



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2026

Москва

№

АБ-730-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» 03.04.2026 исх. № 10319/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 08.04.2026 № АБ-730-Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.394	69:06:00000025:603	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	70 073 +/- 2 069	207
	1.395			605				
	1.400			296				
4.	1.412	69:06:00000025:666	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Пчеловодство	50 000 +/- 47	199
				Физическое лицо				
5.	3.156	69:06:00000025:644	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	77 782 +/- 195	14 824
								3.214
7.	3.162	69:06:00000025:81	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства «Николово»	42 000 +/- 143	7 846
								3.163
9.	3.167	69:06:00000025:643	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	66 385 +/- 663	6 286
								3.215
10.	3.215	69:06:00000025:642	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	16 309 +/- 89	101