Часть нежилого помещения № 58, площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания учебного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:21 по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47, реестровый номер П12290008820.

2. Часть нежилого помещения № 22, площадью 6,0 кв.м, расположенного на третьем этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:16 по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 81, реестровый номер П12290007273.

Цель аренды, срок действия договоров аренды, основания заключения договоров аренды:

Заключение договоров аренды на часть нежилого помещения № 58, площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания учебного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:21 по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47, реестровый номер П12290008820, планируется на новый срок на 4 года 11 месяцев с ИП Кириковым П.В. под установку копировального аппарата в целях обеспечения

обучающихся Университета комфортными условиями в процессе предоставления образовательных услуг, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета (сумма дохода составит 31 899,7 руб. в год с учетом НДС).

Заключение договора аренды на часть нежилого помещения № 22, площадью 6,0 кв.м, расположенного на третьем этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:16 по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 81, реестровый номер П12290007273, планируется на новый срок на 4 года 11 месяцев с ООО «МЕДЕКОН» для реализации канцелярских товаров и справочно-методической литературы в целях обеспечения обучающихся Университета комфортными условиями в процессе предоставления образовательных услуг, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета (сумма дохода составит 99 759 руб. в год с учетом НДС).

Согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечению срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

По информации Университета передача в аренду объектов недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации.	Обеспечено

<p>об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.</p>	
--	--

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договоров аренды в отношении:

1. Части нежилого помещения № 58, площадью 2,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания учебного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:21 по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47, реестровый номер П12290008820.

2. Части нежилого помещения № 22, площадью 6,0 кв.м, расположенного на третьем этаже здания учебно-лабораторного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:16 по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 81, реестровый номер П12290007273.


Голосовали:

«за» 9 чел.

«против» 0 чел.

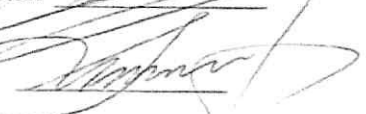
«воздержался» 0 чел.

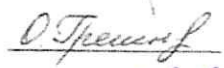
КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии) 


Члены комиссии:

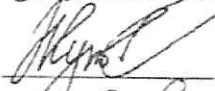
О.С. Высоцкая 

И.П. Чирва 

О.М. Грешнова 

О.А. Солоненко 

Р.В. Гапченко 

С.А. Жуков 

Т.Е. Азеева 

А.Н. Глазырин 